

物件種目	新築B棟		
交通	JR奥羽本線:追分駅(徒歩8分) バス:追分幼稚園前(徒歩3分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字追分西5番地49 【地番:5番49】		
間取	3LDK		
価格	2,120万円(税込み)		
土地面積	96.59 m ²	ほかに	
	29.21 坪	私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
	面積 1階38.50m ² ・2階39.74m ² 計78.24m ² (23.66坪)		
	施工会社 (有)住宅開発センター		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	令和3年7月	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	北西側:公道(幅6.0m、接道7.1m)		
設備	上水道(公営)、下水道(公共下水)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・物置、カーポート、バルコニーあり ・給湯器(石油)・コンロ(IH) ・浴室乾燥機能あり 		
	学区:追分小学校、天王南中学校 仲介手数料:710,700円		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

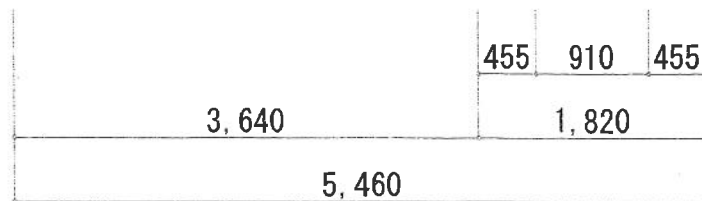
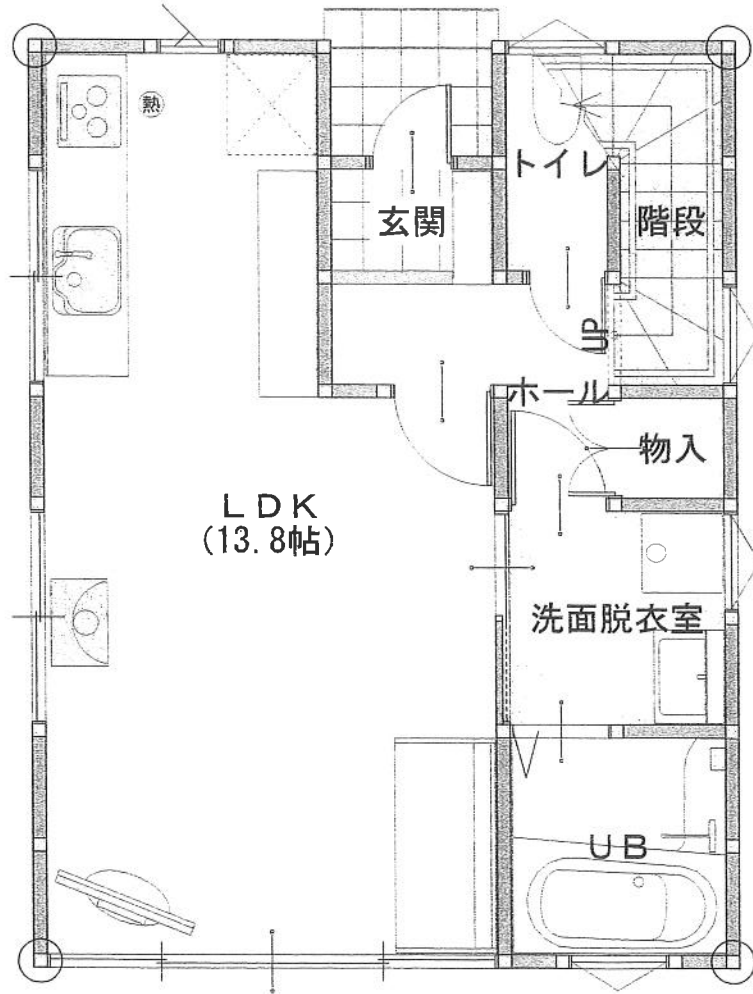
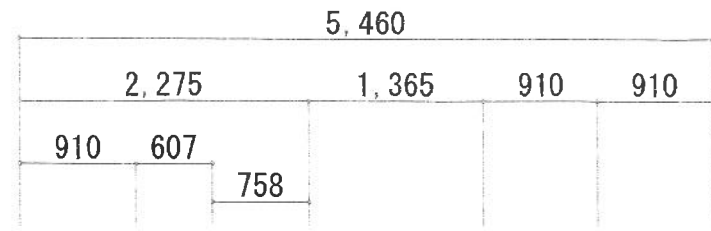
秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

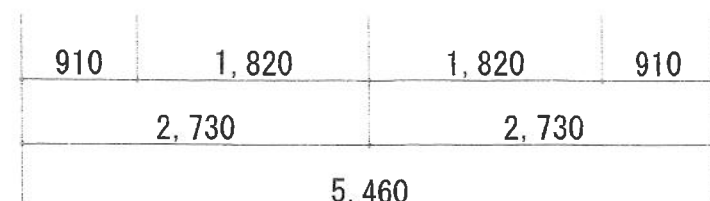
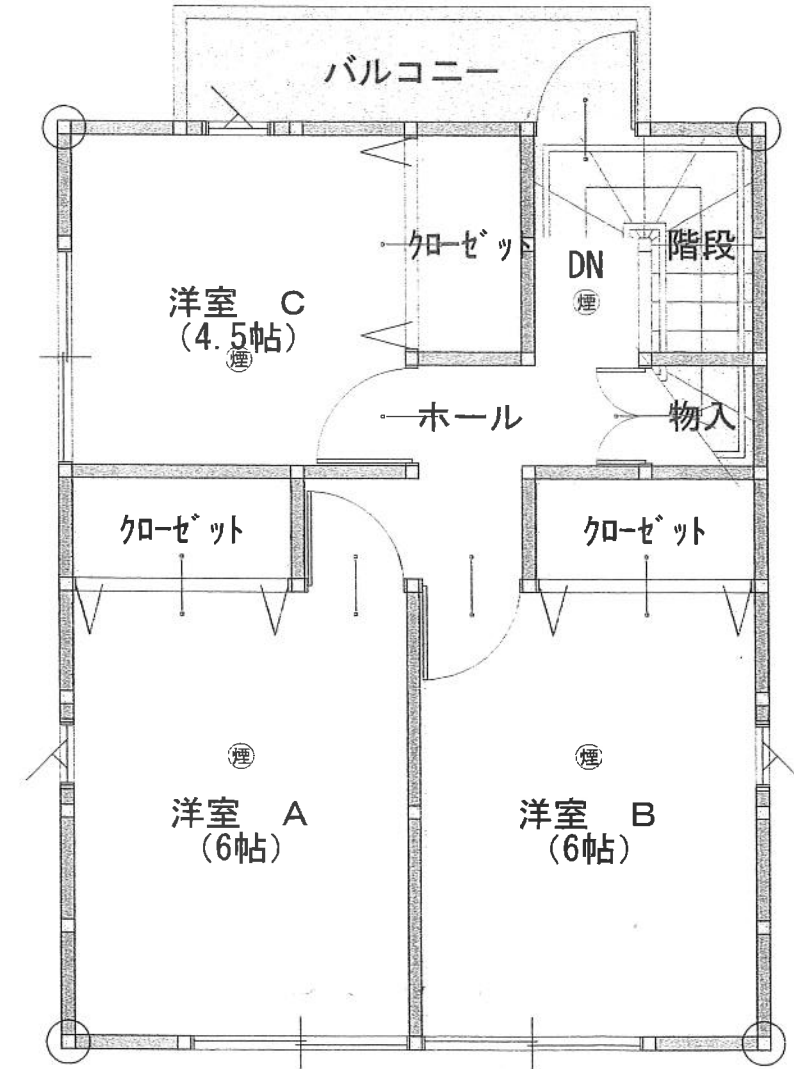
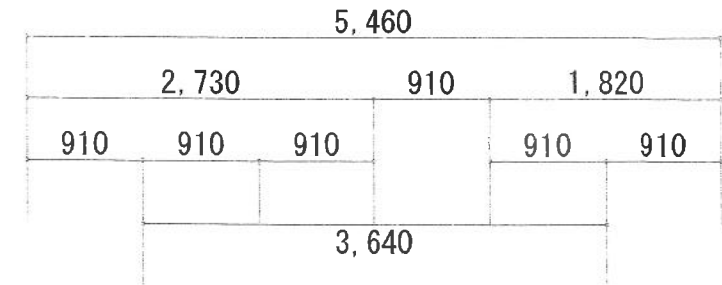
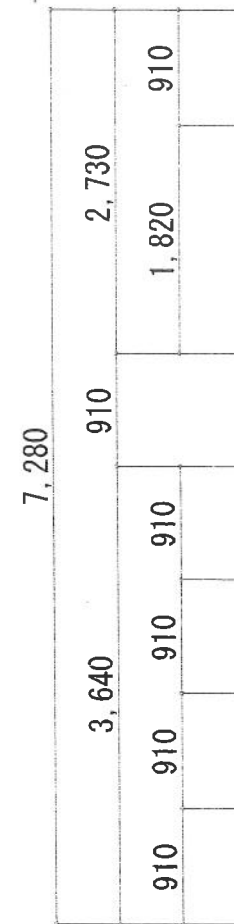
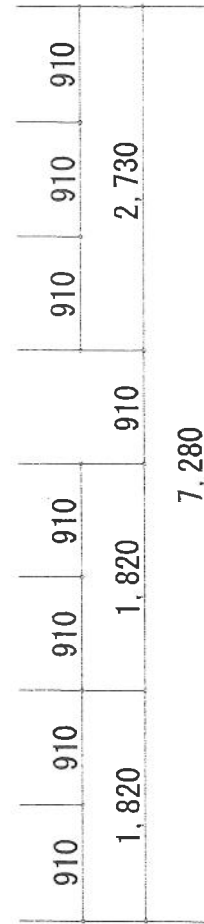
■取引態様: 仲介
■情報公開日:

 **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



1階 平面図 S:1/60



2階 平面図 S:1/60



40m

1:1000