

物件種目	<h1>中古住宅</h1>		
交通	バス:八丁目入口(徒歩19分) ※他、秋田市マイタウン・バスの運行区域内		
所在地	〒010-0111 秋田市金足岩瀬字前山55 【地番:55番1】		
間取	<h2>5LDK+S</h2>		
取価	<h2>1,100万円</h2>		
格			
土地面積	331.38 m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	-
坪	100.24		
構造・規模	木造瓦葺地下1階付2階建		
建物面積	1階152.40m <sup>2</sup> 、2階59.49m <sup>2</sup> 、地下1階25.89m <sup>2</sup> 延べ237.78m <sup>2</sup> (71.92坪)		
間取内訳	LDK21帖、和8帖2室、和10帖、洋9.3帖、洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	- %	容積率	- %
築年月	平成12年2月	駐車場	車庫あり
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南西側:公道≒7.2m 西側:公道≒4.5m		
設備	上水道:公営(宅内引込20mm、権利13mm) 下水道:公共下水(宅内あり) ガス:プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿でのお引渡しとなります。</li> <li>・上記建物の他、物置あり</li> <li>・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)</li> <li>・急傾斜地崩壊危険区域内</li> </ul> <p>土地掘削等の行為は、知事の許可が必要です。 ※土地建物を現状のまま使用は、許可不要。 ・仲介手数料:429,000円(税込み)</p>		



秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポーツ**

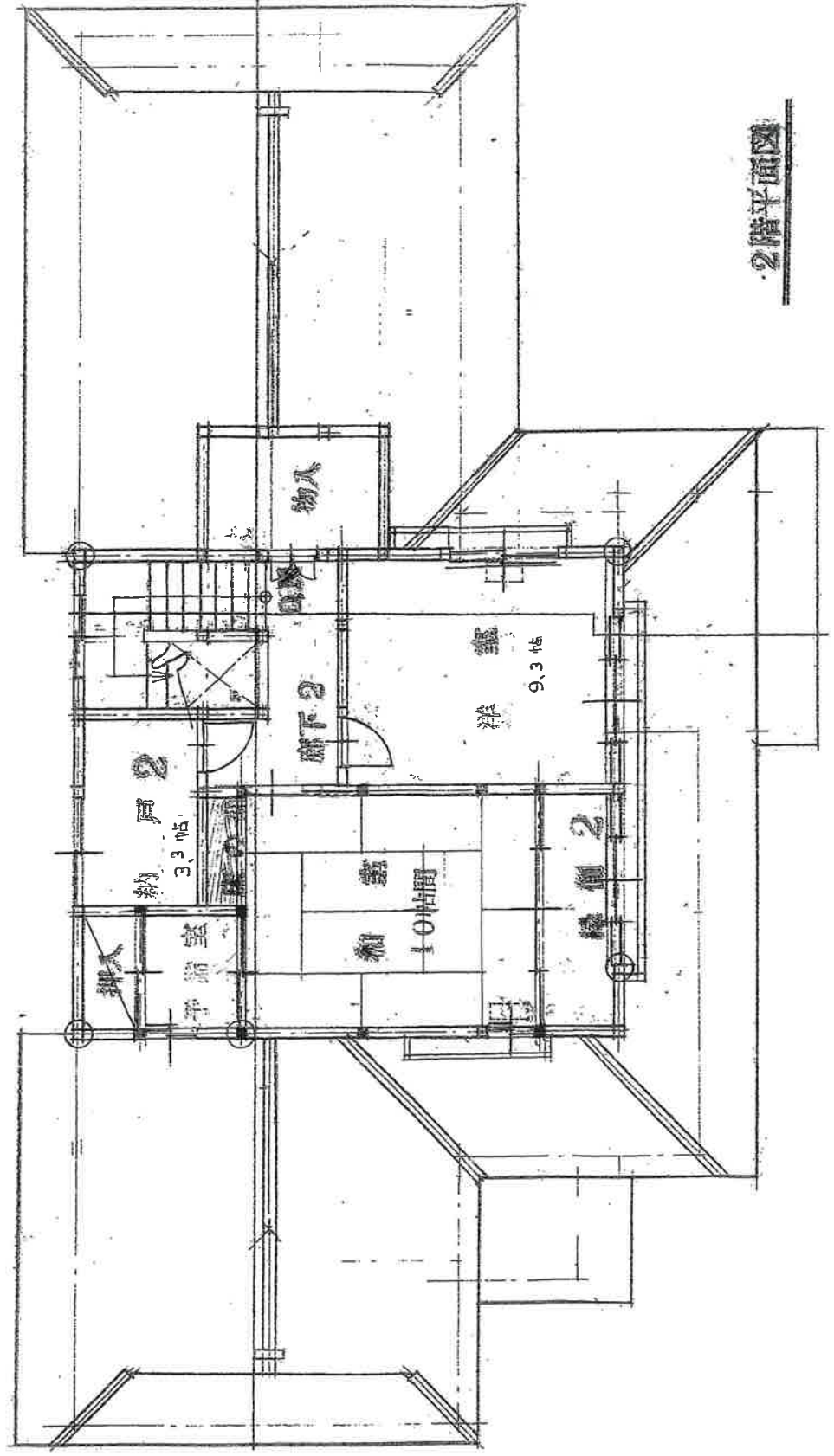
秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

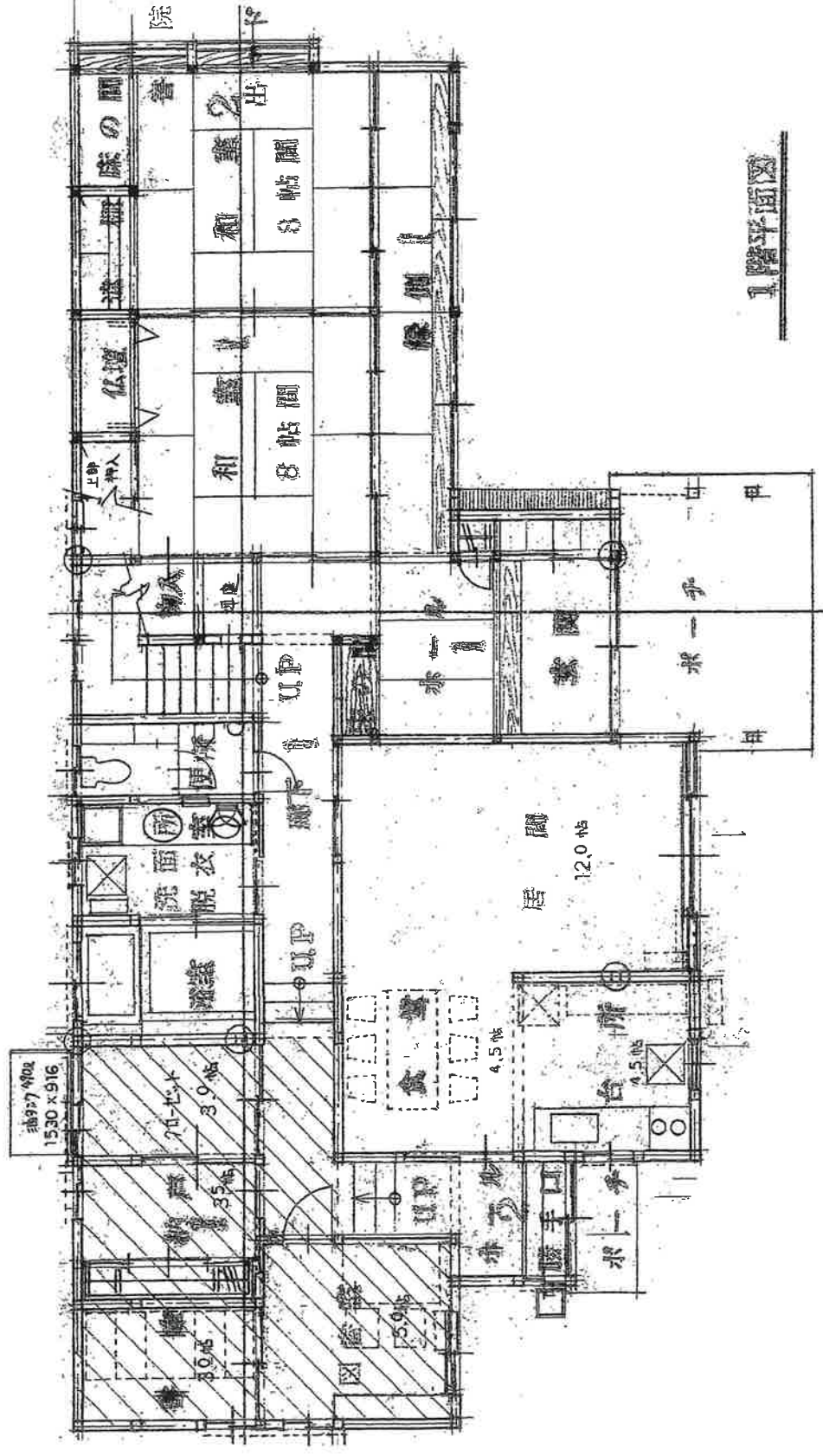
 **ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

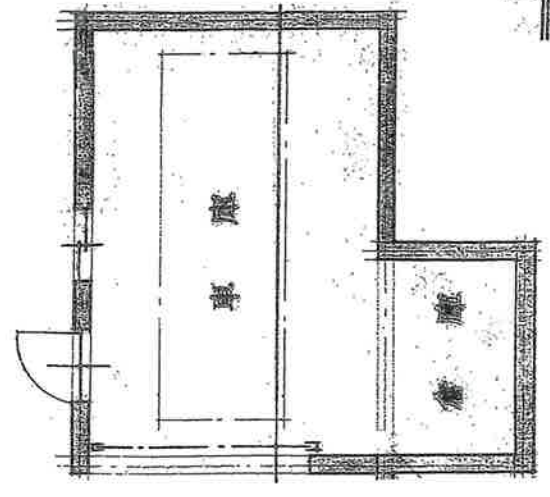




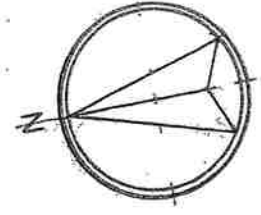
2階平面図



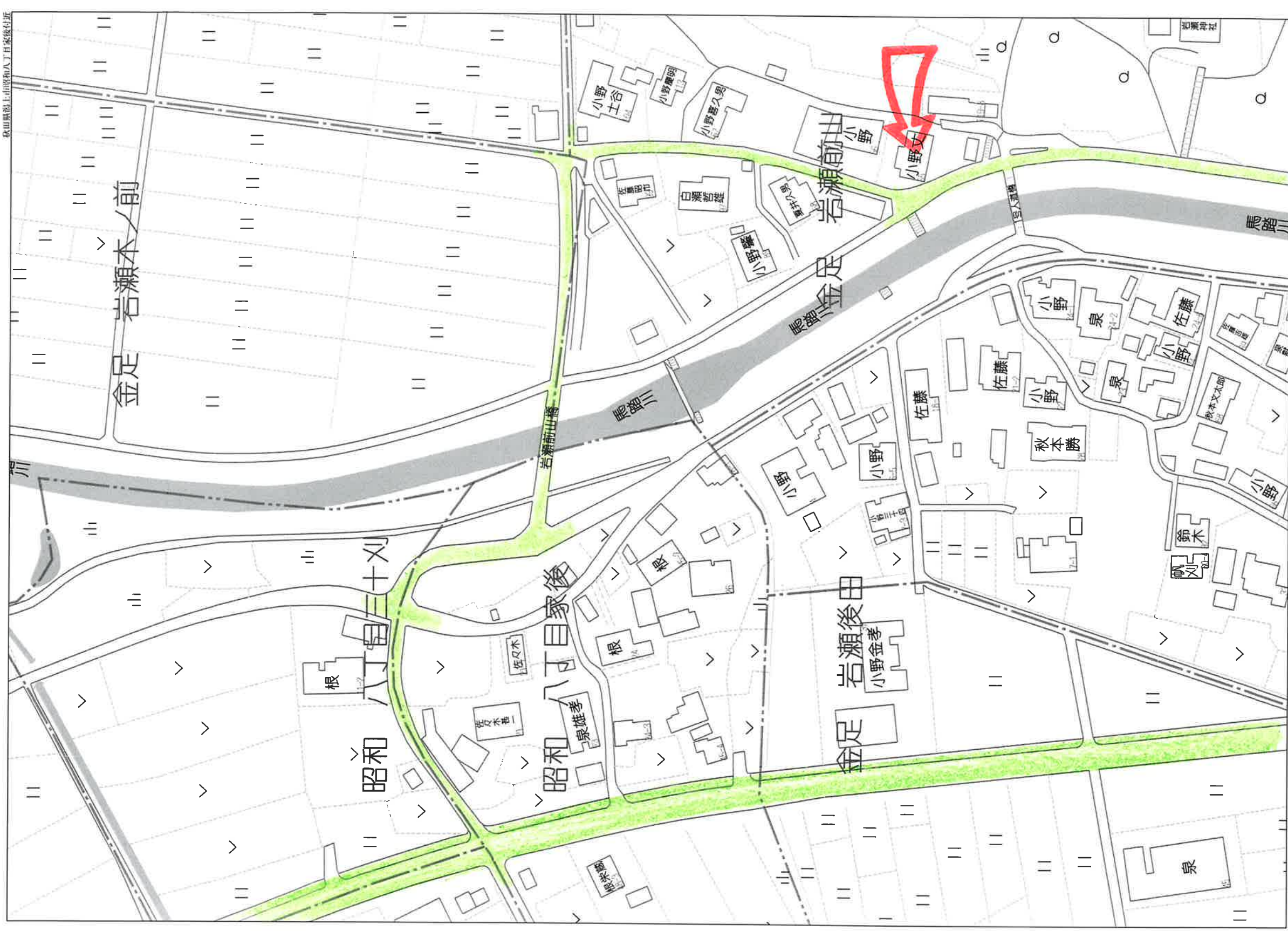
1階平面図



B 1階平面図

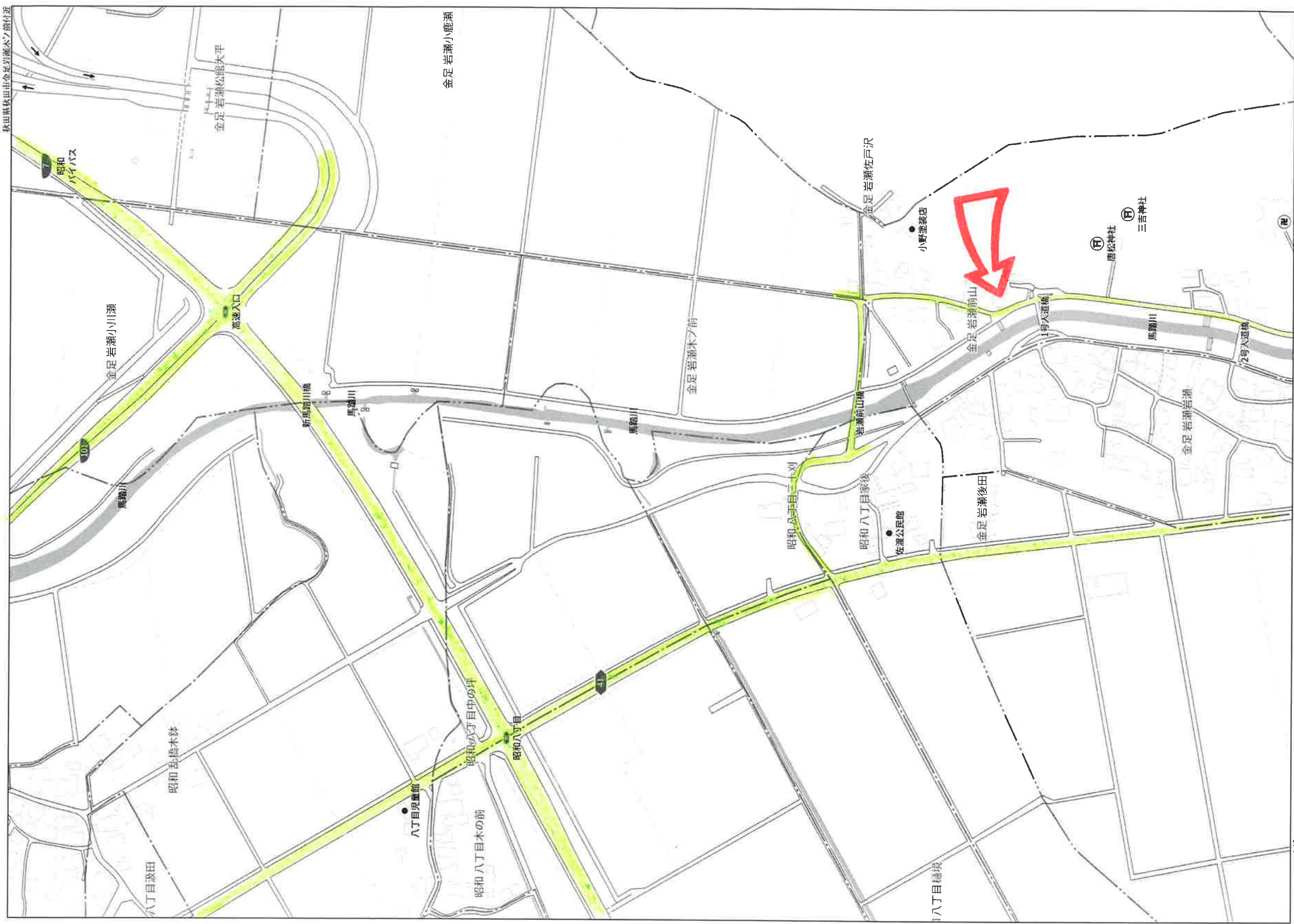






1:1,200





秋田県秋田市金足岩瀬木ノ前付近

140m

1:3000

Copyright©2024 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ZENRIN  
Z1809476-20241023153111