中古住宅

物件種目	中古住宅
交通	バス：桜ガ丘中央公園前（徒歩2分）
所在地	〒010-0043　秋田市桜ガ丘三丁目7-4 【地番：7番4】
間取	4LDK+S
価格	1,370万円

土地面積	239.60 ㎡ 72.47 坪	ほかに私道面積	-

建物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階75.39㎡、2階75.39㎡ 延べ150.78㎡（45.61坪）
	間取内訳	LD18.6帖、K5.4帖、洋室3、和室1、納戸、車庫

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
築年月	平成1年7月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側：公道		
設備	上水道：公営 下水道：公共下水 都市ガス：東部ガス（宅内あり）		
備考	※上記建物の他、未登記増築部分あり *※内覧は、事前予約必要です。* ・年間固定資産税：54，500円（令和8年度） ・学区：桜小学校、桜中学校 ・仲介手数料：518，100円		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

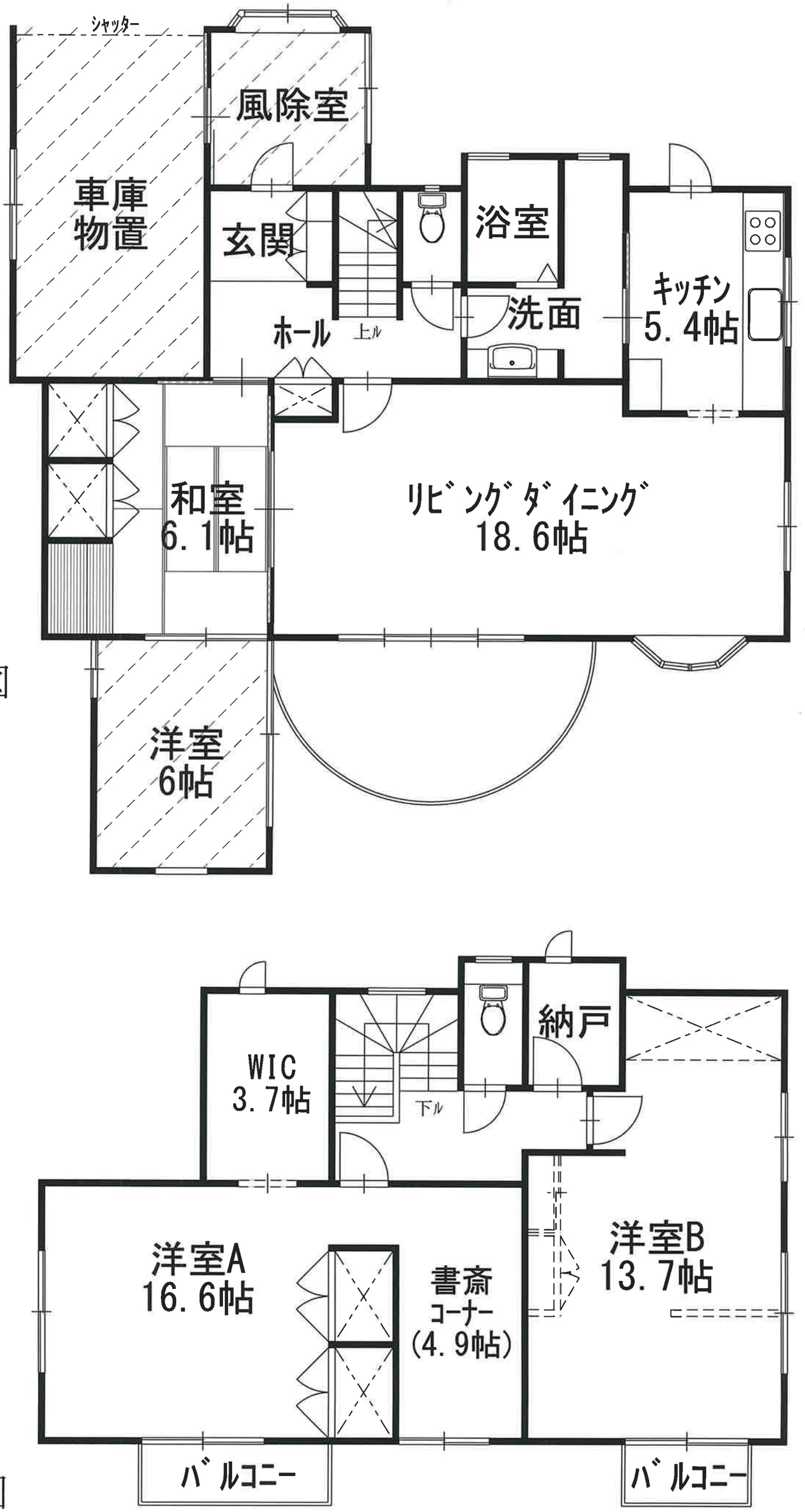
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20260623152420


シャッター
風除室
車庫
物置
玄関
浴室
キッチン
5.4帖
洗面
ホール
上ル
和室
6.1帖
リビング ダイニング
18.6帖
洋室
6帖
WIC
3.7帖
下ル
納戸
洋室A
16.6帖
書斎
コーナー
(4.9帖)
洋室B
13.7帖
バルコニー
バルコニー

1階平面図

2階平面図