

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線:秋田駅(徒歩29分) バス:東部ガス前(徒歩3分)		
所在地	〒010-0021 秋田市榎山登町10番37号 【地番:454番14、454番16】		
土地面積	94.20㎡ 28.49坪	私道 負担面積	
価格	455万円	坪単価	16.0 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	建物の解体更地渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側:公道≒5.5m		
設備	上水道:公営(宅内引込20mm、権利13mm) 下水道:公共下水(宅内あり) 都市ガス:東部ガス(宅内あり)		
備考	●学区:築山小学校、秋田南中学校 仲介手数料:216,150円(消費税込)		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

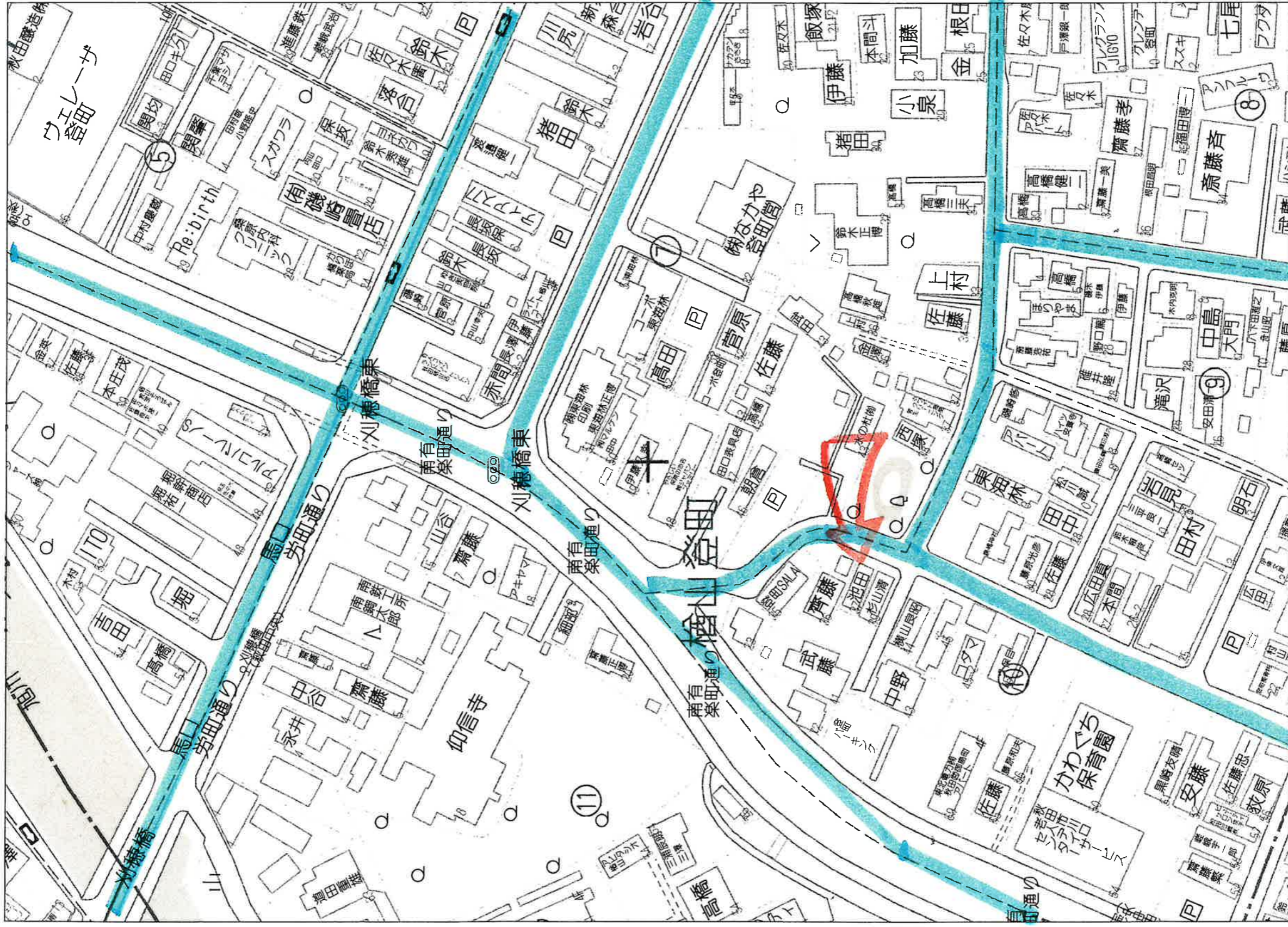
秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様:専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

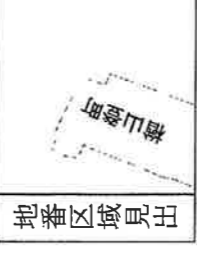
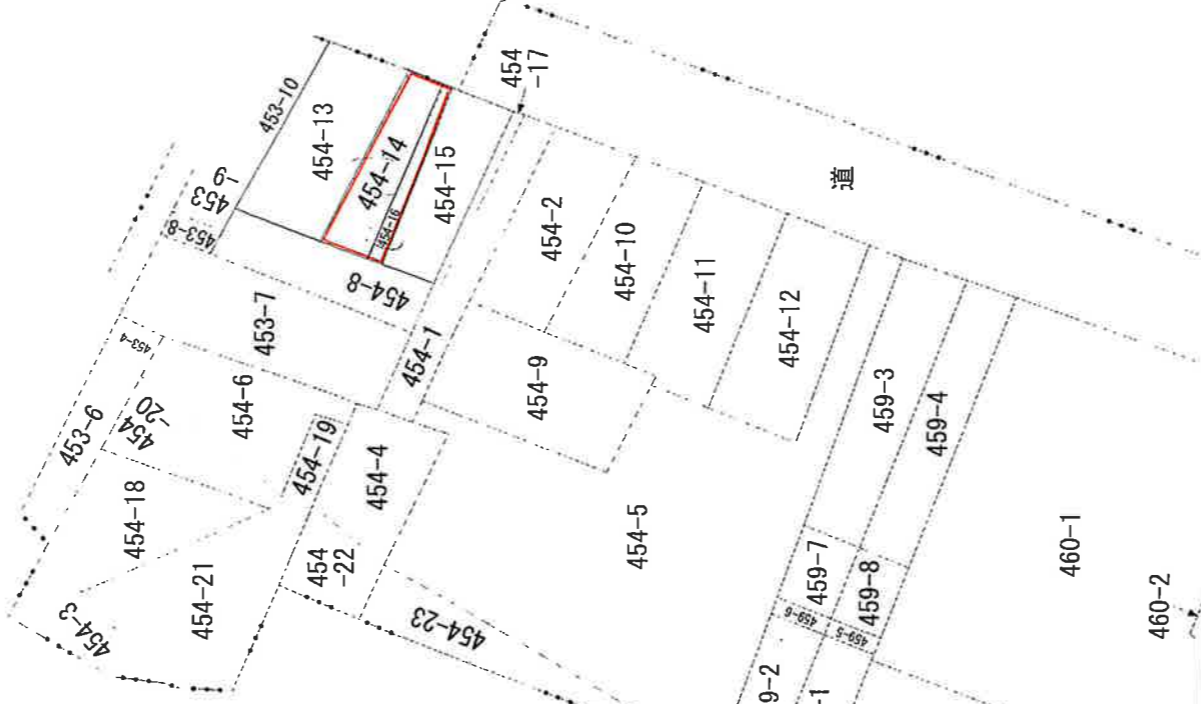
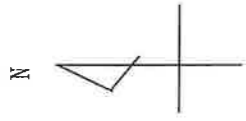
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

楢山登町10-37(地番:454-14、454-16)



1:1317

60m



請求部分	所在	秋田市榎山登町		地番	454番14		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年1月31日	座標系 番号又は 記号		付年月日 (原図)		記項 補事	



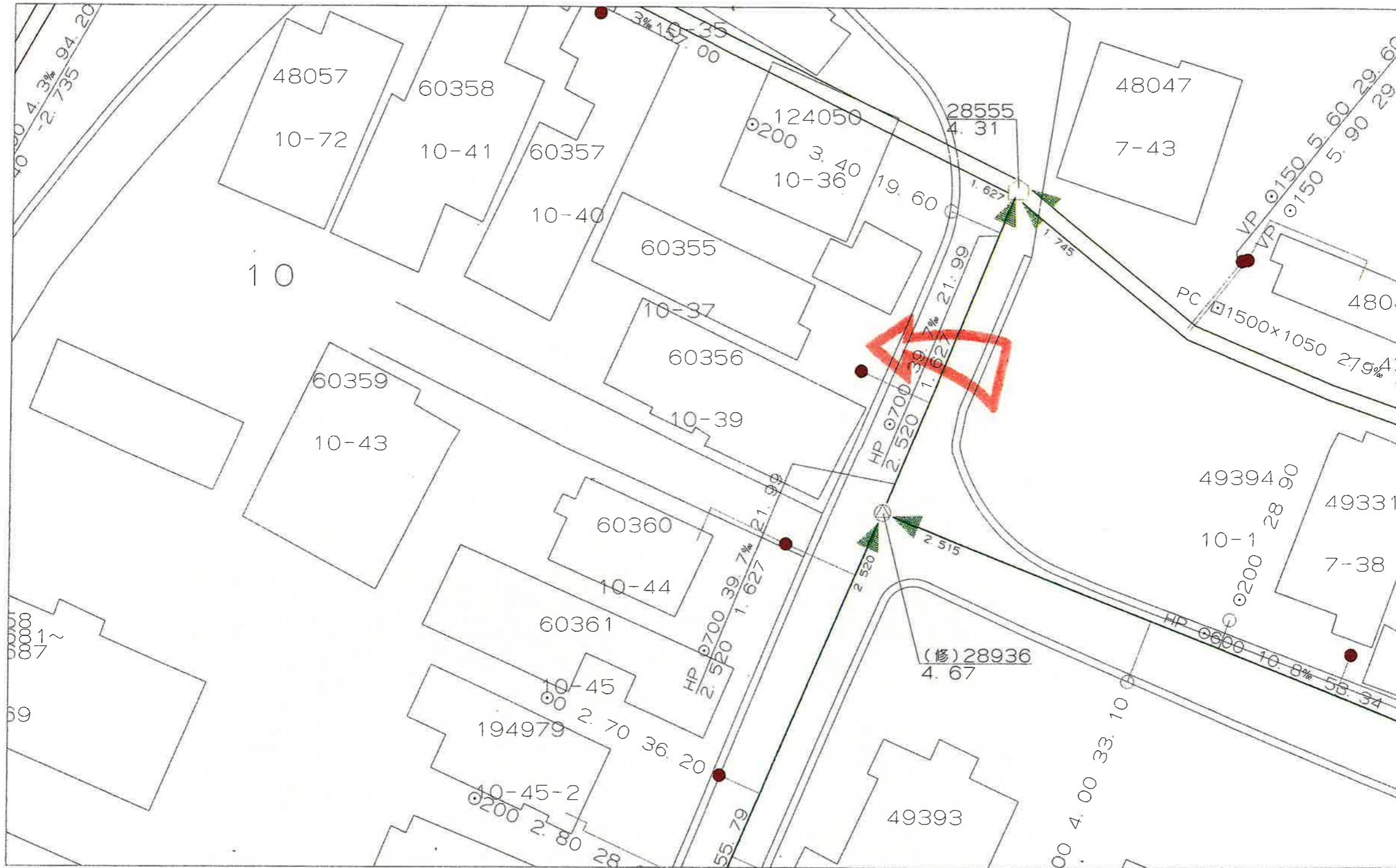
この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
 管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
 なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じて一切責任を負いません。
 また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
 秋田市上下水道局 給排水課 (018-823-8432)までご連絡下さい。
 ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
 秋田市上下水道局 給排水課

縮尺 1/250



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
 同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、
 数値地図2500（空間データ基盤）及び
 数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。
 （承認番号 平15総使、第158号）」



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
 管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
 なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じて一切責任を負いません。
 また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
 秋田市上下水道局 給排水課 (018-823-8432) までご連絡下さい。
 ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
 秋田市上下水道局 給排水課

縮尺 1/250



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
 同院発行の数値地図200000（海岸線・行政界）、
 数値地図2500（空間データ基盤）及び
 数値地図50mメッシュ（標高）を使用したものである。
 （承認番号 平15総使、第158号）」