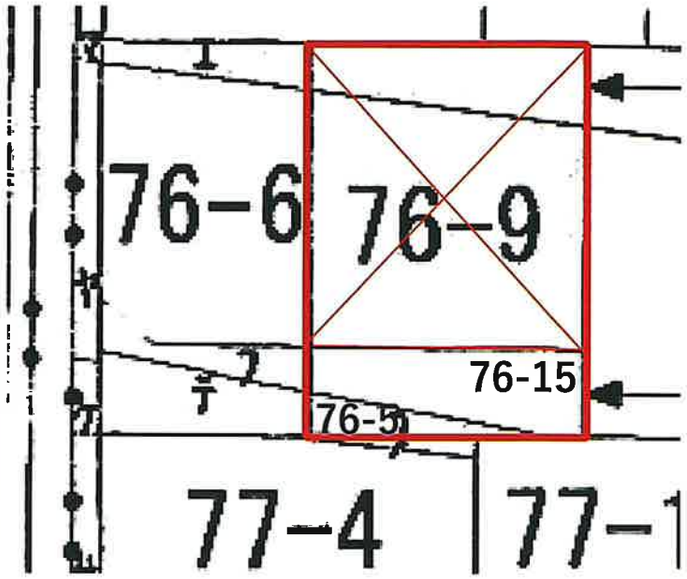
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線：秋田駅（徒歩21分） バス：城東中学校入口（徒歩4分）		
所在地	〒010-0041　秋田市広面字谷地田 【地番：76番9、76番10】		
土地面積	181.47 ㎡ 54.89 坪	他に私道負担面積	【76番5、76番15】 50.02 ㎡
価格	980万円 価格改定 ~~1,080万円~~	坪単価	17.85 万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南側：私道（幅員≒4m、接道≒12m） ※建築基準法第42条第1項第5号「位置指定道路」		
設備	上水道：公営 下水道：公共下水（前面道路なし、宅内なし） ※浄化槽設置が必要です。 都市ガス：東部ガス（前面道路あり、宅内なし）		
備考	・学区：広面小学校、城東中学校 ※地番：76番9（136．59㎡）、76番15（44㎡）は送電線下のため、地役権設定あり。 （送電線離隔4m以内の家屋その他の工作物を設置しないこと） ・告知事項あり ※価格改定（旧価格：1,080万円、2025年2月7日公表）		



有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
TEL　018－895－7776
FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　売主
■情報公開日：

REAL PARTNER ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

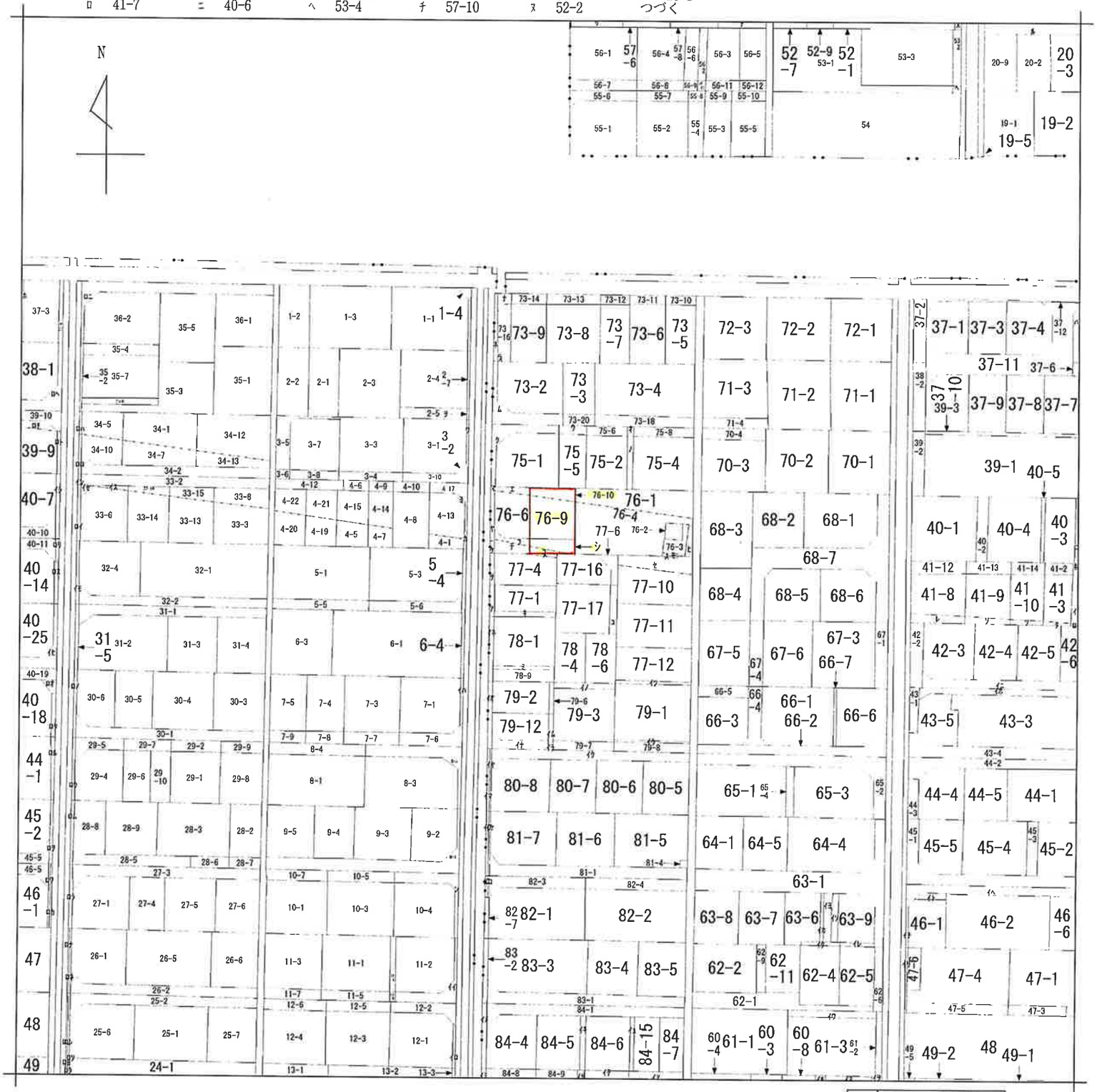
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

広面字谷地田 76-5

秋田県秋田市広面板橋添11-2付近
広面板橋添
広面谷地田
佐藤繁政
佐藤
藤井
伊藤
石岡
吉田
川崎
富樫
間宮
泉
高橋
曽根
小松
田中久信
石田正
平川大
奥山
石岡
田代
高橋祥祐
松田
櫻田
今野
中島
石田
小松良蔵
根岸
長谷川
加藤
岡部
塚田
永澤
小林
蒲生
工藤勇
照井
ピバーチェ広面
清水
田中
八柳
奈良
戸部
櫻田
相澤良平
佐川
石山
渡部武
佐藤
工藤
塚尾
石黒
三浦
小玉公明
龍谷
伊藤青木
浅野
大友
コンノ
高橋祐次
クレストール24B
クレストール24A
シラソーレ
渡部
菅原
サンパレス
藤嶋
白沢
大関進
ナカハタ
長井佐々木
井上
堀井
八嶋
佐藤
和田
アオヤマ
藤田直人
戸澤哲郎
橋本
奈良
湯川
藤村
鈴木
工藤久克
松橋
伊藤富夫
マルダイ広面店
ORM広面
駐車場
積水ハウス㈱秋田営
MQリソート広面店
ロックンボウル
駐車場
駐車場
タイソー秋田広面店
エニタイムフィットネス秋田広面店
駐車場
佐野薬局城東店
DCM㈱広面店
城東中学校入口(秋田中央)
木下
松山
小林
斎藤
米田賢一
山田宏
有坂
木村幸三
西山勝雄
佐藤
遠藤
高橋
川崎茂
タケダ
鈴木
小松
工藤
阿部博昭
正中
千田
サンスクエア広面
Y-STAGE
飯島
阿部
吉田中田
小野寺
ハウスユー8
SAITO
野口
藤井正治
小松田
鎌田隆夫
川辺
野口
コーポカワベ
川辺一榮
田村清彦
柳谷
斎藤
澁谷
サン電気工業㈱
柿崎
島田
ダイハツ
吉川
駐車場
大友
佐藤
松橋
手塚鋼
下河
駐車場
川邊
米田
笹嶋
ウエキ
佐藤正志
山田
高橋
カーサ東永
シーパレスまるやま
クランディス広面
Daisy
佐藤
プチボヌール
エステートカワベ
日本料理御山
さくら
秋田銀行秋田東中央支店
60m
1:1200
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20240229094402

表示年月日：２０２４／０２／２６

イ	41-11	ハ	37-5	ホ	41-15	ト	57-1	リ	57-4	ル	20-1
ロ	41-7	ニ	40-6	ヘ	53-4	チ	57-10	ヌ	52-2	つづく	



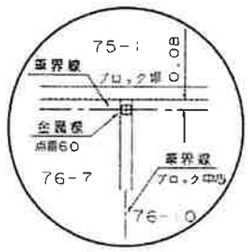
請求部分	所在	秋田市広面字谷地田				地番	76番5		
出力縮尺	1/1200	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

表示年月日：２０２４／０２／２６

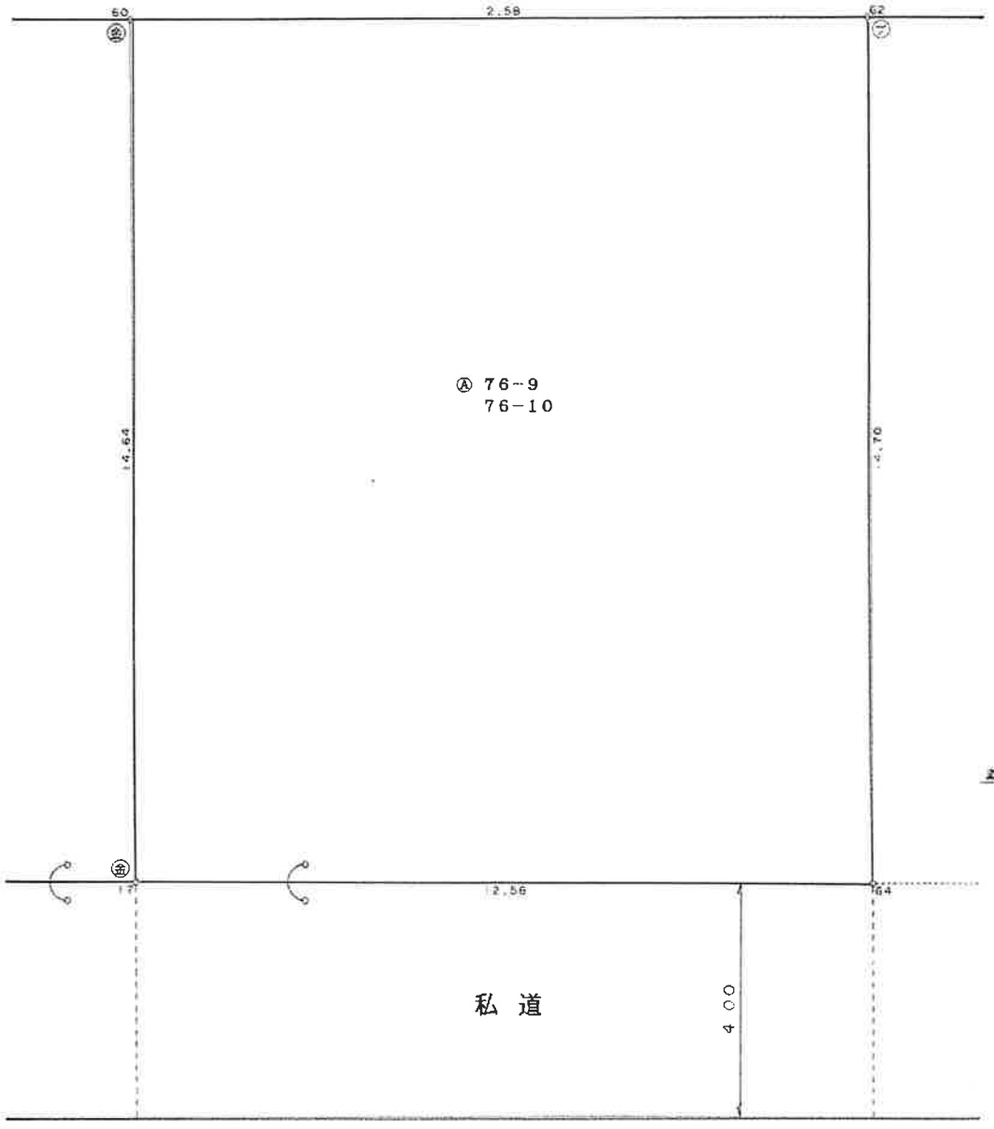
ヲ	2-6
ワ	3-9
カ	4-18
ヨ	4-4
タ	41-1
レ	41-4
ソ	41-5
ツ	41-6
ネ	73-1
ナ	73-15
ラ	73-17
ム	73-19
ウ	75-10
ノ	75-3
オ	75-7
ク	75-9
ヤ	76-11
マ	76-12
ケ	76-13
フ	76-14
コ	76-5
エ	76-7
テ	76-8
ア	77-13
サ	77-14
キ	77-15
ユ	77-18
メ	77-5
ミ	78-10
シ	76-15
ヒ	76-17
モ	76-16
セ	77-2
ス	77-3
ン	10-6
ｲｲ	11-6
ｲﾛ	12-7
ｲﾊ	7-10
ｲﾆ	42-1
ｲﾎ	43-2
ｲﾍ	46-3
ｲﾄ	46-4
ｲﾁ	46-5
ｲﾘ	47-7
ｲﾇ	60-1
ｲﾙ	60-2
ｲﾜ	60-6
ｲﾜ	61-4
ｲｶ	63-10
ｲﾖ	63-11
ｲﾀ	63-2
ｲﾚ	63-3
ｲｿ	63-5
ｲﾂ	78-7
ｲﾈ	78-8
ｲﾅ	79-10
ｲﾗ	79-11
ｲﾑ	79-13
ｲｳ	79-4
ｲﾉ	79-5
ｲｵ	79-9
ｲｸ	80-1
ｲﾔ	80-3
ｲﾏ	80-4
ｲｹ	81-2
ｲﾌ	81-3
ｲｺ	82-5
ｲｴ	82-6
ｲﾃ	84-10
ｲｱ	84-11
ｲｻ	84-12
ｲｷ	84-13
ｲﾕ	84-14
ｲﾒ	84-2
ｲﾐ	85-2
ｲｼ	40-2
ｲﾋ	40-20
ｲﾓ	32-3
ｲｾ	33-1
ｲｽ	33-11
ｲﾝ	33-12
ﾛｲ	33-7
ﾛﾛ	34-11
ﾛﾊ	34-6
ﾛﾆ	36-3
ﾛﾎ	37-1
ﾛﾍ	38-3
ﾛﾄ	39-7
ﾛﾁ	39-8
ﾛﾘ	40-3
ﾛｽ	40-8
ﾛﾙ	44-3
ﾛﾇ	45-3
ﾛﾜ	46-6
ﾛｶ	46-7
ﾛﾖ	24-2
ﾛﾀ	24-3
ﾛﾚ	25-3
ﾛｿ	25-4
ﾛﾂ	25-5
ﾛﾈ	26-3
ﾛﾅ	26-4
ﾛﾗ	27-2
ﾛﾑ	28-4
ﾛｳ	29-3
ﾛﾉ	30-7
ﾛｵ	40-22
ﾛｸ	40-23

秋田市広面字谷地田境界確認図

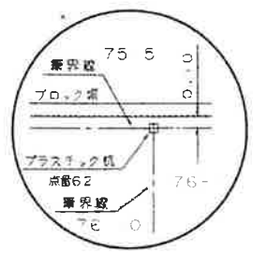
詳細図



75-1
75-5



詳細図

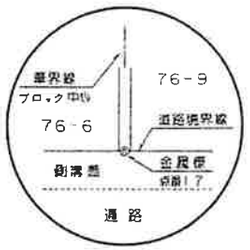


76-6
76-7

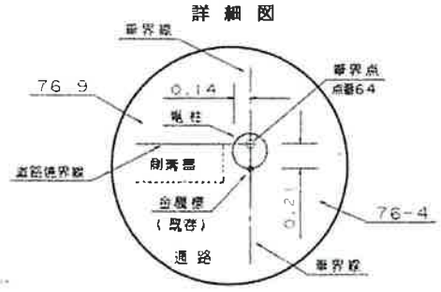
Ⓐ 76-9
76-10

76-1
76-4

詳細図



詳細図



境界点	境界標の種類
㊎	石
㊎	金属標
㋒	コンクリート杭
㋐	プラスチック杭
㊎	鋲

求積表

地番	Ⓐ 76-9, 76-10			
NO.	Xn	Yn	Yn+1 − Yn-1	Xn・(Yn+1 − Yn-1)
17	498.929	515.904	10.787	5381.947123
64	497.351	528.385	14.183	7053.929233
62	511.954	530.087	-10.787	-5522.447798
60	513.466	517.598	-14.183	-7282.488278
			合計	369.059720
			合計面積	184.5298600
			地積	184.52 ㎡

指定道路図

凡　例

- 1号道路
- 2号道路
- 3号道路
- 4号道路
- 5号道路
- 2項道路
- 2項道路（3項に基づく水平距離指定がされた部分）
- 4項道路
- 予定道路
- 特定通路
- その他1
- その他2
- その他3

1/2500

メートル

0　50　100

令和 6年 1月 18日

第四十二号の二十四様式（第十条の二関係）（A4）

指定道路調書
（第一面）

整理番号	H05-010	指定道路図対照番号	H05-010	指定道路の種類	5号道路
指定の年月日	平成6年2月24日	指定道路の延長	21.81 メートル	指定道路の幅員	4.00 メートル
指定道路の位置	秋田市広面字谷地田76番14, 76番15, 76番5, 76番8				
申請者の氏名	太田利雄				
水平距離指定の年月日	―	水平距離指定に係る道路の部分の延長	― メートル	水平距離	― メートル
水平距離指定に係る道路の部分の位置	―				
その他	―				

（第二面）

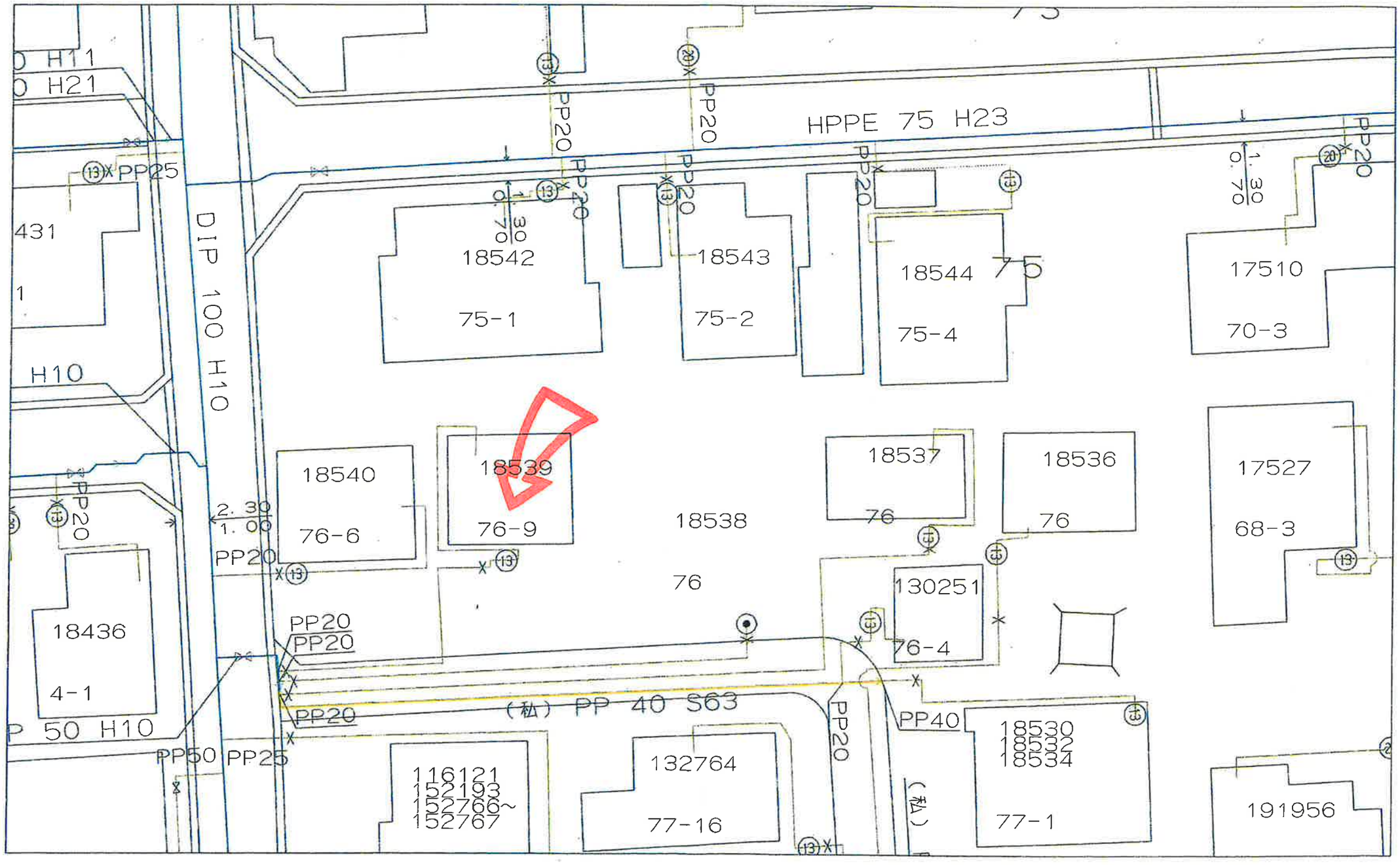
位置図

（注意）

1 位置図における境界線は申請時の幅員に基づいて表示しており、土地の所有関係を示すものではありません。
2 宅地・家屋については土地や建物等の境界を示すものではありません。
3 指定道路調書に記載した延長は航空測量による縮尺500 分の1の 基図を作成し、基図上での測量に基づき算定(申請書の延長、地番を基に復元)しており、測定誤差を含みます。
4 指定道路調書は、内容を証明するものや申請その他の資料として用いることはできません。参考図としてご利用ください。
5 指定道路調書の内容に関するお問合わせ等については、都市整備部建築指導課にご来庁のうえお願いします。(電話でのお問合わせは受け付けておりません。)

図面出力年月日　24.01.26

303033



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。

秋田市上下水道局　給排水課

303033

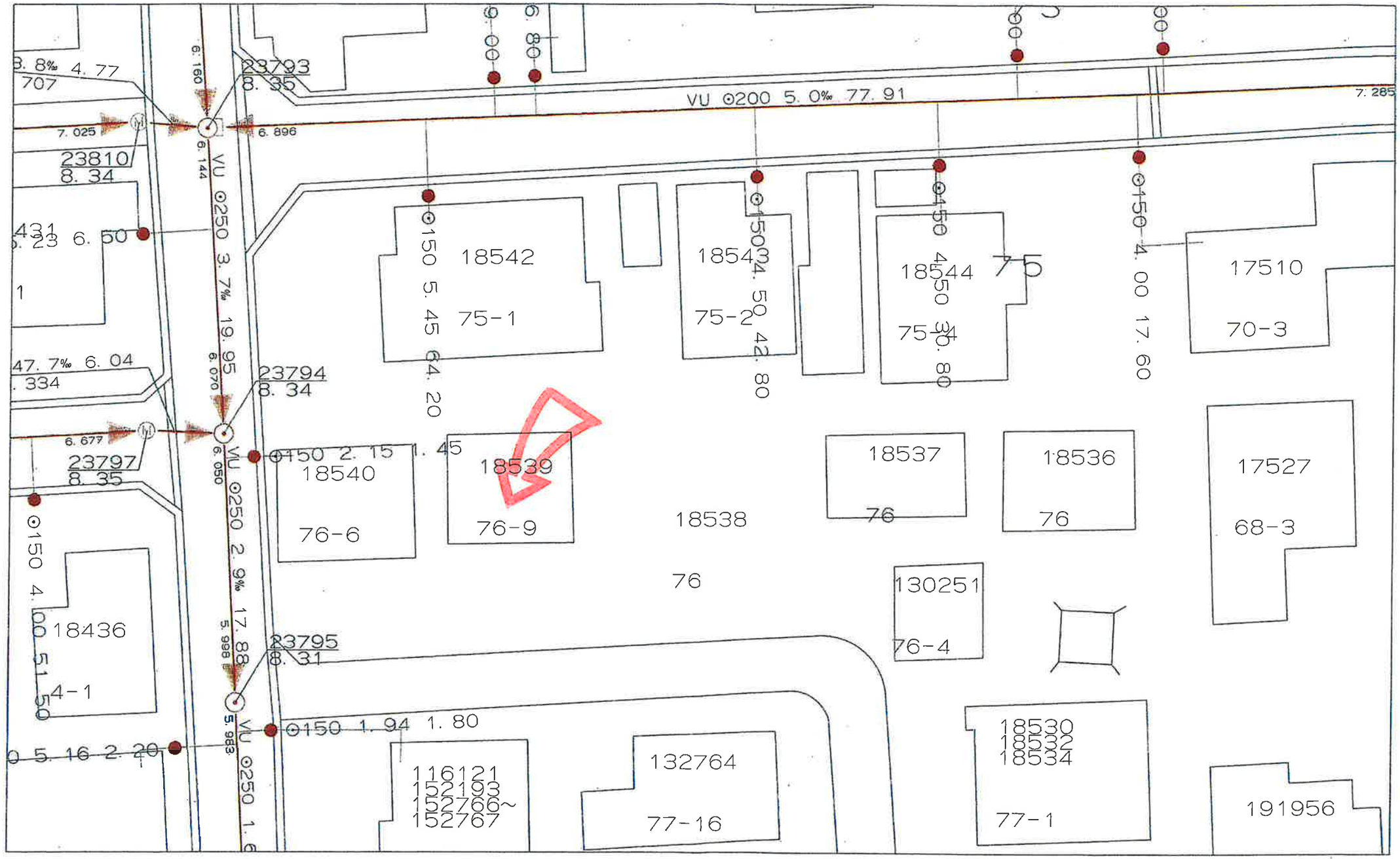
縮尺　1/250

0　20m

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」

図面出力年月日　24.01.26

303033



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。

秋田市上下水道局　給排水課

縮尺　1/250

0　20m

303033

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」