

物件種目	新築		
交通	JR男鹿線: 出戸浜駅(徒歩24分) バス: 三軒屋上(徒歩3分)		
所在地	〒010-0102 潟上市天王字北野102-56 【=地番】		
間取	1LDK+フリースペース		
価格	2,980万円(税込み)		
土地面積	278.01 m ² 84.09 坪	ほかに 私道面積	【地番: 102番55】 173m ²
建物	構造・規模 丸太組構造2階建		
	面積 1階49.68m ² ・2階41.41m ² 計91.09m ² (27.55坪) 施工会社 株式会社BESS/パートナーズ		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
築年月	令和5年1月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側: 私道(法第42条1項3号)、幅員≒5.1m 東側: 私道(法第42条1項3号)、幅員≒5.6m		
設備	上水道: 公営 下水道: 公共下水 プロパンガス		
備考	【間取内訳】 DK13.3帖、土間リビング11.3帖、洋室7.5帖、 フリースペース7帖+6.8帖 ・学区: 出戸小学校、天王南中学校 ・仲介手数料: 1,049,400円		

BESSxCOUNTRY LOG



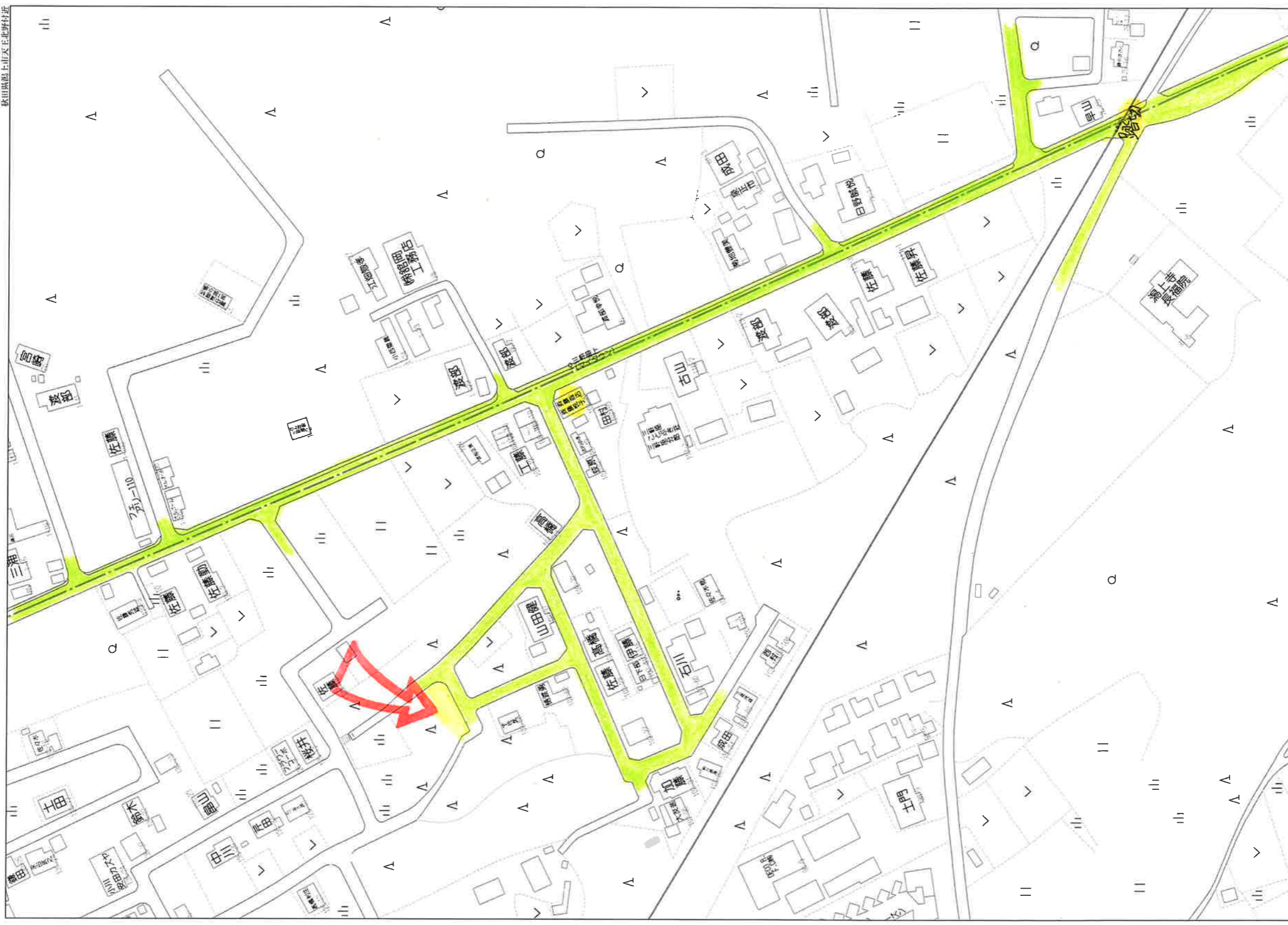
秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

REAL PARTNER **ハトマークサイト秋田**
http://www.akita-takken.jp

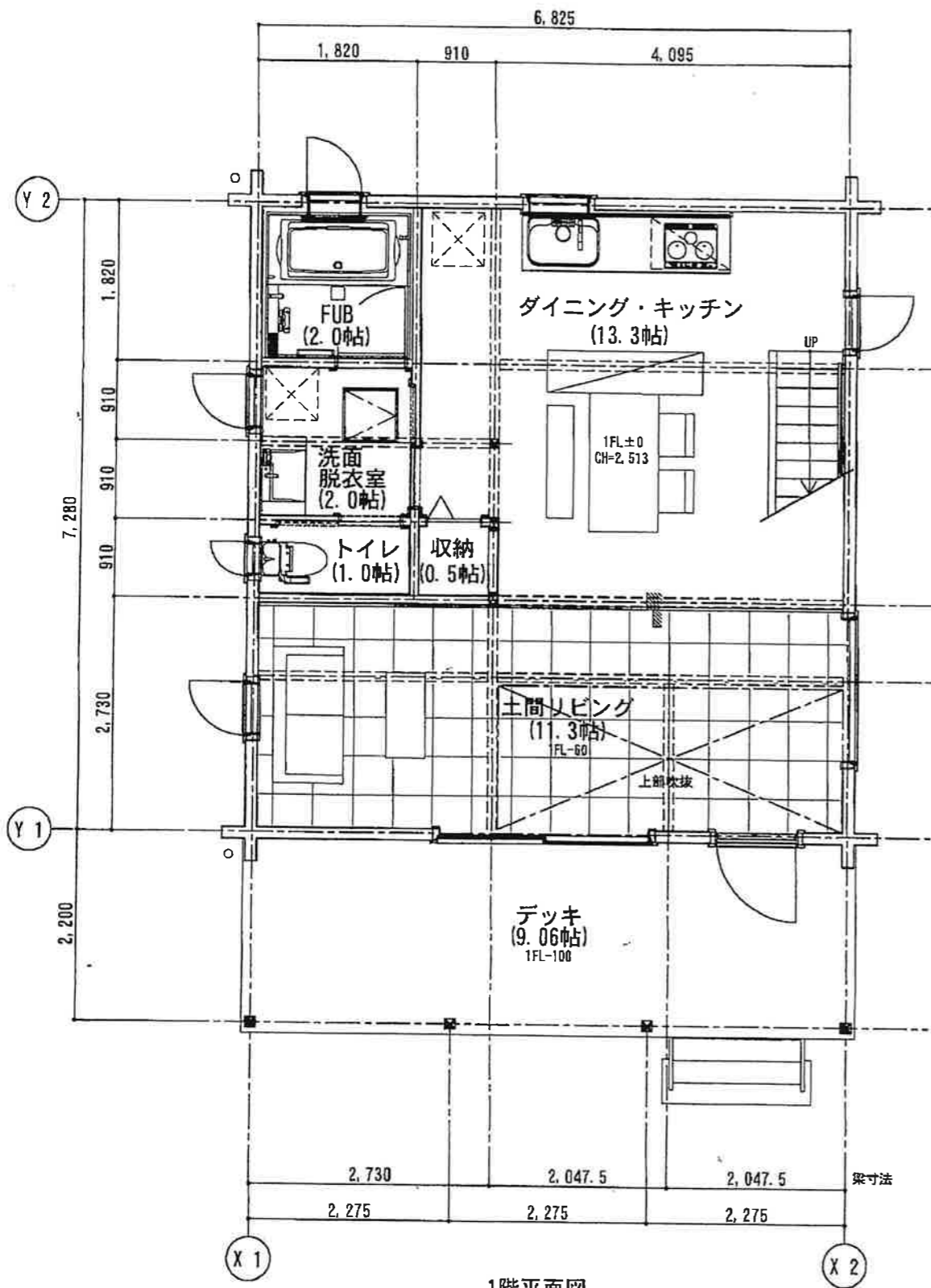
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



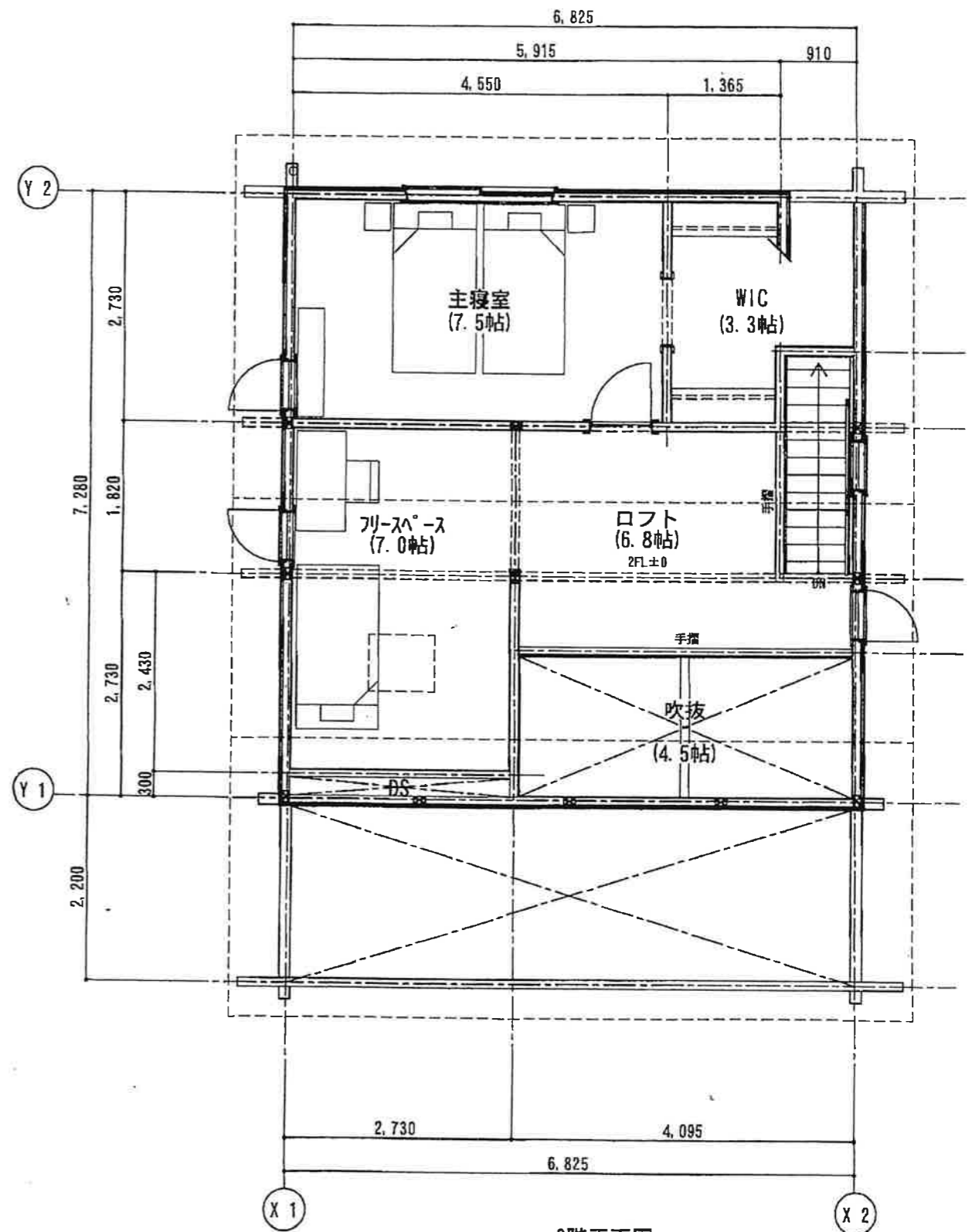
60m

1:1500





1階平面図



2階平面図