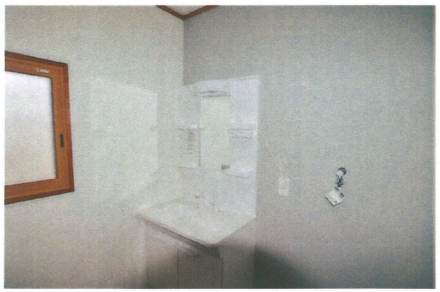
中古住宅

交通	JR羽越本線：羽後牛島駅（徒歩23分） バス：牛島西四丁目（徒歩2分）
所在地	〒010-0066　秋田市牛島南二丁目13番7号 【地番：588番】
間取	3LDK
価格	1,680万円

土地面積	171.90 ㎡ 51.99 坪	ほかに私道面積	-

建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階60.59㎡、2階26.44㎡ 延べ87.03㎡（26.32坪）
	間取内訳	LDK16帖、洋室8帖、洋室6帖、洋室4.5帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
築年月	平成2年4月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側：公道		
設備	上水道：公営（権利13mm） 下水道：公共下水		
備考	★令和8年1月リフォーム完成 キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面新品交換 クロス貼替、内窓新設、外構コンクリート舗装 ・学区：大住小学校、城南中学校		



秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　売主

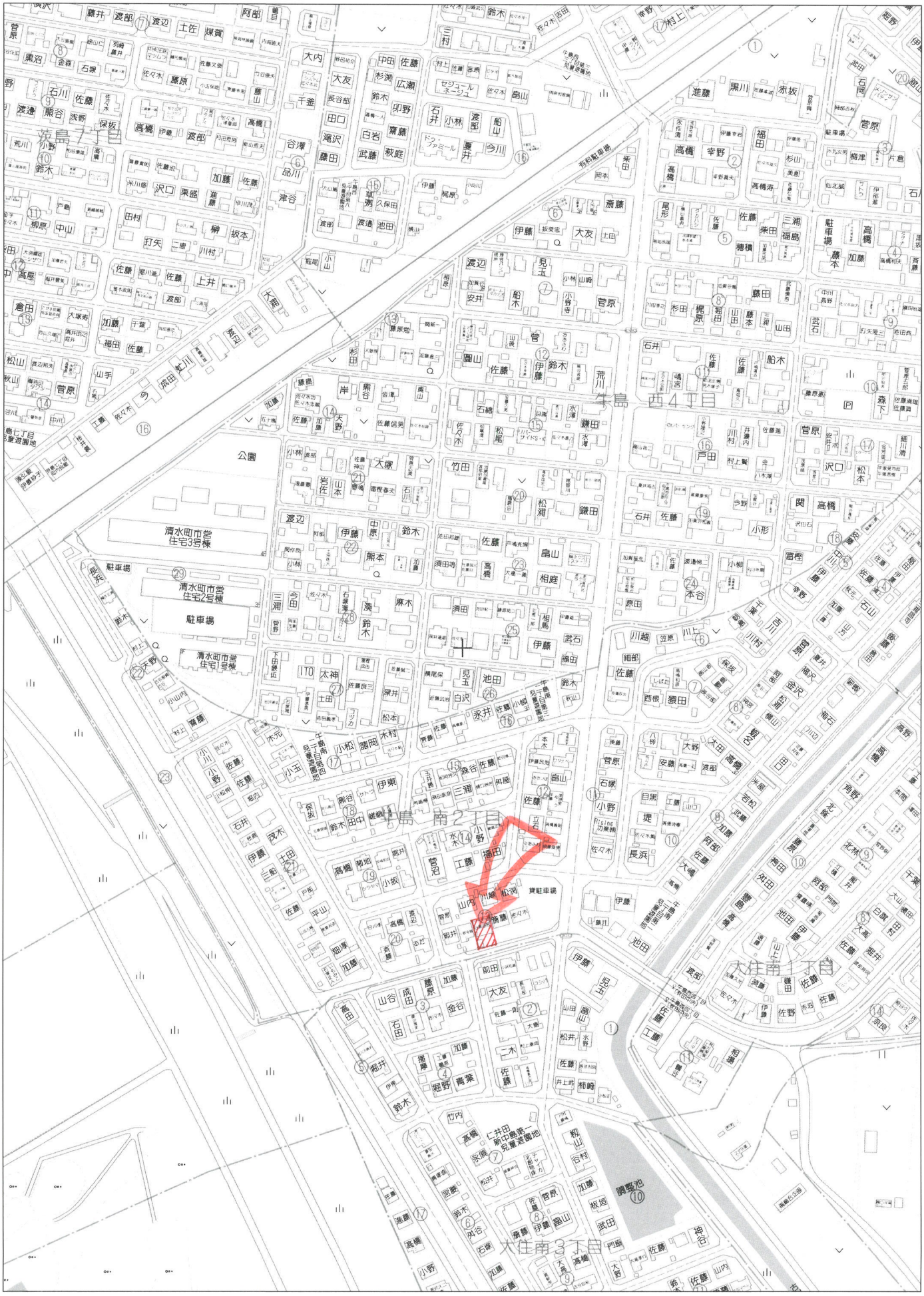
■情報公開日：

REAL PARTNER ハトマークサイト秋田

http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

秋田県秋田市牛島西4丁目25-21付近

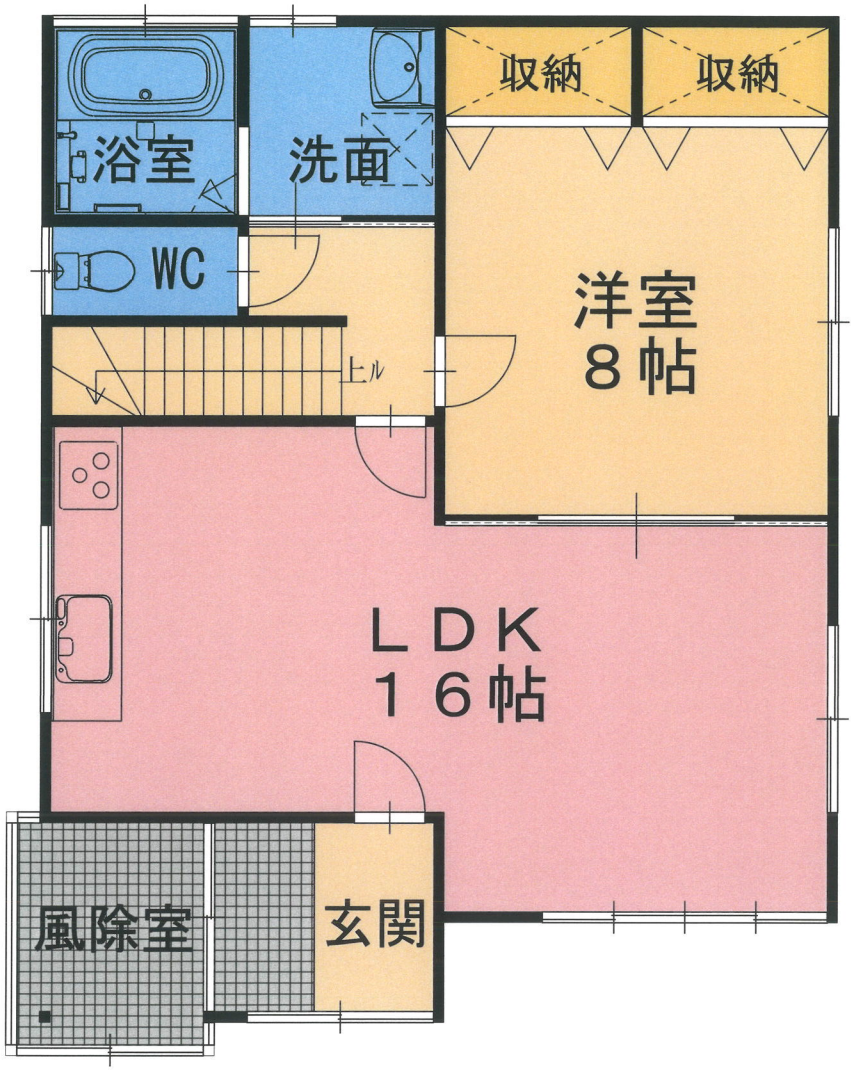


80m

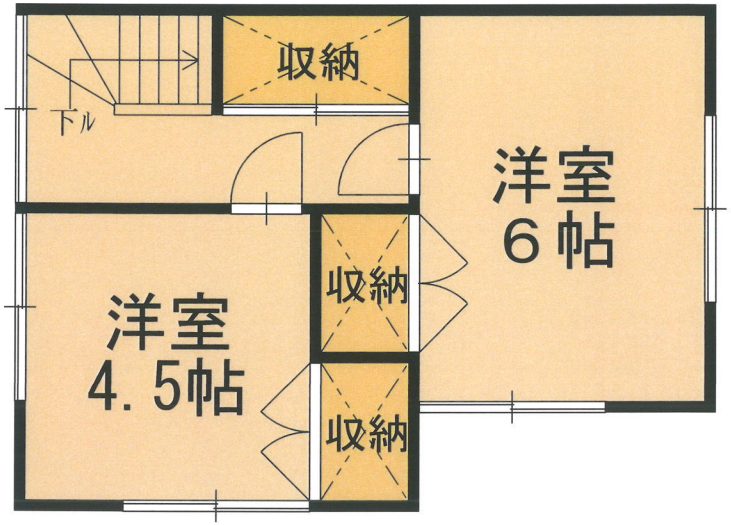
1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20250904141955



１階平面図



２階平面図