

物件種目	<b>新築A棟</b>		
交通	JR奥羽本線:追分駅(徒歩8分) バス:追分幼稚園前(徒歩3分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字追分西5番地2 【地番:5番2】		
間取	3LDK		
価格	2,120万円(税込み)		
土地面積	96.59 m <sup>2</sup>	ほかに	-
	29.21 坪	私道面積	-
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階38.09m <sup>2</sup> ・2階39.74m <sup>2</sup> 計77.84m <sup>2</sup> (23.54坪)	
	施工会社	(有)住宅開発センター	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	令和3年7月	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	北東側:公道(幅15.3m、接道13.5m) 北西側:公道(幅6.0m、接道7.1m)		
設備	上水道(公営)、下水道(公共下水)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物置、カーポート、バルコニーあり</li> <li>・給湯器(石油) ・コンロ(IH)</li> <li>・浴室乾燥機能あり</li> </ul>		
	学区:追分小学校、天王南中学校 仲介手数料:710,700円		



秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポーツ**

秋田市川尻御休町9番39号  
 TEL 018-895-7776  
 FAX 018-895-7778

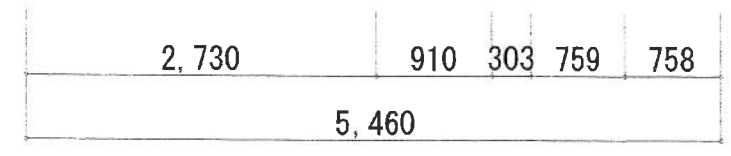
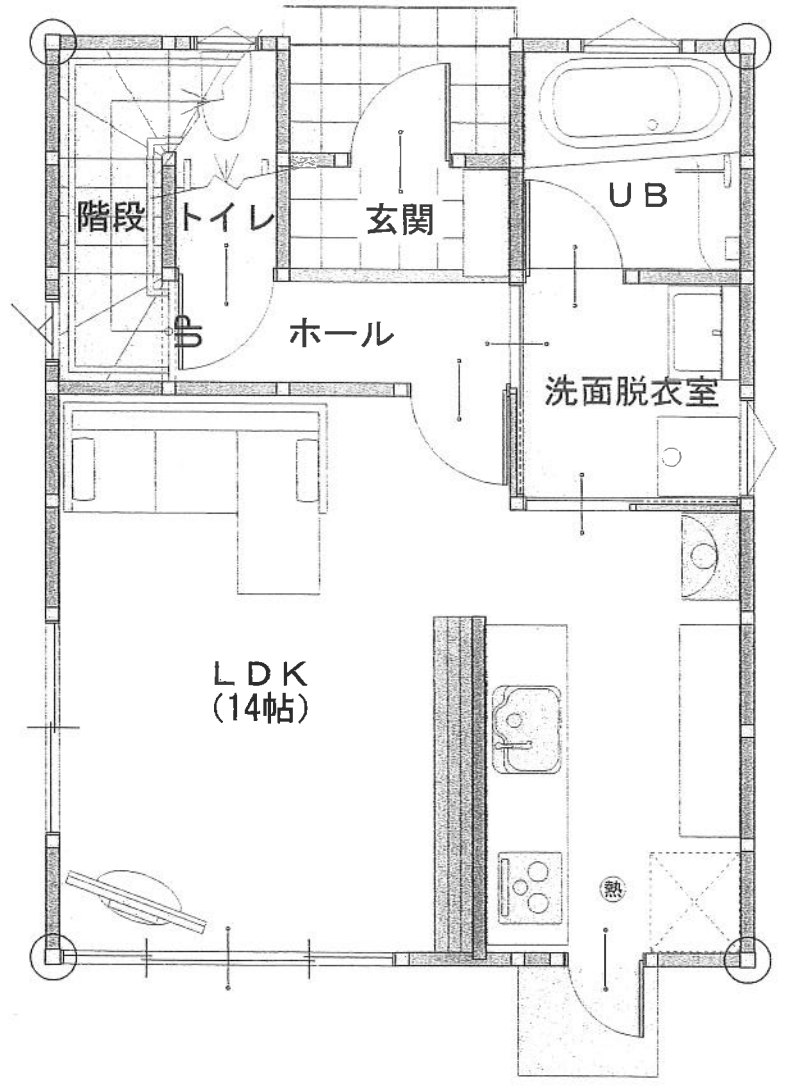
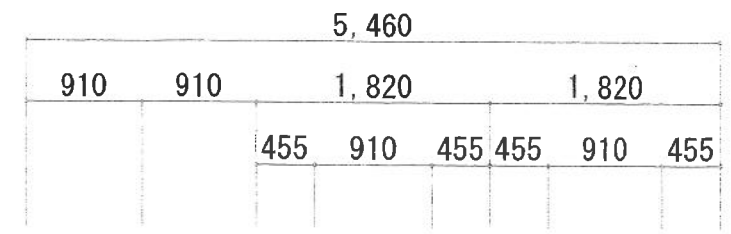
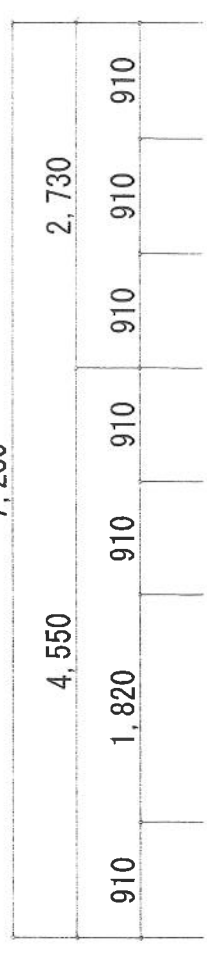
(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 仲介  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**  
<http://www.akita-takken.jp>

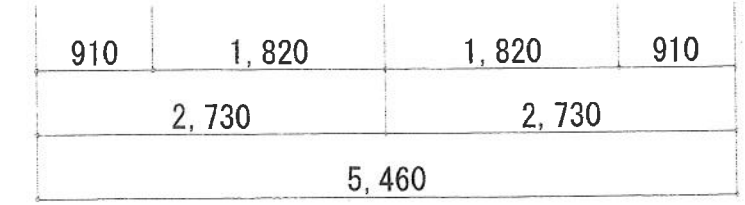
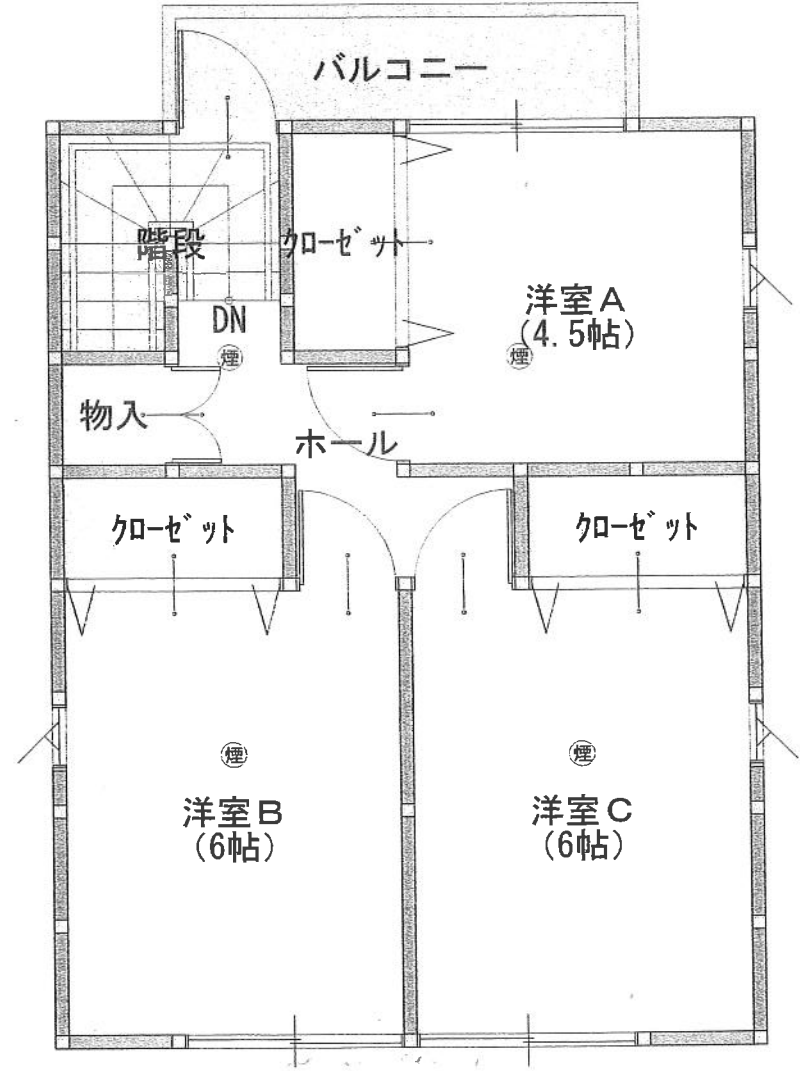
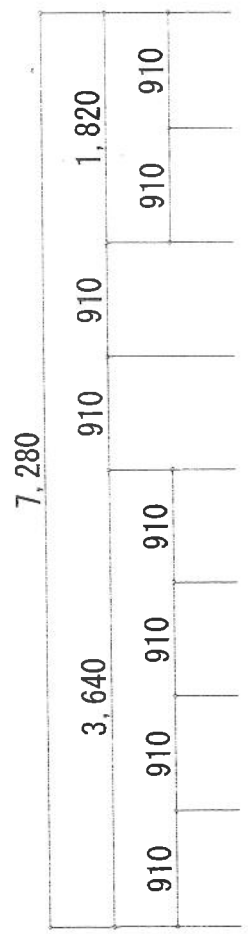
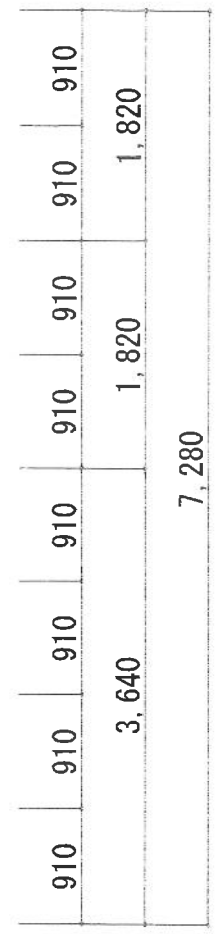
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



7,280



1階 平面図 S:1/60



2階 平面図 S:1/60

A棟



40m

1:1000