物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線：羽後牛島駅（徒歩18分）		
所在地	〒010-0063　秋田市牛島西四丁目18-2 【地番：80番48、80番73、80番95】		
土地面積	243.58 ㎡ 73.68 坪	私道負担面積	－
価格	499万円	坪単価	6.8 万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	西側：公道≒5m		
設備	上水道：公営（宅内引込20mm、権利13mm） 下水道：公共下水		
備考	●学区：大住小学校、城南中学校 ●土地面積には、路地状部分72.71㎡を含みます。 仲介手数料：330，000円（消費税込）		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

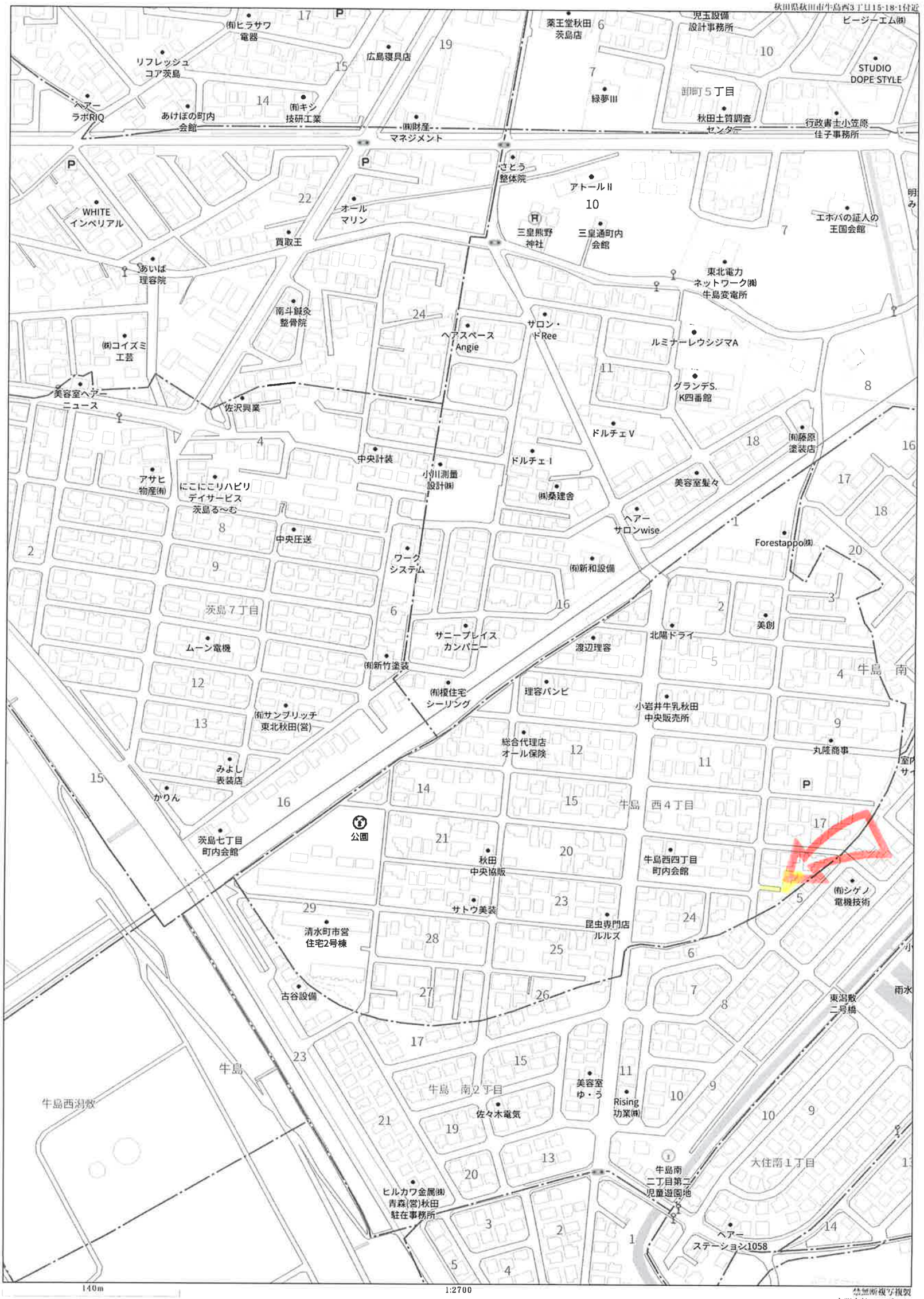
■取引態様：　一般媒介

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田

http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



140m

1:2700

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20230821145120

牛島西四丁目18-2

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20230808133935

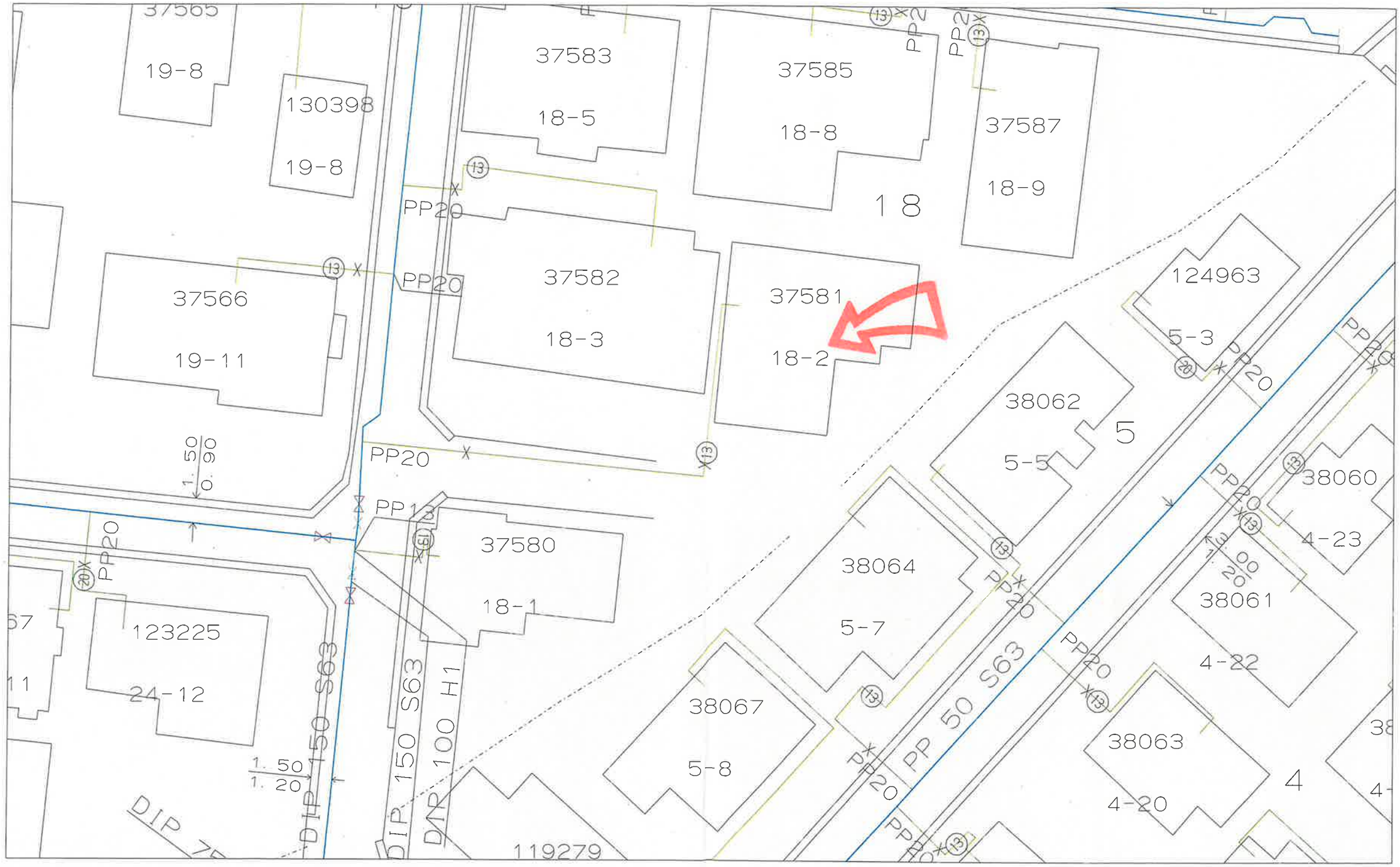
表示年月日：２０２３／０８／０８

地番区域見出	牛島西４丁目

請求部分	所在	秋田市牛島西四丁目				地番	80番48		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和62年11月20日			備付年月日（原図）		補記事項			

図面出力年月日　23.08.18

332804



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
秋田市上下水道局　給排水課

縮尺　1/250

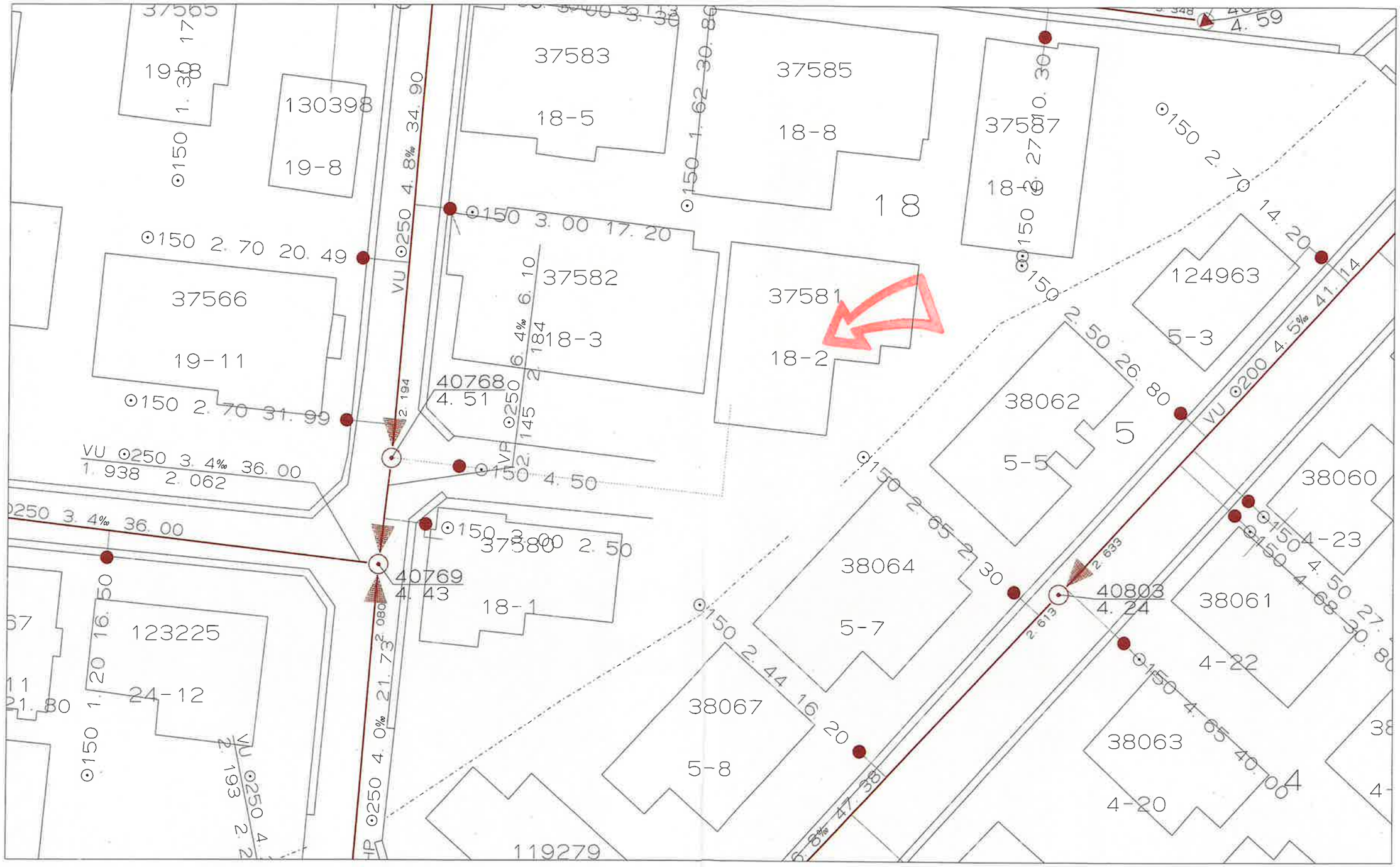
0　20m

332900

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」

図面出力年月日　23.08.18

332804



332900

この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。

秋田市上下水道局　給排水課

縮尺　1/250

0　20m

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」