

物件種目	<b>中古住宅</b>		
交通	JR羽越本線:羽後牛島駅(徒歩23分) バス:牛島西四丁目(徒歩2分)		
所在地	〒010-0066 秋田市牛島南二丁目13番7号 【地番:588番】		
間取	<b>3LDK</b>		
価格	<b>1,680万円</b>		
土地面積	171.90 m <sup>2</sup>	ほかに	
	51.99 坪	私道面積	
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物面積	1階60.59m <sup>2</sup> 、2階26.44m <sup>2</sup> 延べ87.03m <sup>2</sup> (26.32坪)		
間取内訳	LDK16帖、洋室8帖、洋室6帖、洋室4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
築年月	平成2年4月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側:公道		
設備	上水道:公営(権利13mm) 下水道:公共下水		
備考	<b>★令和8年1月リフォーム完成</b> キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面新品交換 クロス貼替、内窓新設 ※他に、外構工事を予定しています。 ・学区:大住小学校、城南中学校 ・仲介手数料:売主のため、かかりません。		



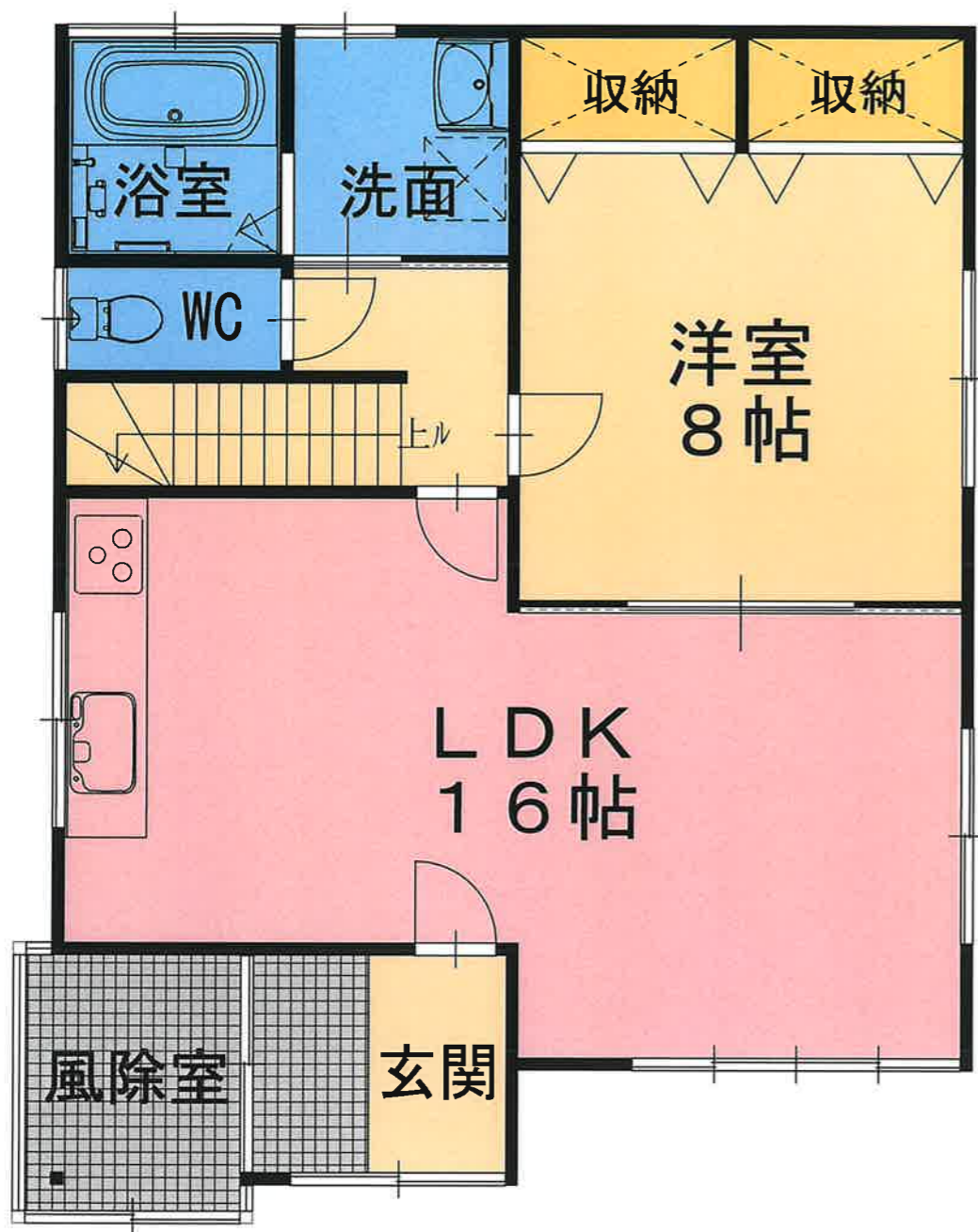
秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポーツ**

秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

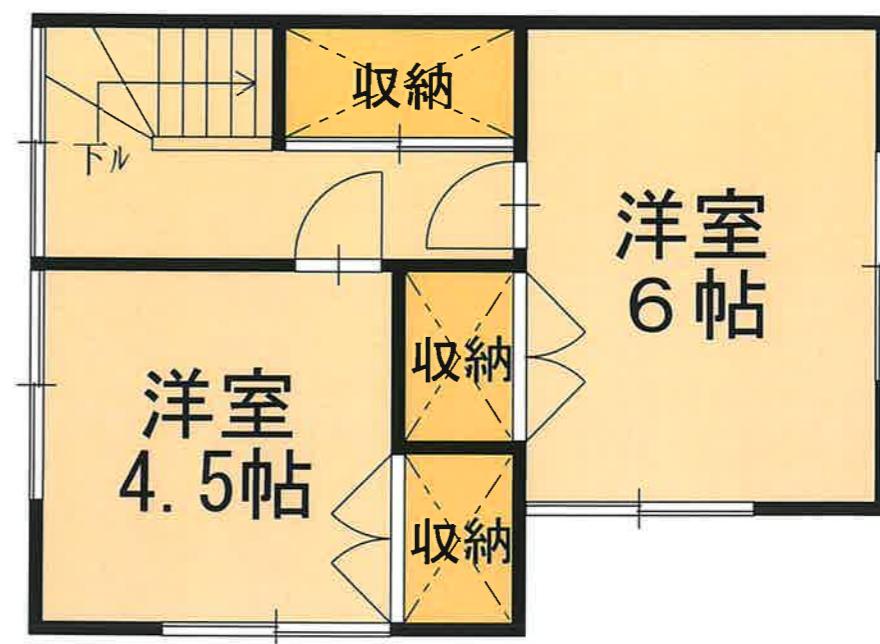
(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

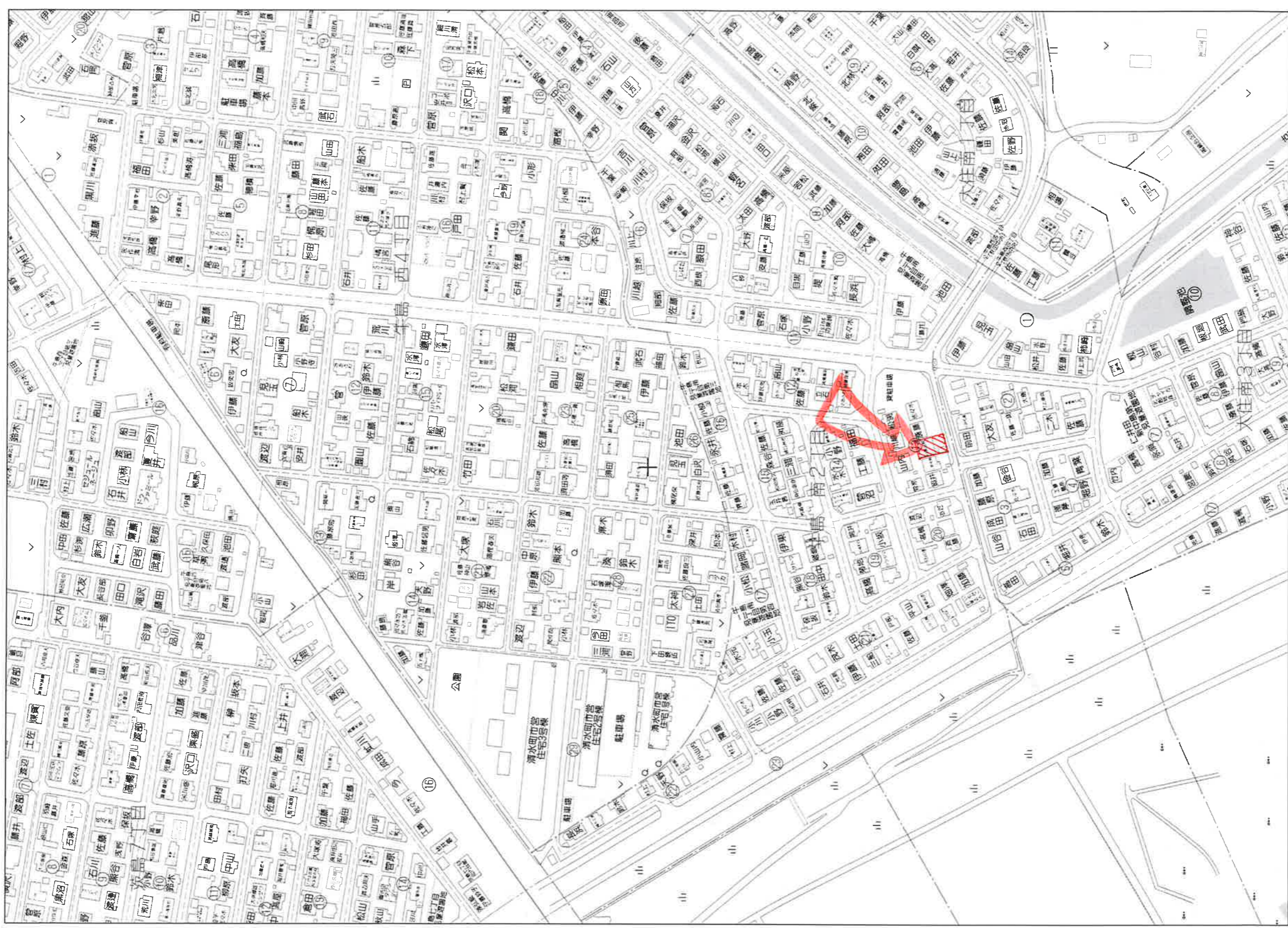
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



1階平面図



2階平面図





A 仁井田字西  
B 橋敷  
C 仁井田字西  
D 橋敷  
E 仁井田字西  
F 橋敷

A 牛島南2丁目  
B 橋敷  
C 仁井田字西  
D 橋敷  
E 仁井田字西  
F 橋敷

A 大住南3丁目

A 地番区域見出

請求部分	所在	秋田市牛島南2丁目	地番	588番
出力縮尺	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成1年11月15日	備付年月日 (原図)	補記事項	