中古住宅

交通	JR奥羽本線：土崎駅（徒歩30分） バス：大通中丁（徒歩2分）
所在地	〒011-0947　秋田市飯島新町二丁目16-13 【地番：422番】
間取	4LDK
価格	1,950万円

土地面積	205.97 ㎡ 62.30 坪	ほかに私道面積	-

建物	構造・規模	木造瓦葺2階建
	建物面積	1階80.58㎡、2階28.98㎡ 延べ109.56㎡（33.14坪）
	間取内訳	LDK16帖、和室6帖+8帖、洋室6帖、洋室7.5帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
築年月	昭和62年3月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北西側：公道≒4m 南西側：公道≒6n		
設備	上水道：公営（権利13mm） 下水道：公共下水		
備考	★令和8年7月リフォーム完成 キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面新品交換、クロス貼替 ・年間固定資産税：40，900円（令和8年度） ・学区：飯島南小学校、飯島中学校		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　売主

■情報公開日：

REAL PARTNER ハトマークサイト秋田

http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

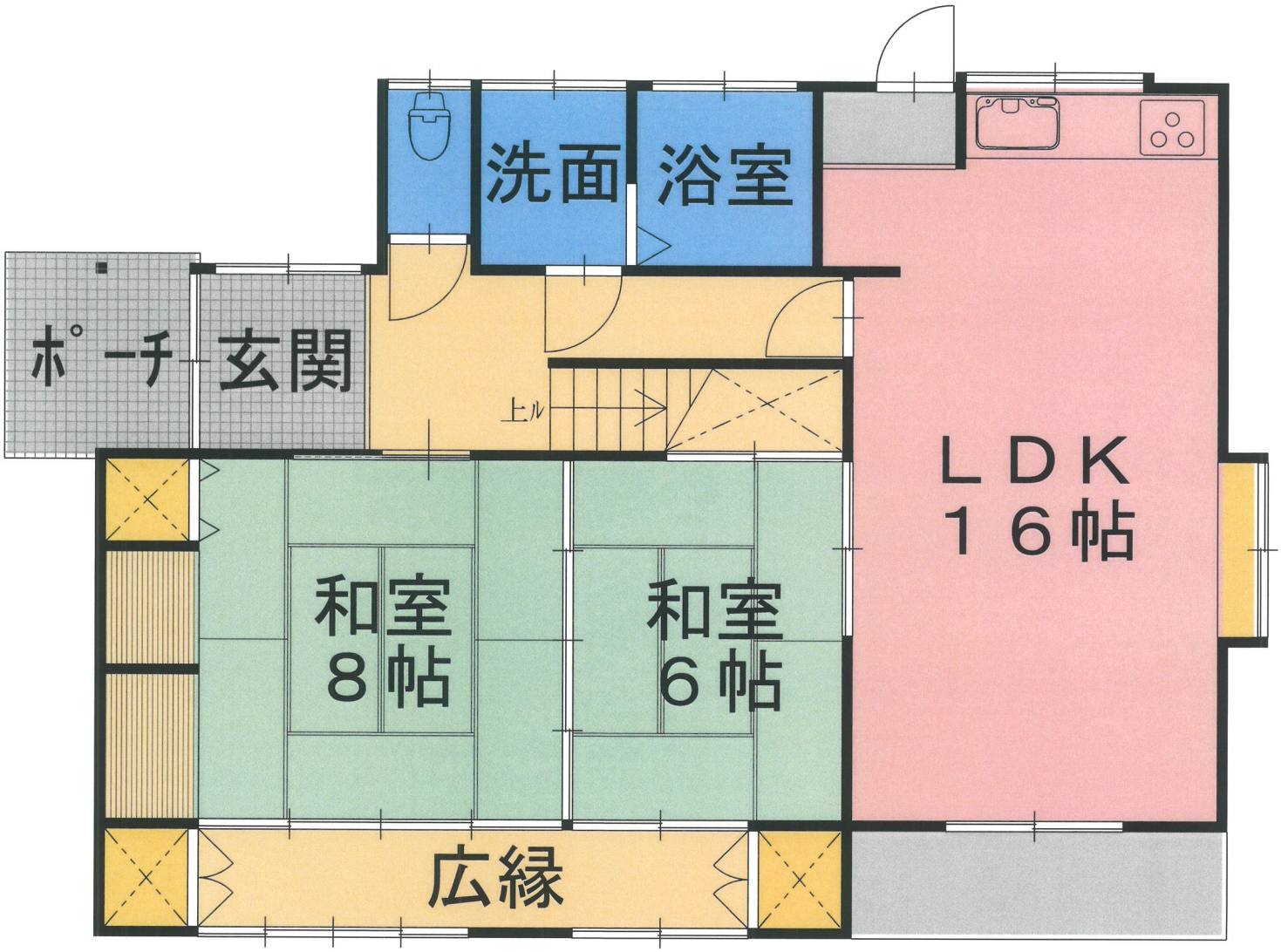
秋田県秋田市飯島新町2丁目16-10付近

60m

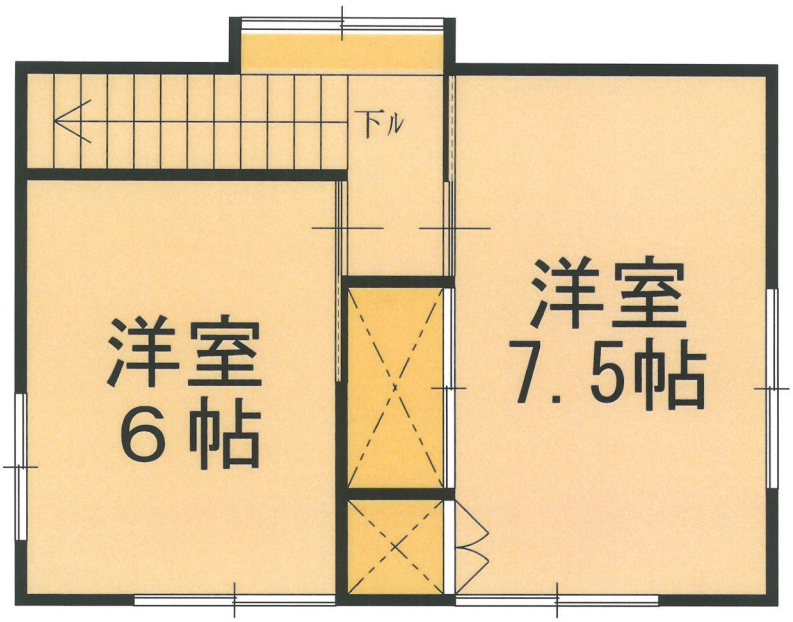
1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

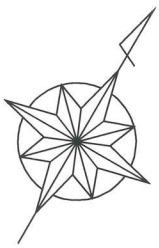
禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20250522154202



1階平面図



2階平面図



図面と現状が異なる場合、
現状による。