中古住宅

交通	JR奥羽本線：泉外旭川駅（徒歩4分） バス：天徳寺通り（徒歩3分）
所在地	〒010-0811　秋田市泉釜ノ町25-32-3 【地番：151番3、152番4】
間取	4LDK
価格	3,300万円

土地面積	148.77 ㎡ 45.00 坪	ほかに私道面積	-

建物	構造・規模	木造瓦葺3階建
	建物面積	1階49.63㎡、2階50.51㎡、3階27.53㎡ 延べ127.67㎡（38.62坪）
	間取内訳	LDK、洋室4室

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	平成16年3月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側：公道≒6m		
設備	上水道：公営 下水道：公共下水 都市ガス：宅内引込なし、前面道路なし		
備考	・リフォーム工事完了予定：令和8年11月末頃 （外壁・内壁塗装、ｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ入替等） ・施工会社・リフォーム共：建築工房Answer ・学区：外旭川小学校、外旭川中学校 ・仲介手数料：1，089，750円		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

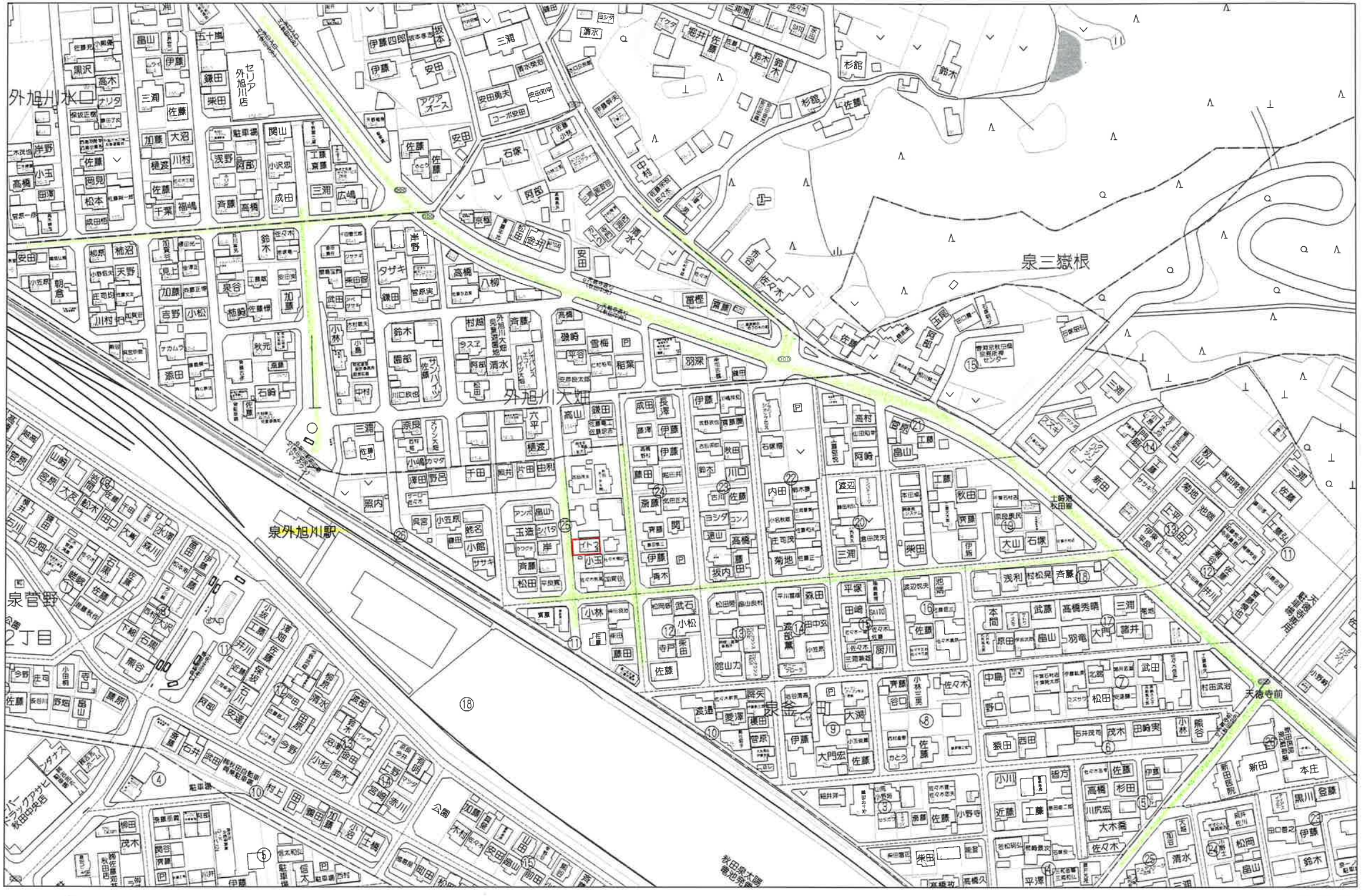
■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

秋田県秋田市泉釜ノ町24-18付近

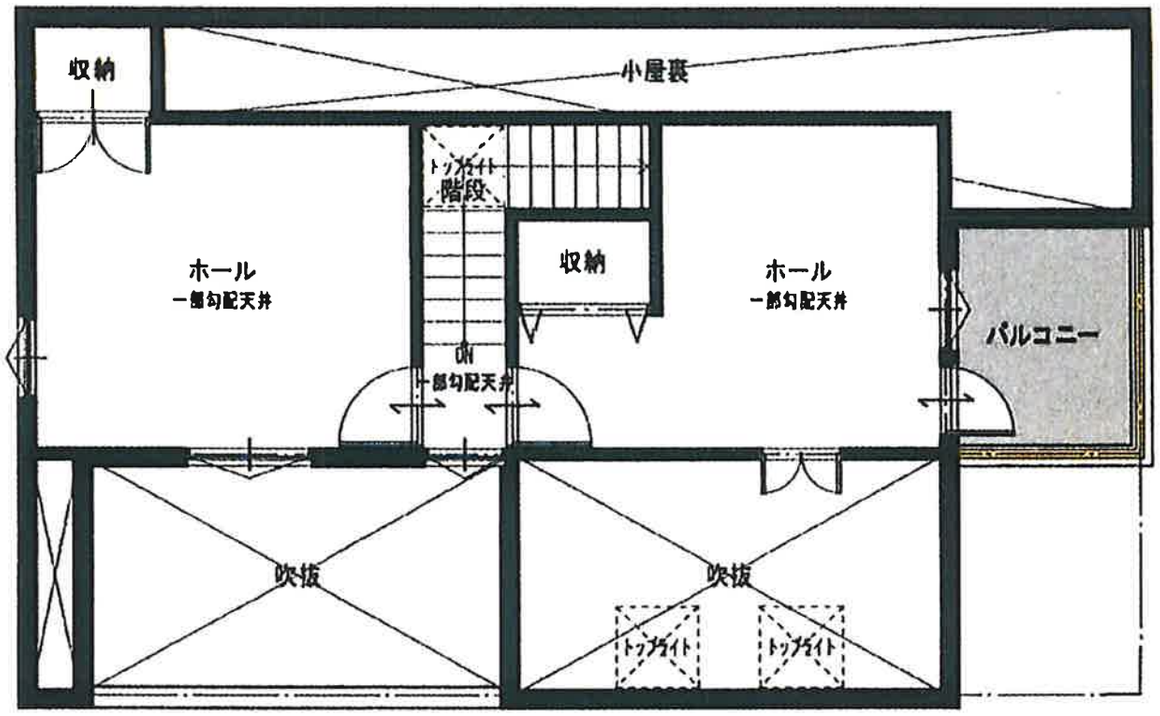


80m

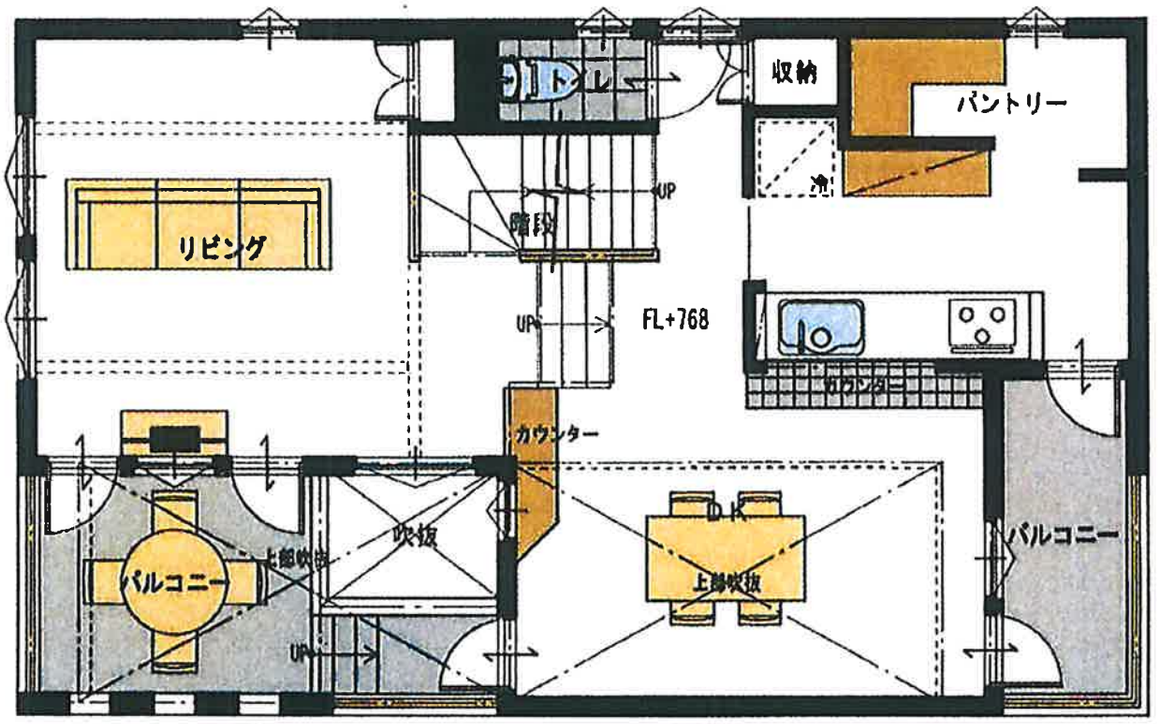
1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

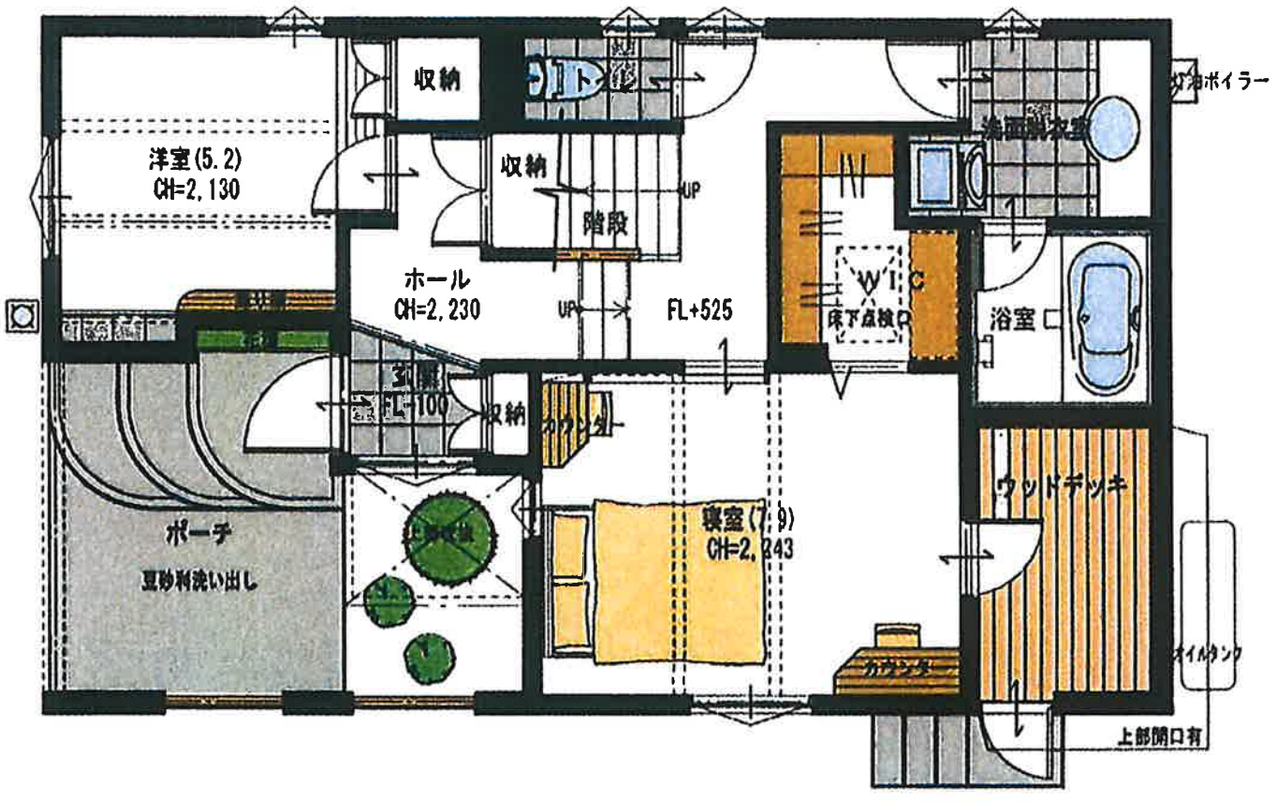
禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20260907160048



3階



2階



1階

リフォーム予定　平面図

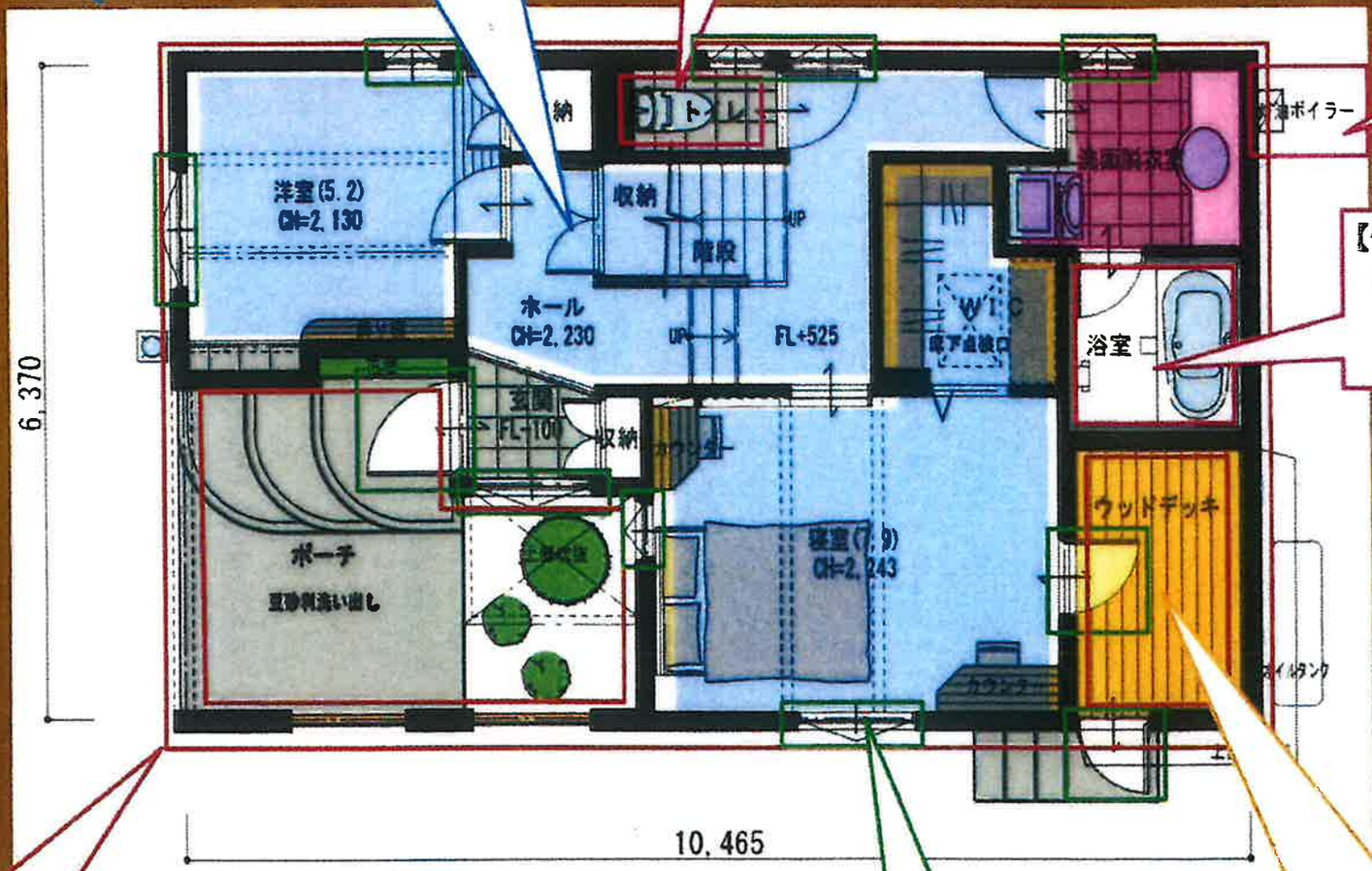
【内部】1階洋室(和室)
壁:壁紙再塗装
床:畳 ⇒ フローリング
天井:既存のまま再塗装

【内部】1階ホール
壁:壁紙再塗装
床:汚れ研磨 + 再塗装
※階段下収納部分はクッションフロア
天井:既存のまま再塗装

【住設】トイレ
機種入替
温水便座(TOTO)
床タイルは既存のまま

【内部】洗面脱衣室
洗面カウンター・水栓の入替え
ミラー交換
床タイルは既存のまま

【住設】給湯器
石油ボイラー
灯油タンクは
再利用



【住設】浴室
UB入替
1坪(TOTO)
※窓、テラスドア撤去

【外部】3階 吹抜け
壁:サイディング塗り直し
※破損個所は外壁材張り替え

※特記なき窓サッシ、テラスドアについては
扉調整、枠塗装のみ

【外部】寝室
窓サッシ交換

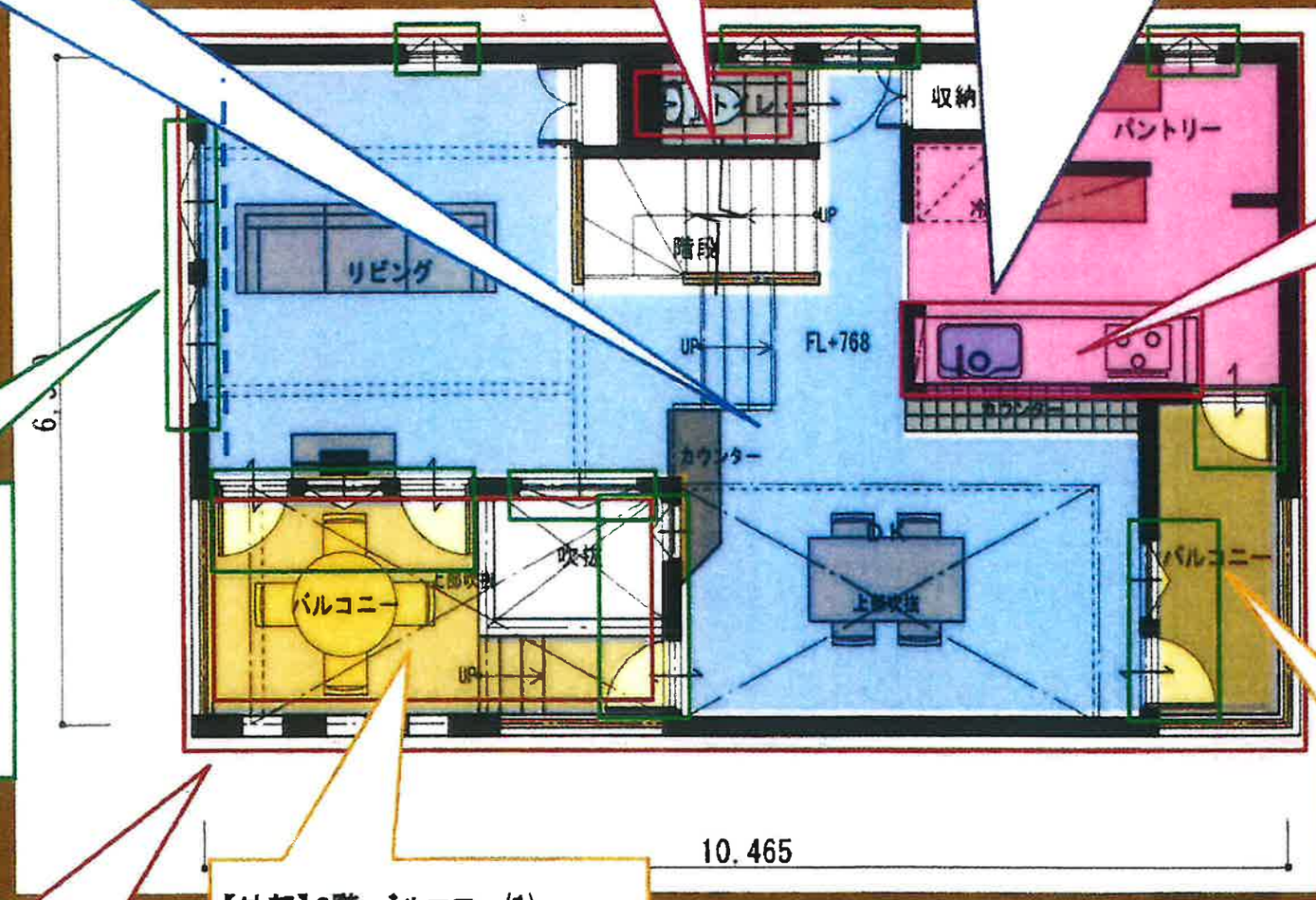
【外部】バスコート
壁:サイディング塗り直し
※破損個所外壁材張り替え
※窓除去後の外壁補修・再塗装
床:デッキ木部の再塗装

【内部】2階 リビング・ダイニング
壁：壁紙再塗装
- - -範囲は下地ボード張り替え
※ダイニング側カウンターのタイルは
既存のまま再利用
床：汚れ研磨 + 再塗装
天井：既存のまま再塗装

【住設】トイレ
機種入替
温水便座（TOTO）
床タイルは既存のまま

【内部】2階 キッチン・パントリー
壁：壁紙再塗装
床：汚れ研磨+再塗装（フロア）、タイル部分はクッションフロアへ
天井：既存のまま再塗装
※一部部分ボード張り替え

【住設】キッチン
機種入替
I型255cm（TOTO）
食洗機・IH



【外部】リビング 窓サッシ
-上部2箇所-
開閉固定、再塗装
-下部2箇所-
開閉固定、再塗装

【外部】2階
壁：サイディング塗り直し
※破損箇所はサイディング張り替え

【外部】2階 バルコニー(1)
壁：サイディング塗り直し
※破損個所外壁材張り替え
※サッシ枠木部交換+塗装
床：FRP修繕（下地補修）
※内部構造の状況によっては
対応要相談

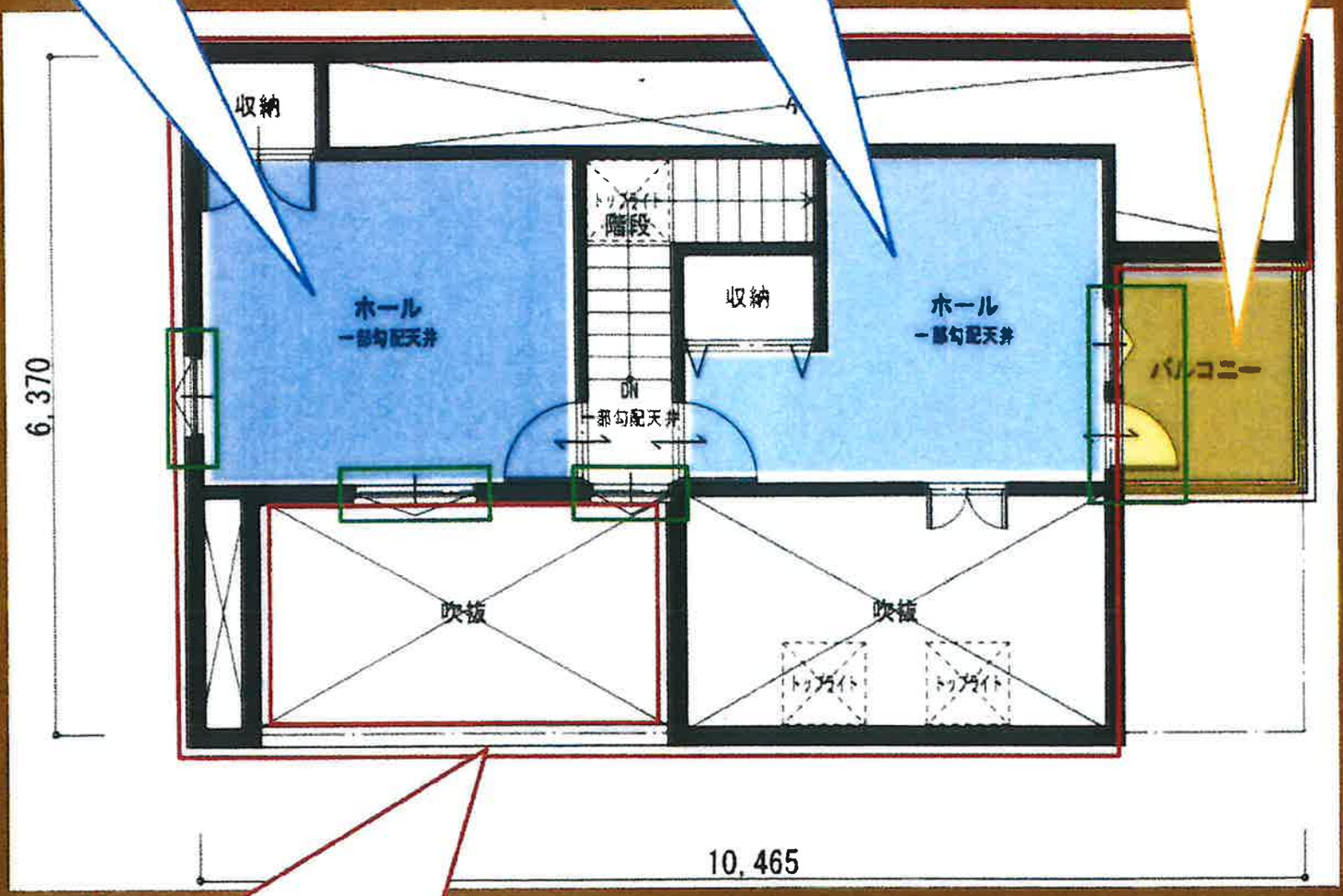
※特記なき窓サッシ、テラスドアについては
扉調整、枠塗装のみ

【外部】2階 バルコニー(2)
壁：サイディング塗り直し
※破損個所外壁材張り替え
※サッシ枠木部交換+塗装
床：FRP修繕（下地補修）
※内部構造の状況によっては
対応要相談

【内部】3階 ホール(1)
壁：壁紙再塗装
床：汚れ研磨 + 再塗装
天井：既存のまま再塗装

【内部】3階 ホール(2)
壁：壁紙再塗装
床：汚れ研磨 + 再塗装
天井：既存のまま / 塗り直し

【外部】3階 バルコニー
外壁：サッシ枠木部交換
床：FRP修繕（下地補修）
※内部構造の状況によっては対応要相談



【外部】3階
壁：サイディング塗り直し
※破損箇所はサイディング張り替え

※特記なき窓サッシ、テラスドアについては
扉調整、枠塗装のみ