売地

住宅用地

交通	JR奥羽本線：上飯島駅（徒歩12分） バス：飯島二区（徒歩12分）		
所在地	〒011-0914　秋田市飯島美砂町2-12 【地番：8番302】		
土地面積	209.35 ㎡ 63.32 坪	他に私道負担等	
価格	685万円	坪単価	10.8 万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	西側：公道（幅員≒16m）		
設備	上水道：公営（宅内引込20mm） 下水道：公共下水（宅内あり） ガス：都市ガス（東部ガス）		
備考	*※売主負担で建物解体、建物滅失登記、土地境界復元を行います。* ・学区：飯島小学校、飯島中学校 ・仲介手数料：330，000円（税込み）		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

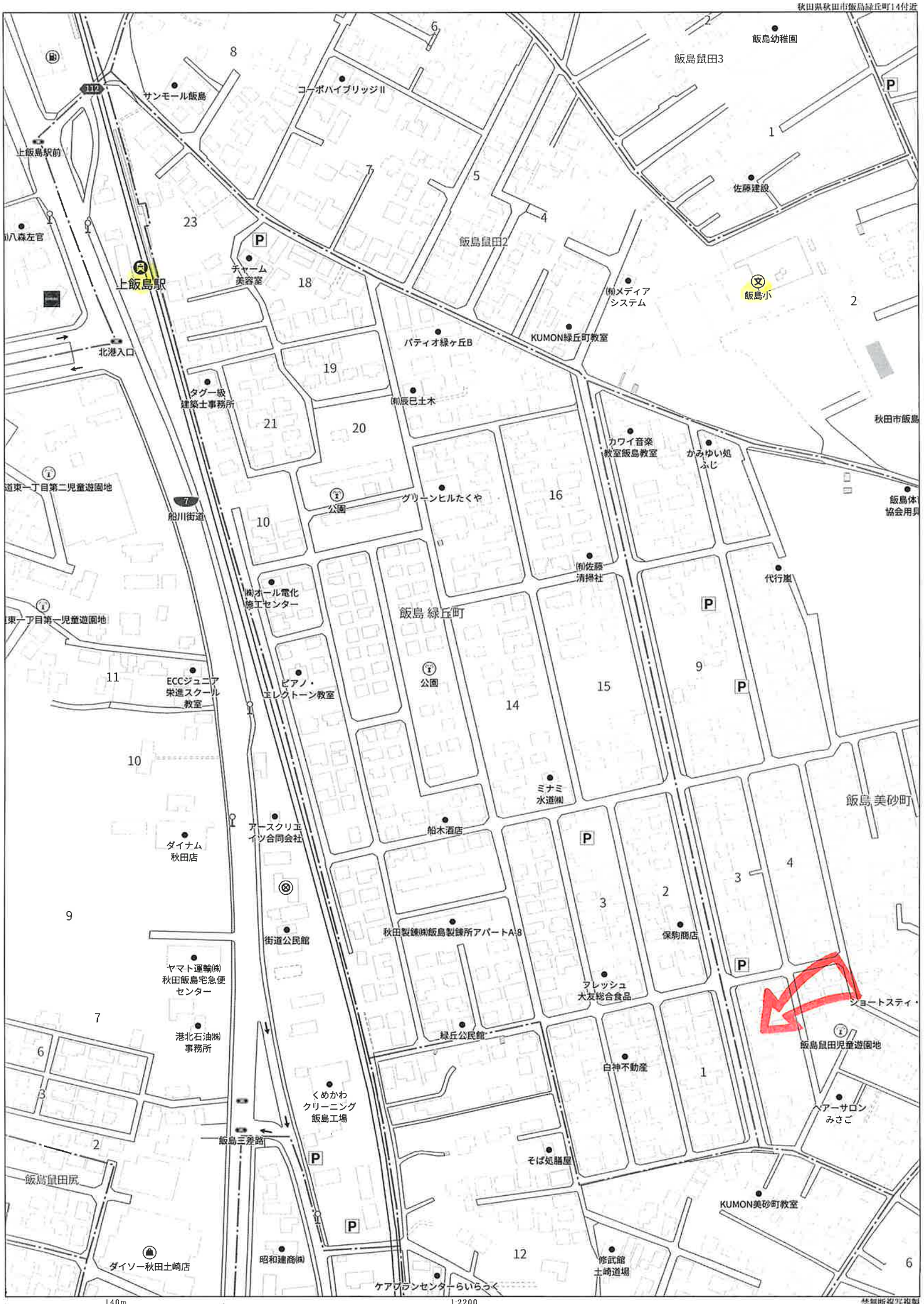
■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田

http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20241112133956

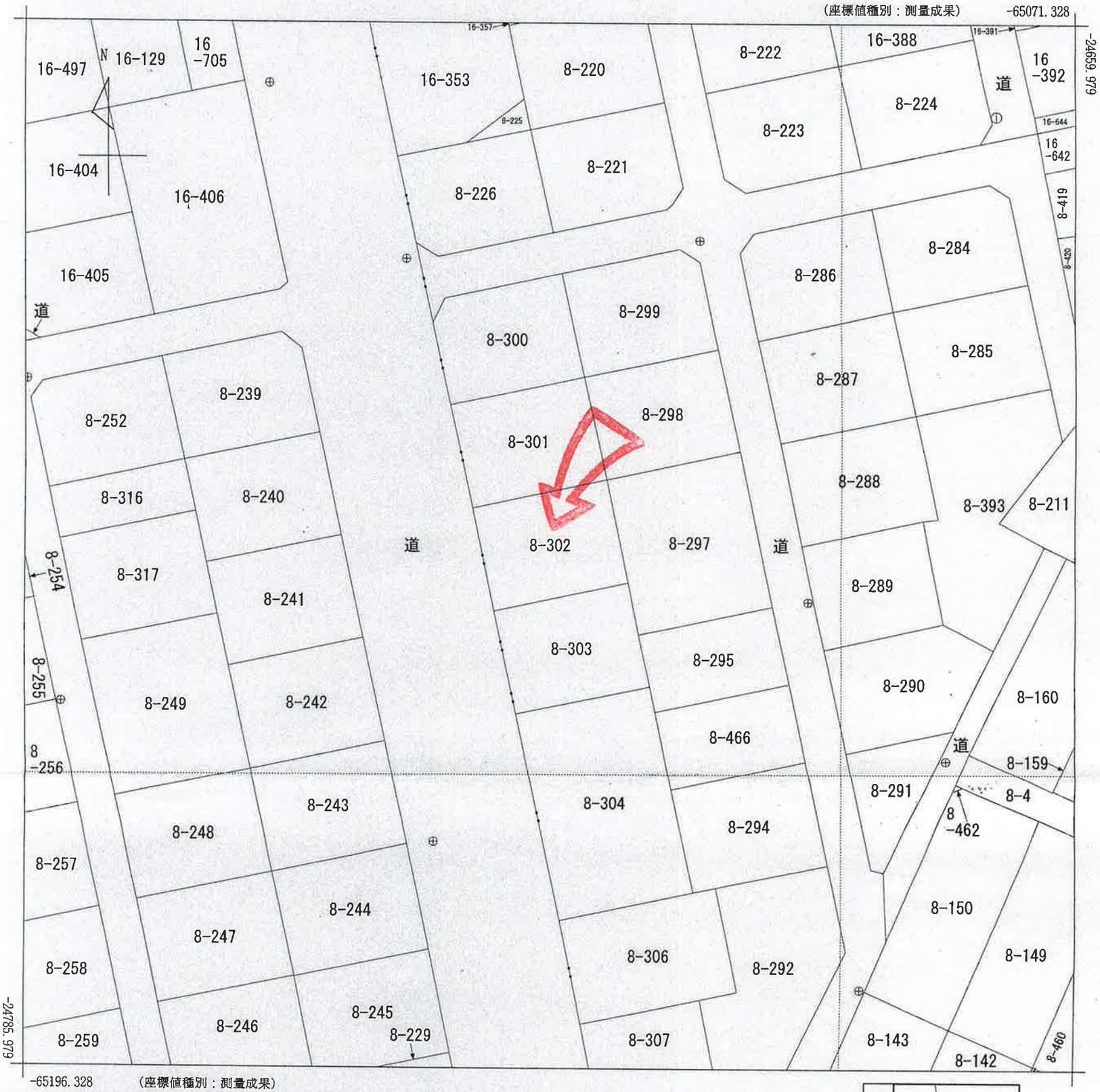
秋田県秋田市飯島美砂町2付近

40m

1:750

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20241112134212

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出 飯島字砂町 飯島美砂町

請求部分	所在	秋田市飯島美砂町				地番	8番302		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	平成21年2月20日			備付年月日(原図)	平成21年3月16日	補記事項			

請求番号：33-16

(1/1)

登記年月日：平成21年3月31日

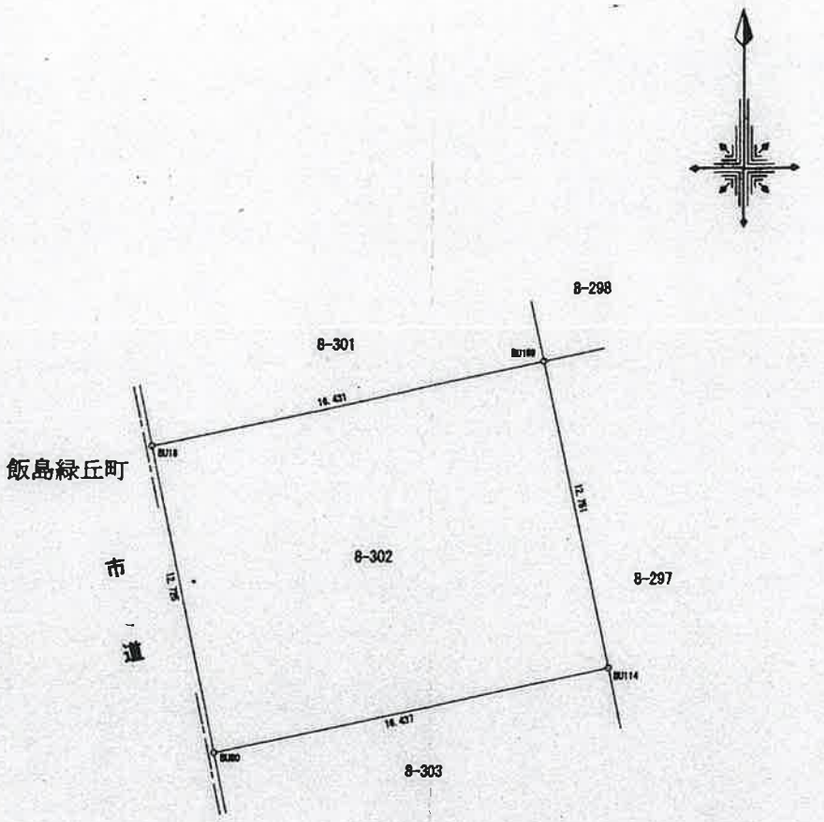
地番	8-302
土地の所在	秋田市飯島美砂町

地積測量図

求積表

地番	8-302			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
BU114	-24726.861	-65125.436	13.443	-332403.192423
BU169	-24714.385	-65128.072	-18.704	462257.857040
BU18	-24717.824	-65144.140	-13.443	332281.708032
BU80	-24730.276	-65141.515	18.704	-462555.082304
			合計	-418.709655
			合計面積	209.3548275
			地積	209.35 ㎡

種類	境界点
石杭	⊡
コンクリート杭	⊞
合成樹脂杭	☒
金属標	◎
金属鋲	⊗
アルミプレート	⊠
刻印	⊕
筆界点	⊙



（基準点成果は世界測地系による）

基準点の名称及び座標値

名称	X	Y
街区多角点 10A13	-24405.693	-65153.492
街区多角点 10A16	-24517.306	-65003.998
街区多角点 10A18	-24670.596	-65081.650
3級基準点 3007	-24559.981	-65191.322
3級基準点 3008	-24795.783	-65143.865

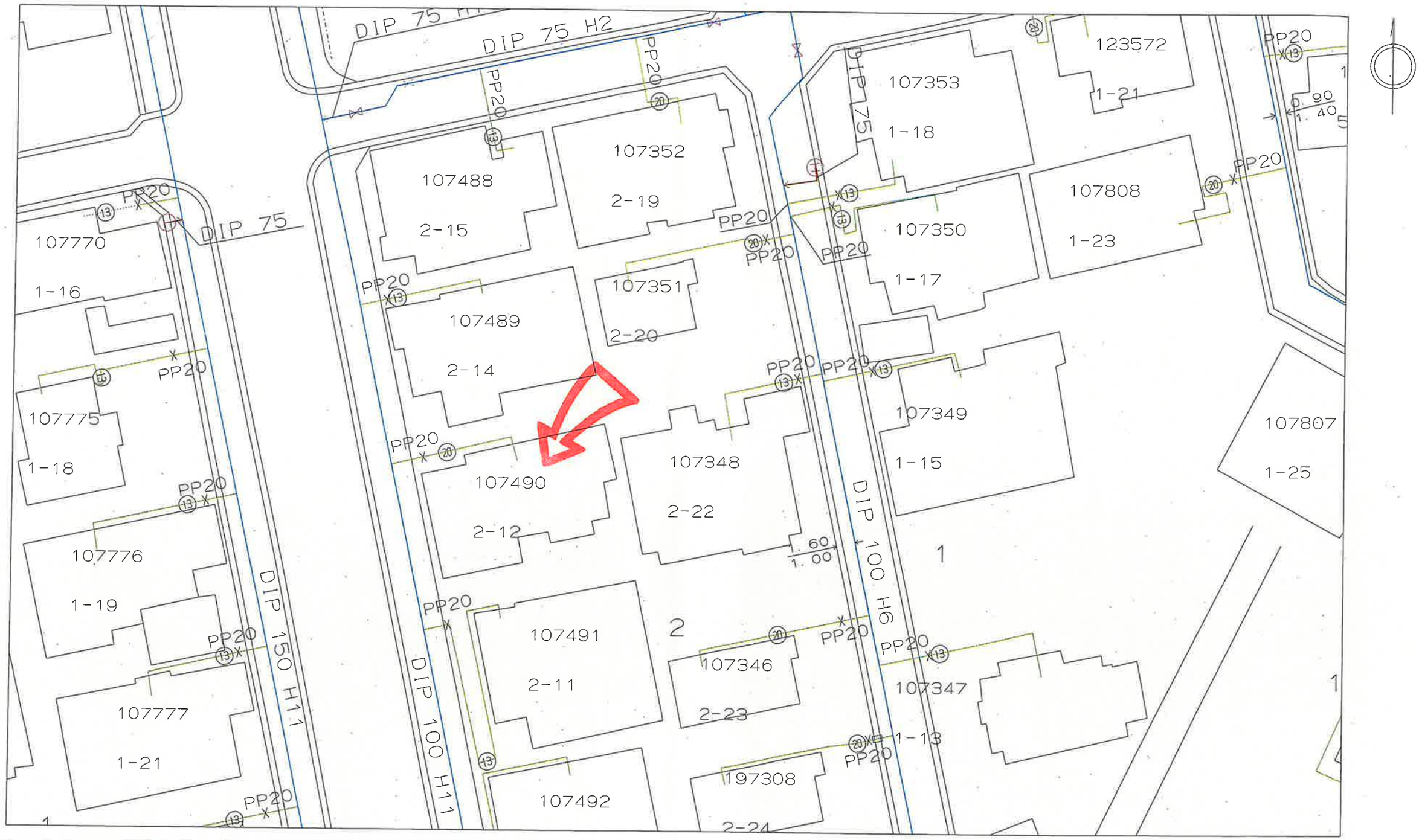
作成者	社団法人秋田県公共嘱託登記土地家屋調査士協会秋田支部 土地家屋調査士　長谷川　正美 （平成 21 年 3 月 31 日作成）	嘱託者	平成20年度登記所備付地図作成作業 秋田地方法務局 登記官　阿部　英和	縮尺	1／250

（秋田県土地家屋調査士会統一用紙）

請求番号：33-28

図面出力年月日　24.07.16

262732



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
秋田市上下水道局　給排水課

262733

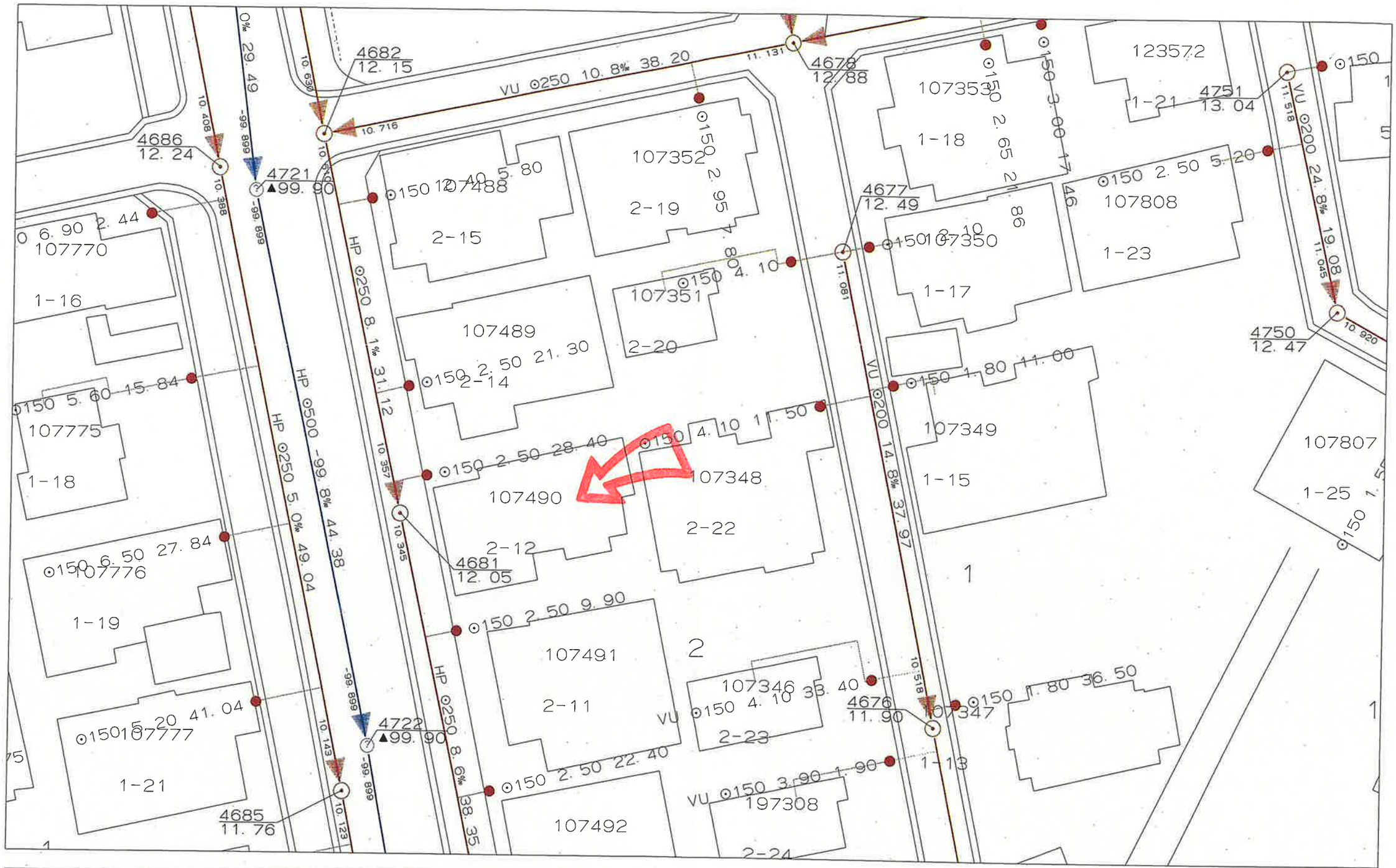
縮尺　1/300

0

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」

図面出力年月日　24.07.16

262732



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。

秋田市上下水道局　給排水課

262733

縮尺　1/300

0

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」