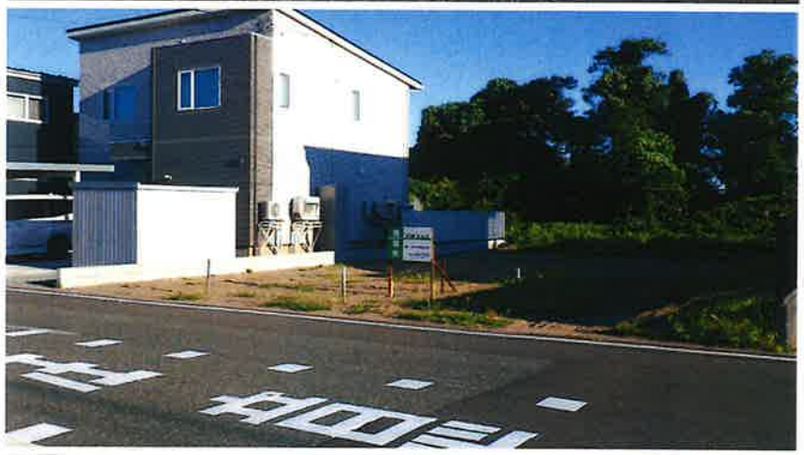
売地

住宅用地

交通	JR男鹿線：船越駅（徒歩15分） バス：なまはげモール（徒歩3分）		
所在地	〒010-0341　男鹿市船越字内子 【地番：294-2143】		
土地面積	238.03 ㎡ 72.00 坪	他に私道負担等	
価格	432万円	坪単価	6.0 万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北側：公道（幅員≒10m）		
設備	上水道：公営 下水道：公共下水 都市ガス		
備考	・学区：船越小学校、男鹿東中学校 ・仲介手数料：330，000円（税込み）		



秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　専任媒介

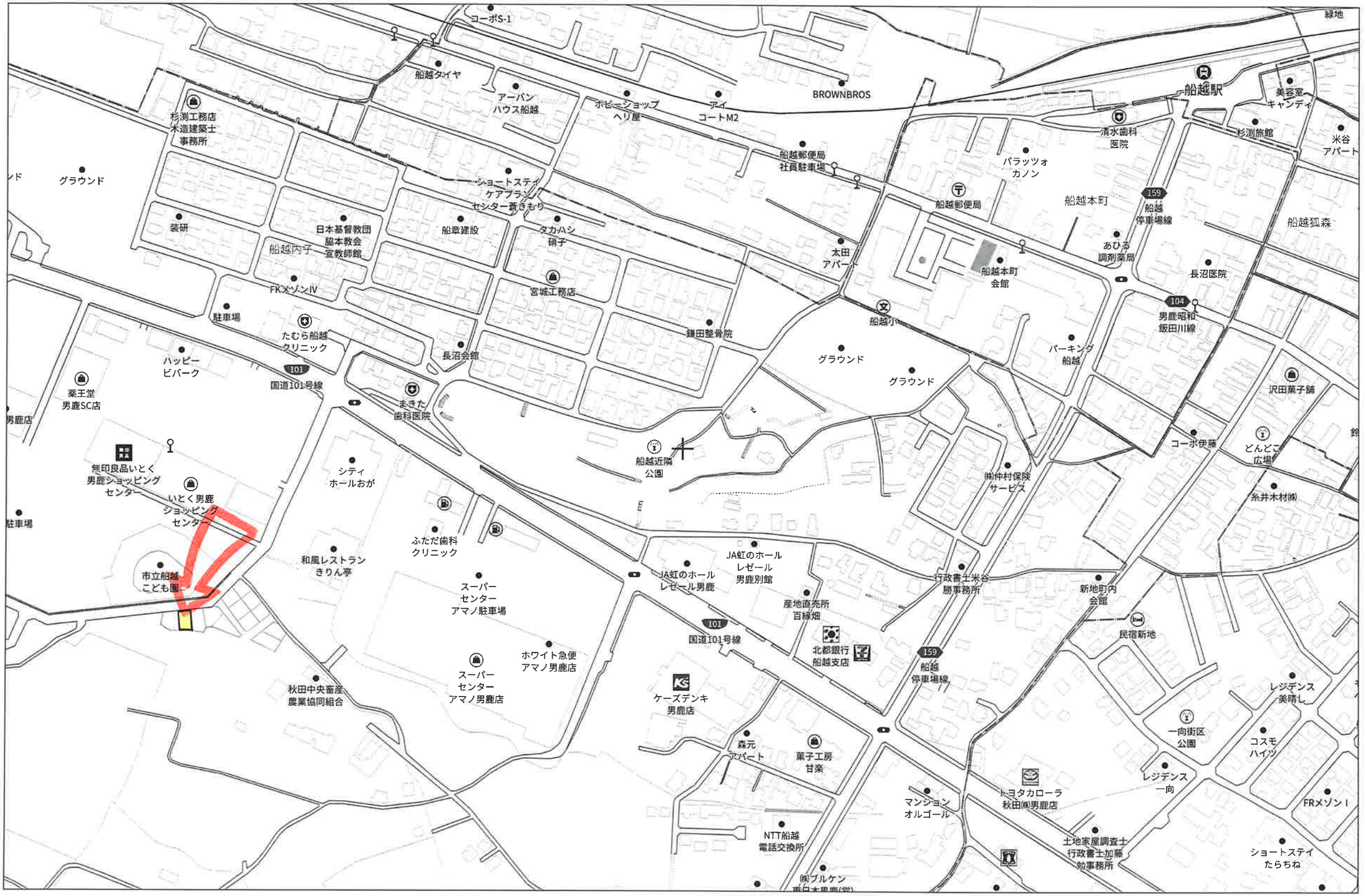
■情報公開日：

ハトマークサイト秋田

http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

秋田県男鹿市船越内子付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20260820135248

地　番	294-899 294-2142, 294-2143
土地の所在	男鹿市船越字内子

地積測量図

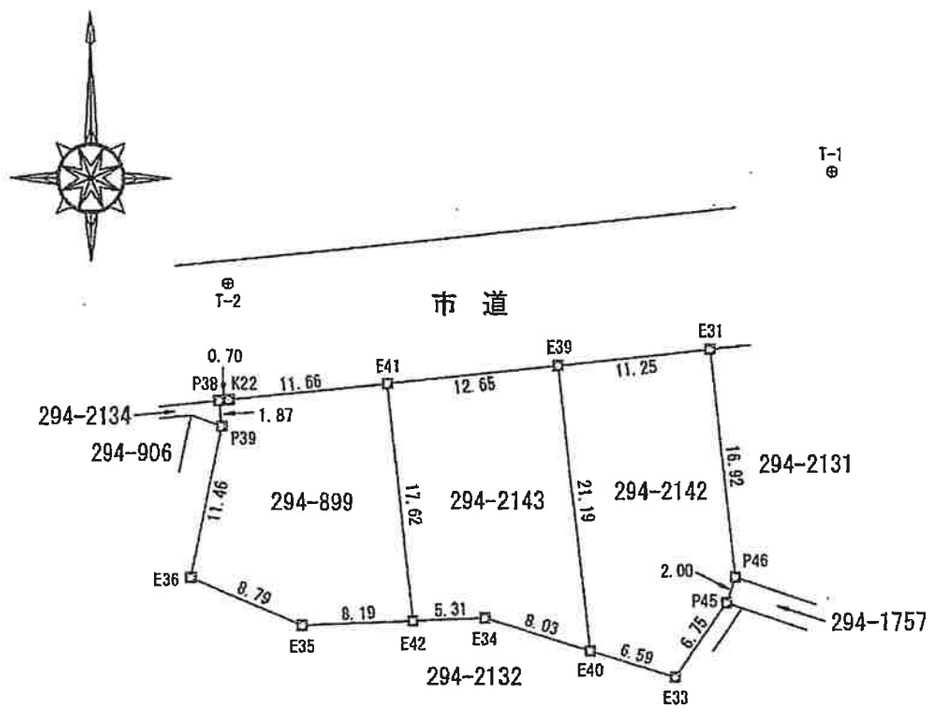
座標求積表

地　番	294-899			
測　点	X	Y	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
E41	−10654.229	−76660.504	−16.275	1247649.702500
E42	−10681.747	−76658.627	−17.882	1370809.568014
E35	−10682.111	−76666.807	3.111	−238510.436577
E35	−10678.636	−76674.880	14.711	−1127964.159680
P38	−10667.400	−76672.504	13.091	−1003721.058964
P38	−10665.545	−76672.795	1.928	−147825.148760
K22	−10665.472	−76672.095	1.316	−100900.477020
			倍面積	−462.010387
			面　積	231.0051935
			地　積	231.00 m²

地　番	294-2142			
測　点	X	Y	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
E31	−10861.682	−76636.740	−15.818	1196912.505320
P46	−10678.499	−76634.908	−18.704	1433379.319232
P45	−10680.386	−76635.569	−7.451	571011.624619
E33	−10685.950	−76639.388	−3.562	272989.500055
E40	−10683.948	−76645.671	23.069	−1768138.984299
E39	−10662.881	−76647.928	22.266	−1706642.764848
			倍面積	−488.699820
			面　積	244.349950
			地　積	244.34 m²

地　番	294-2143			
測　点	X	Y	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
E39	−10662.881	−76647.928	−19.719	1511420.492232
E40	−10683.948	−76645.671	−18.628	1427832.205059
E34	−10681.510	−76653.320	2.201	−168713.957320
E42	−10681.747	−76658.627	17.281	−1324737.733187
E41	−10654.229	−76660.504	18.866	−1446277.068464
			倍面積	−476.061680
			面　積	238.030840
			地　積	238.03 m²

合計面積	713.3859935㎡



基準点座標

測量の基準			基準点の名称及び座標値		
測地系	座標系	使用与点	基準点名	X座標	Y座標
世界	X系	電子基準点	五城目	−6864.661	−59906.695
			男鹿Ⅰ	−3028.711	−90310.433
			男鹿Ⅱ	−11623.130	−84186.539
			天王	−19042.008	−67506.079

測量の基準			設置した多角点（恒久的地物）の名称及び座標値				
測地系	座標系	使用与点	多角点名	X座標	Y座標	多角点の種類	測量種別
世界	X系	多角点	TA16	−10573.066	−76561.484	金属鋲	GNSS測量
			TA17	−10624.961	−76602.000	金属鋲	
			T-1	−10648.772	−76627.815	金属鋲	TS測量
			T-2	−10656.911	−76672.232	マンホール蓋中心	

基準点測量年月日	令和3年7月7日
細部測量年月日	令和4年6月1日～令和4年6月3日
平面直角座標系	世界測地系(測地成果2011)10系

凡　例

境界標の種類	マーク
金属プレート	⊠

作成者　男鹿市船越字内子13番地
土地家屋調査士　糸井喜弘

（令和4年 8月 3日 作成）

申請人　フジコーポレーション株式会社
代表取締役　藤田　隆一

縮尺　1/500