

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>資材置場用地</b>		
交通	JR奥羽本線:大久保駅(徒歩11分) バス:わかば園前(徒歩3分)		
所在地	〒018-1415 潟上市昭和豊川竜毛字郷境 【地番:72番4、72番5、74番3】		
土地面積	(公簿) 951.00 m <sup>2</sup> 287.67 坪	実測面積	950.63 m <sup>2</sup> 287.56 坪
価格	<b>380万円</b>	坪単価	1.32 万円
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	雑種地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側:公道≒8m		
設備	上水道:宅内なし(前面道路あり) 下水道:宅内なし(前面道路あり)		
備考	※地番:72番4(749m <sup>2</sup> )、74番3(37m <sup>2</sup> )は送電線下のため、地役権設定あり。 (送電線の最下垂時における電線から3.6m以内の範囲に入る高さの建築物の築造、工作物の設置および竹木の植栽 行為をしないこと等の設定あり) 仲介手数料:189,200円(消費税込)		



秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポーツ**

秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

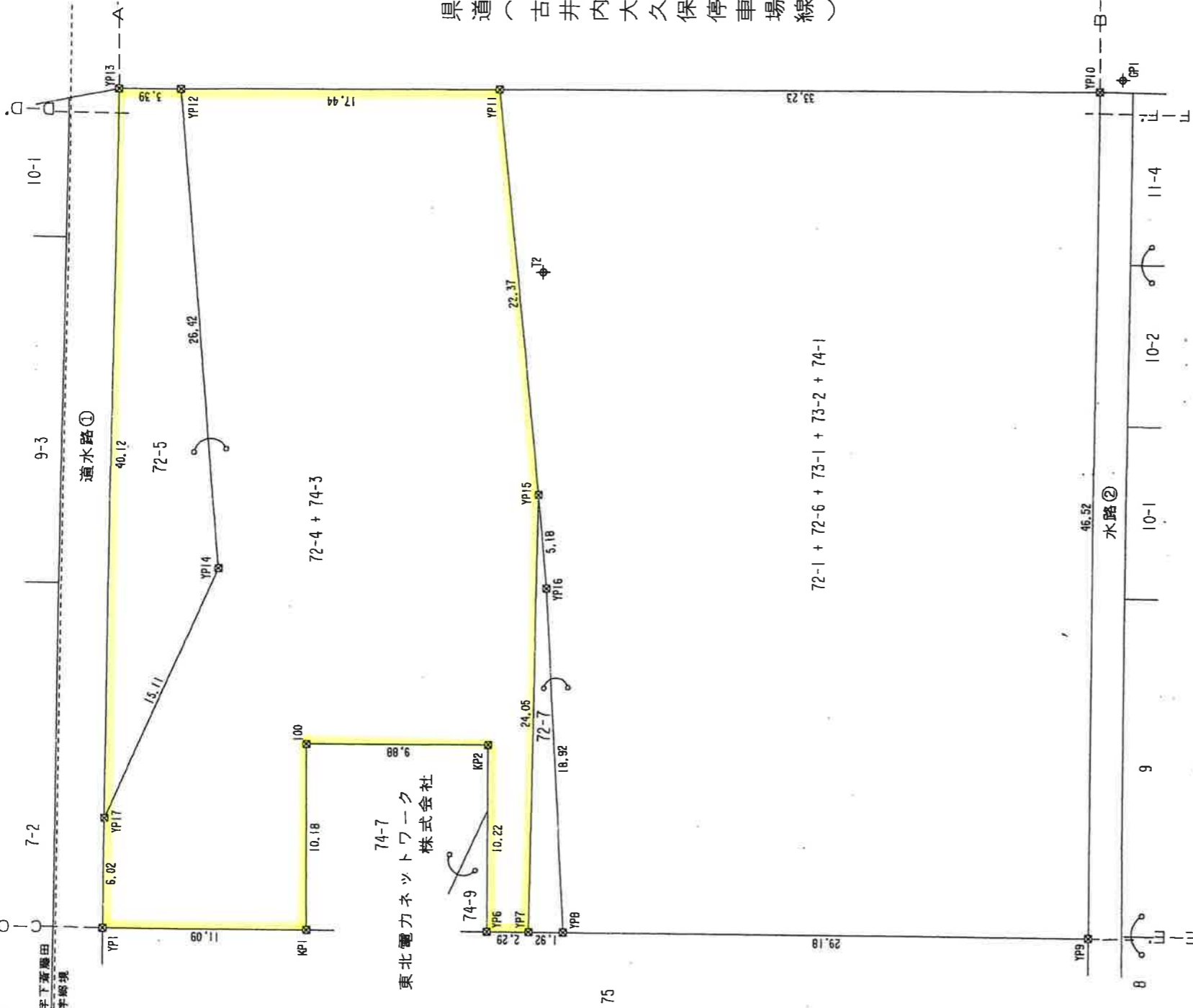
 **ハトマークサイト秋田**  
<http://www.akita-takken.jp>

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

実測平面図

縮尺 1:250

宇下斎藤田  
宇崎境



74-7  
東北電力ネットワーク  
株式会社

72-4 + 74-3

72-1 + 72-6 + 73-1 + 73-2 + 74-1

凡例

記号	種別
田	コンクリート杭
区	合成樹脂杭
□	プレート
⊕	鉄
○	計算点
⊙	多角点

座標求積表

地番	72-1 + 72-6 + 73-1 + 73-2 + 74-1		距離
	Xn	Yn	
測点 YP11	-14337.389	-65126.853	-2.803
YP15	-14357.489	-65136.666	-24.738
YP16	-14362.127	-65138.885	-21.181
YP8	-14378.680	-65148.180	-32.097
YP9	-14394.224	-65123.462	23.784
YP10	-14354.896	-65098.604	56.835
係面積	2870.007834		
面積	1435.0039670		
地積	1435.00 m <sup>2</sup>		
坪数	434.08 坪		

地番	72-7		距離
	Xn	Yn	
測点 YP15	-14357.489	-65136.666	-15.528
YP7	-14377.656	-65146.786	-21.181
YP8	-14378.680	-65148.180	15.528
YP10	-14362.127	-65138.895	21.181
係面積	50.073845		
面積	25.0369225		
地積	25.03 m <sup>2</sup>		
坪数	7.57 坪		

地番	72-4 + 74-3		距離
	Xn	Yn	
測点 YP7	-14377.656	-65146.786	18.933
YP15	-14357.489	-65136.666	40.297
YP11	-14337.389	-65126.853	26.289
YP12	-14328.200	-65141.660	-14.388
YP14	-14351.758	-65153.658	-32.018
YP17	-14360.218	-65166.189	-13.533
YP1	-14365.281	-65168.433	-10.884
KP1	-14371.202	-65180.040	2.746
100	-14362.545	-65154.875	3.423
KP2	-14367.779	-65146.285	-13.887
YP6	-14376.432	-65151.731	-8.877
係面積	1571.198883		
面積	785.599415		
地積	785.59 m <sup>2</sup>		
坪数	237.64 坪		

地番	72-5		距離
	Xn	Yn	
測点 YP17	-14360.218	-65166.189	-25.346
YP14	-14351.758	-65153.658	32.018
YP12	-14328.200	-65141.680	25.346
YP13	-14326.412	-65144.580	-32.018
係面積	390.087458		
面積	165.0487280		
地積	165.04 m <sup>2</sup>		
坪数	48.82 坪		

総計 1480.03 m<sup>2</sup>

総計 950.63 m<sup>2</sup>

R6.4/18作成 境界確認図

県道(古井内大久保停車場線)







