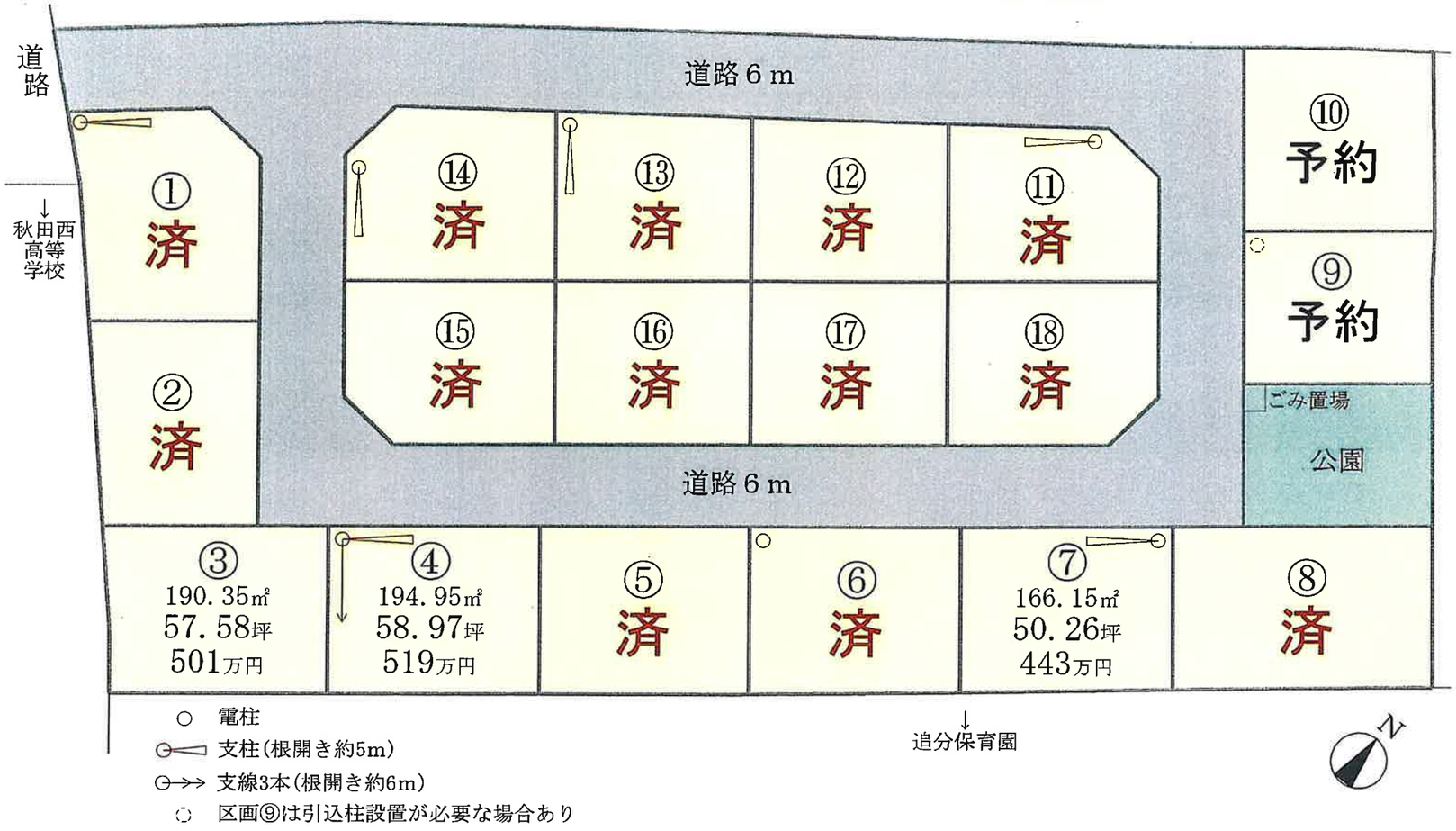
物件種目	「アスポートタウン追分西」 第5期分譲地（全18区画）		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線：追分駅（徒歩24分） バス：住宅前(徒歩4分)		
所在地	〒010-0101　潟上市天王字追分西110-2地内		
土地面積	151.15㎡～217.43㎡ 45.72坪～65.77坪		
価格	407万円～572万円	坪単価	8.7～9.3万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	公道6m		
設備	電気・プロパンガス 上下水道（宅内引みあり）		
備考	●学区：追分小学校・天王南中学校 ・開発許可：潟都建発第322号 令和8年3月23日 ・開発面積：4580．62㎡ ・工事完了：令和8年7月 ・電柱電線工事完了：令和8年8月		



秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　売主

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

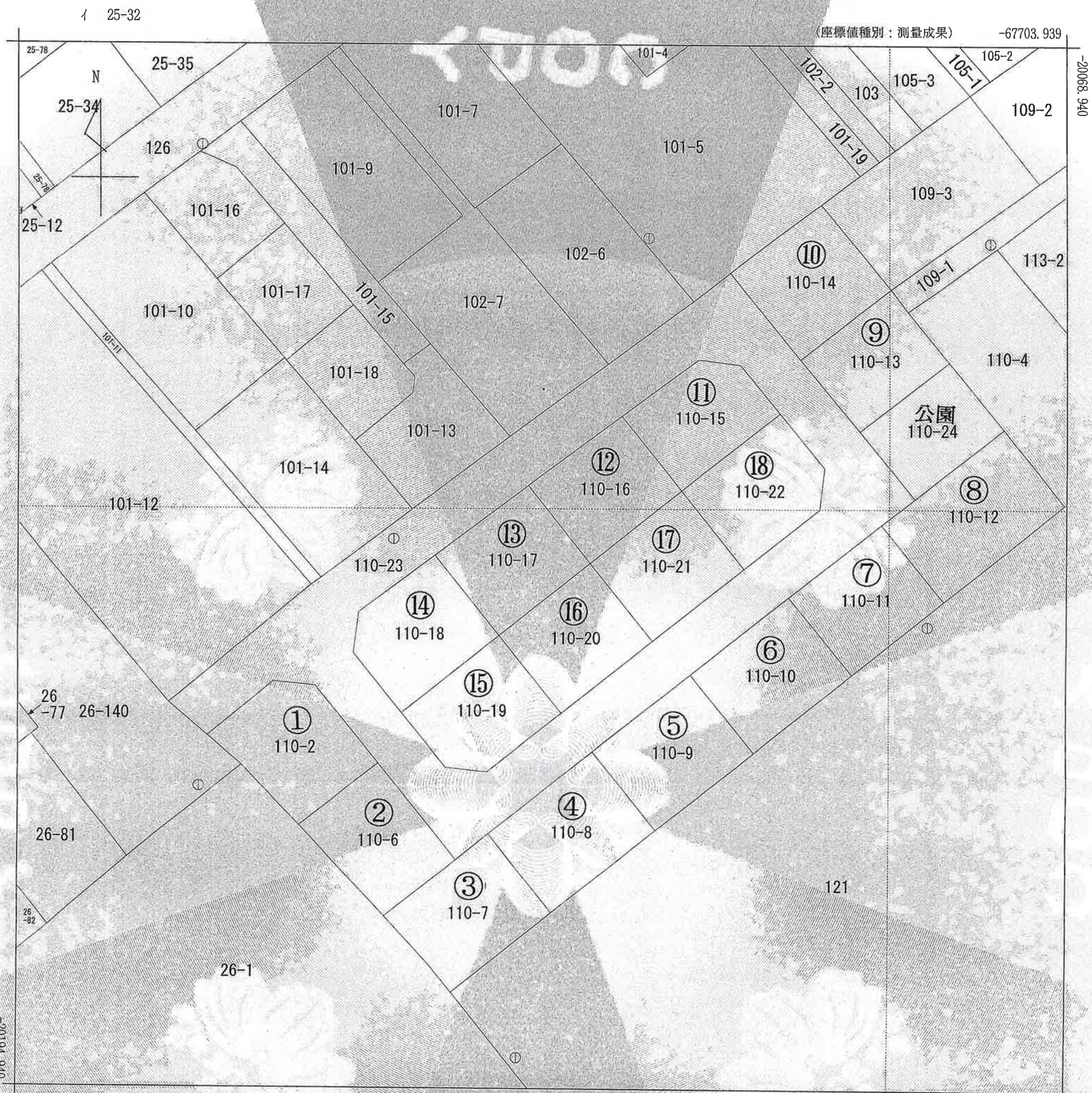
秋田県潟上市天王追分西110-4付近

60m

1:1312

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20251117155412



地番区域見出	天王字追分西

請求部分	所在	潟上市天王字追分西					地番	110番23			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図	
作成年月日	平成26年12月			備付年月日(原図)	平成28年2月19日		補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月19日
秋田地方法務局
登記官　伊藤博美

請求番号：21-1
(1/1)

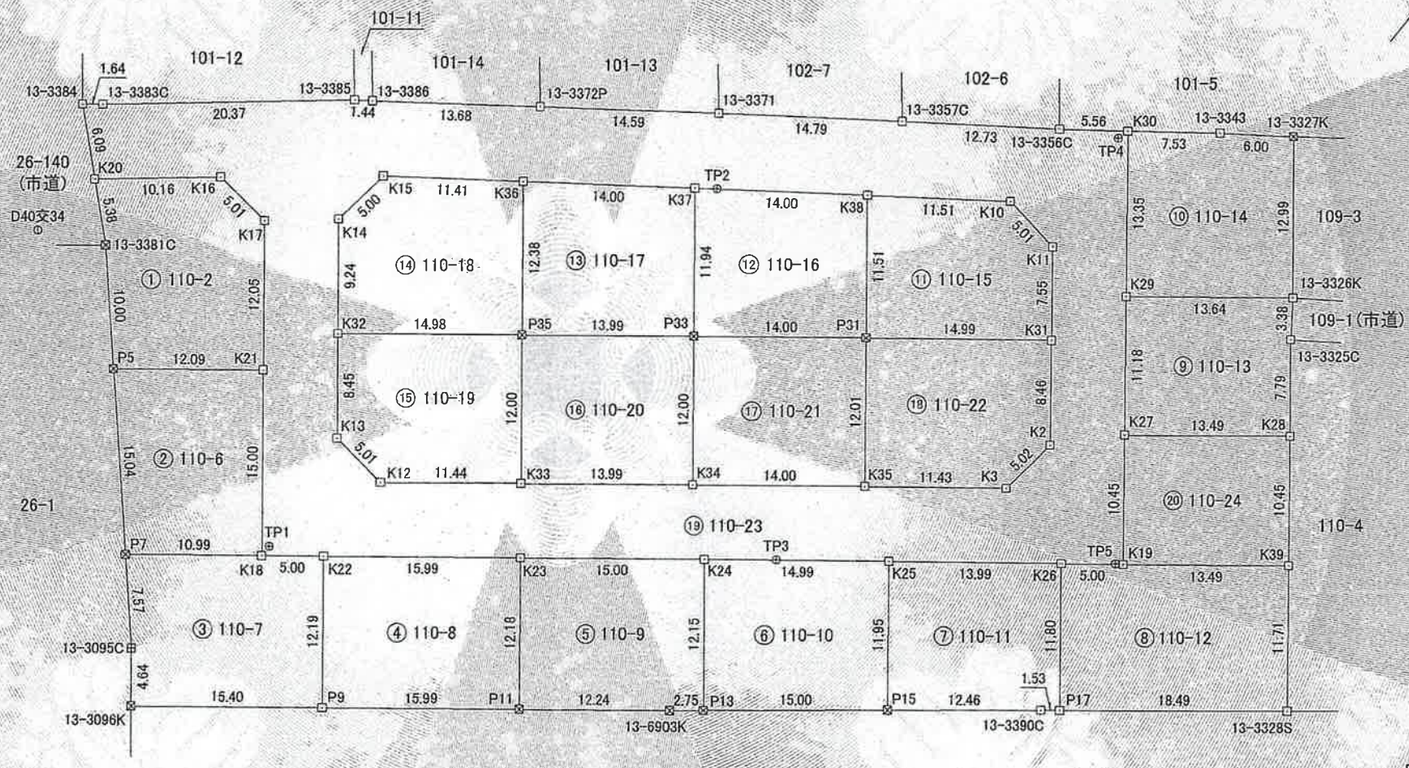
登記年月日：令和8年8月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日　秋田地方法務局　登記官　伊藤博美

地番	110-2, 110-6ないし110-24
土地の所在	潟上市天王字追分西

地積測量図

1/5



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	合成樹脂杭
□	金属プレート
⊗	鋲
⊙	その他

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士　畠山　幸成 (令和 8 年 7 月 13 日作成)	申請人	有限会社アスポート 代表取締役　伊藤　文哉	縮尺	1/500

請求番号：21-2　　(1/5)

登記年月日：令和8年8月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日
秋田地方法務局
登記官
伊藤博美

地番	110-2, 110-6ないし110-24
土地の所在	潟上市天王字追分西

地積測量図

求積表

地番	① 110-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K16	-20145.847	-67798.545	12.761	-257081.153567
K17	-20146.324	-67793.557	12.514	-252111.098536
K21	-20155.742	-67786.031	-1.920	38699.024640
P5	-20163.298	-67795.477	-16.250	327653.592500
13-3381C	-20155.968	-67802.281	-10.841	218510.849088
K20	-20152.403	-67806.318	3.736	-75289.377608
			合計	381.836517
			合計面積	190.9182585
			地積	190.91 ㎡

地番	② 110-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K21	-20155.742	-67786.031	18.822	-379371.375924
K18	-20167.460	-67776.655	0.786	-15851.623560
P7	-20174.322	-67785.245	-18.822	379721.088684
P5	-20163.298	-67795.477	-0.786	15848.352228
			合計	346.441428
			合計面積	173.2207140
			地積	173.22 ㎡

地番	③ 110-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K22	-20164.333	-67772.747	11.525	-232393.937825
P9	-20173.855	-67765.130	-4.416	89087.743680
13-3096K	-20183.480	-67777.163	-14.964	302025.594720
13-3095C	-20179.872	-67780.094	-8.082	163093.725504
P7	-20174.322	-67785.245	3.439	-69379.493358
K18	-20167.460	-67776.655	12.498	-252052.915080
			合計	380.717641
			合計面積	190.3588205
			地積	190.35 ㎡

地番	④ 110-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K23	-20154.348	-67760.255	20.105	-405203.166540
P11	-20163.865	-67752.642	-4.875	98298.841875
P9	-20173.855	-67765.130	-20.105	405595.354775
K22	-20164.333	-67772.747	4.875	-98301.123375
			合計	389.906735
			合計面積	194.9533675
			地積	194.95 ㎡

地番	⑤ 110-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K24	-20144.981	-67748.539	19.306	-388919.003186
P13	-20154.469	-67740.949	5.461	-110063.555209
13-6903K	-20156.215	-67743.078	-11.693	235686.621995
P11	-20163.865	-67752.642	-17.177	346354.709105
K23	-20154.348	-67760.255	4.103	-82693.289844
			合計	365.482861
			合計面積	182.7414305
			地積	182.74 ㎡

地番	⑥ 110-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K25	-20135.619	-67736.820	19.190	-386402.528610
P15	-20144.957	-67729.349	-4.129	83178.527453
P13	-20154.469	-67740.949	-19.190	386764.260110
K24	-20144.981	-67748.539	4.129	-83178.626549
			合計	361.632404
			合計面積	180.8162020
			地積	180.81 ㎡

地番	⑦ 110-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K26	-20126.877	-67725.894	18.297	-368261.468469
P17	-20136.093	-67718.523	6.180	-124441.054740
13-3390C	-20137.056	-67719.714	-10.826	218003.768256
P15	-20144.957	-67729.349	-17.106	344599.634442
K25	-20135.619	-67736.820	3.455	-69568.563645
			合計	332.315844
			合計面積	166.1579220
			地積	166.15 ㎡

地番	⑧ 110-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
K39	-20115.313	-67711.454	17.841	-358877.299233
13-3328S	-20124.460	-67704.142	-7.069	142259.807740
P17	-20136.093	-67718.523	-21.752	438000.294936
K26	-20126.877	-67725.894	-3.460	69638.994420
K19	-20123.748	-67721.983	14.440	-290586.921120
			合計	434.876743
			合計面積	217.4383715
			地積	217.43 ㎡

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士 畠山 幸成 (令和 8 年 7 月 13 日作成)

申請人	有限会社アスポート 代表取締役 伊藤 文哉	縮尺	1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日
秋田地方法務局
登記官
伊藤博美

地番	110-2, 110-6ないし110-24
土地の所在	潟上市天王字追分西

地積測量図

地番	⑨ 110−13			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
13−3326K	−20098.321	−67724.846	12.648	−254203.564008
13−3325C	−20101.057	−67722.851	6.864	−137973.655248
K28	−20107.147	−67717.982	−5.667	113947.202049
K27	−20115.582	−67728.518	−17.517	352364.649894
K29	−20106.843	−67735.499	3.672	−73832.327496
			合計	302.305191
			合計面積	151.1525955
			地積	151.15 ㎡

地番	⑩ 110−14			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
13−3327K	−20088.239	−67733.051	13.046	−262071.165994
13−3326K	−20098.321	−67724.846	−2.448	49200.689808
K29	−20106.843	−67735.499	−19.000	382030.017000
K30	−20096.424	−67743.846	−2.393	48090.742632
13−3343	−20091.800	−67737.892	10.795	−216890.981000
			合計	359.302446
			合計面積	179.6512230
			地積	179.65 ㎡

地番	⑪ 110−15			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K10	−20106.879	−67747.629	14.181	−285135.651099
K11	−20107.522	−67742.654	9.696	−194962.533312
K31	−20113.426	−67737.933	−6.987	140532.507462
P31	−20122.792	−67749.641	−18.902	380361.014384
K38	−20113.797	−67756.835	2.012	−40468.959564
			合計	326.377871
			合計面積	163.1889355
			地積	163.18 ㎡

地番	⑫ 110−16			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K38	−20113.797	−67756.835	18.396	−370013.409612
P31	−20122.792	−67749.641	−3.739	75239.119288
P33	−20131.537	−67760.574	−18.396	370339.754652
K37	−20122.207	−67768.037	3.739	−75236.931973
			合計	328.532355
			合計面積	164.2661775
			地積	164.26 ㎡

地番	⑬ 110−17			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K37	−20122.207	−67768.037	18.667	−375621.238069
P33	−20131.537	−67760.574	−3.469	69836.301853
P35	−20140.282	−67771.506	−18.667	375958.644094
K36	−20130.612	−67779.241	3.469	−69833.093028
			合計	340.614850
			合計面積	170.3074250
			地積	170.30 ㎡

地番	⑭ 110−18			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K36	−20130.612	−67779.241	16.865	−339502.771380
P35	−20140.282	−67771.506	−3.966	79876.358412
K32	−20149.641	−67783.207	−17.482	352256.023962
K14	−20142.426	−67788.988	−5.164	104015.487864
K15	−20137.464	−67788.371	9.747	−196279.861608
			合計	365.237250
			合計面積	182.6186250
			地積	182.61 ㎡

地番	⑮ 110−19			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P35	−20140.282	−67771.506	19.197	−386632.993554
K33	−20149.654	−67764.010	−1.435	28914.753490
K12	−20156.815	−67772.941	−13.918	280542.551170
K13	−20156.249	−67777.928	−10.266	206924.052234
K32	−20149.641	−67783.207	6.422	−129400.994502
			合計	347.368838
			合計面積	173.6844190
			地積	173.68 ㎡

地番	⑯ 110−20			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P33	−20131.537	−67760.574	18.429	−371004.095373
K34	−20140.910	−67753.077	−3.436	69204.166760
K33	−20149.654	−67764.010	−18.429	371337.973566
P35	−20140.282	−67771.506	3.436	−69202.008952
			合計	336.036001
			合計面積	168.0180005
			地積	168.01 ㎡

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士 畠山　幸成 (令和 8 年 7 月 13 日作成)

申請人	有限会社アスポート 代表取締役 伊藤　文哉	縮尺	1/

登記年月日： 令和8年8月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日
秋田地方法務局
登記官
伊藤博美

地番	110-2, 110-6ないし110-24
土地の所在	潟上市天王字追分西

地積測量図

4/5

地番	⑰ 110−21			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P31	−20122.792	−67749.641	18.435	−370963.670520
K35	−20132.171	−67742.139	−3.436	69174.139556
K34	−20140.910	−67753.077	−18.435	371297.675850
P33	−20131.537	−67760.574	3.436	−69171.961132
			合計	336.183754
			合計面積	168.0918770
			地積	168.09 ㎡

地番	⑱ 110−22			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K31	−20113.426	−67737.933	16.991	−341747.221166
K2	−20120.045	−67732.650	4.725	−95067.212625
K3	−20125.034	−67733.208	−9.489	190966.447626
K35	−20132.171	−67742.139	−16.433	330831.966043
P31	−20122.792	−67749.641	4.206	−84636.463152
			合計	347.516726
			合計面積	173.7583630
			地積	173.75 ㎡

地番	⑲ 110−23			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
13−3384	−20148.367	−67810.889	−3.290	66288.127430
13−3383C	−20147.328	−67809.608	16.845	−339381.740160
13−3385	−20134.181	−67794.044	16.744	−337126.726664
13−3386	−20133.339	−67792.864	12.087	−243351.668493
13−3372P	−20125.081	−67781.957	22.554	−453901.076874
13−3371	−20116.291	−67770.310	23.502	−472773.071082
13−3357C	−20107.435	−67758.455	22.071	−443791.197885
13−3356C	−20099.835	−67748.239	14.609	−293638.489515
K30	−20096.424	−67743.846	12.740	−256028.441760
K29	−20106.843	−67735.499	15.328	−308197.689504
K27	−20115.582	−67728.518	13.516	−271882.206312
K19	−20123.748	−67721.983	2.624	−52804.714752
K26	−20126.877	−67725.894	−14.837	298622.474049
K25	−20135.619	−67736.820	−22.645	455971.092255
K24	−20144.981	−67748.539	−23.435	472097.629735
K23	−20154.348	−67760.255	−24.208	487896.456384
K22	−20164.333	−67772.747	−16.400	330695.061200
K18	−20167.460	−67776.655	−0.194	3912.487240
K12	−20156.815	−67772.941	12.645	−254882.925675
K33	−20149.654	−67764.010	19.864	−400252.727056
K34	−20140.910	−67753.077	21.871	−440501.842610
K35	−20132.171	−67742.139	19.869	−400006.105599
K3	−20125.034	−67733.208	9.489	−190966.447626
K2	−20120.045	−67732.650	−4.725	95067.212625
K31	−20113.426	−67737.933	−10.004	201214.713704
K11	−20107.522	−67742.654	−9.696	194962.533312
K10	−20106.879	−67747.629	−14.181	285135.651099
K38	−20113.797	−67756.835	−20.408	410482.369176
K37	−20122.207	−67768.037	−22.406	450858.170042
K36	−20130.612	−67779.241	−20.334	409335.864408
K15	−20137.464	−67788.371	−9.747	196279.861608
K14	−20142.426	−67788.988	5.164	−104015.487864
K32	−20149.641	−67783.207	11.060	−222855.029460
K13	−20156.249	−67777.928	10.266	−206924.052234
K12	−20156.815	−67772.941	1.273	−25659.625495
K18	−20167.460	−67776.655	−13.090	263992.051400
K21	−20155.742	−67786.031	−16.902	340672.351284
K17	−20146.324	−67793.557	−12.514	252111.098536
K16	−20145.847	−67798.545	−12.761	257081.153567
K20	−20152.403	−67806.318	−12.344	248761.262632
			合計	2496.355066
			合計面積	1248.1775330
			地積	1248.17 ㎡

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士 畠山 幸成 (令和8年7月13日作成)	申請人	有限会社アスポート 代表取締役 伊藤 文哉	縮尺	1/

登記年月日： 令和8年8月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月19日　秋田地方法務局
登記官
伊藤博美

地　番	110-2, 110-6ないし110-24
土地の所在	潟上市天王字追分西

地積測量図

5/5

地　番	⑳ 110-24			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K28	−20107.147	−67717.982	17.064	−343108.356408
K39	−20115.313	−67711.454	−4.001	80481.367313
K19	−20123.748	−67721.983	−17.064	343391.635872
K27	−20115.582	−67728.518	4.001	−80482.443582
			合　計	282.203195
			合計面積	141.1015975
			地　積	141.10　㎡

総合計面積	4580.6218580　㎡

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X
基準点測量日	令和　8年　2月　3日
筆界点測量日	令和　8年　7月　8日

使用基準点名	X座標	Y座標	備　考
D40交9	−20081.141	−67807.004	国土調査図根点
D40交10	−20110.788	−67855.083	国土調査図根点
D40交34	−20158.518	−67807.317	国土調査図根点

補助多角点名	X座標	Y座標	備　考
TP1	−20166.494	−67776.657	金属鋲
TP2	−20121.101	−67766.599	金属鋲
TP3	−20141.361	−67744.048	金属鋲
TP4	−20097.369	−67744.078	金属鋲
TP5	−20124.108	−67722.493	金属鋲

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士　畠山　幸成 (令和 8 年 7 月 13 日作成)

申請人	有限会社アスポート 代表取締役　伊藤　文哉

縮尺 1/