売地

住宅用地

交通	JR奥羽本線：秋田駅（徒歩29分） バス：山崎団地（徒歩1分）		
所在地	〒010-0041　秋田市広面字鶴瓶町 【地番：100番78】		
土地面積	161.17 ㎡ 48.75 坪	他に私道負担等	
価格	1,230万円	坪単価	25.2 万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南側：公道（幅員≒6m）		
設備	上水道：公営（宅内なし）※宅内引込み渡し 下水道：公共下水（宅内あり）※西側住宅と共有 都市ガス：東部ガス（宅内あり）		
備考	・建築条件なし ・学区：広面小学校、城東中学校 ・仲介手数料：471，900円（税込み）		

秋田県知事（5）第1840号
有限会社　アスポート
秋田市川尻御休町9番39号
TEL　018－895－7776
FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　専任媒介
■情報公開日：

ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

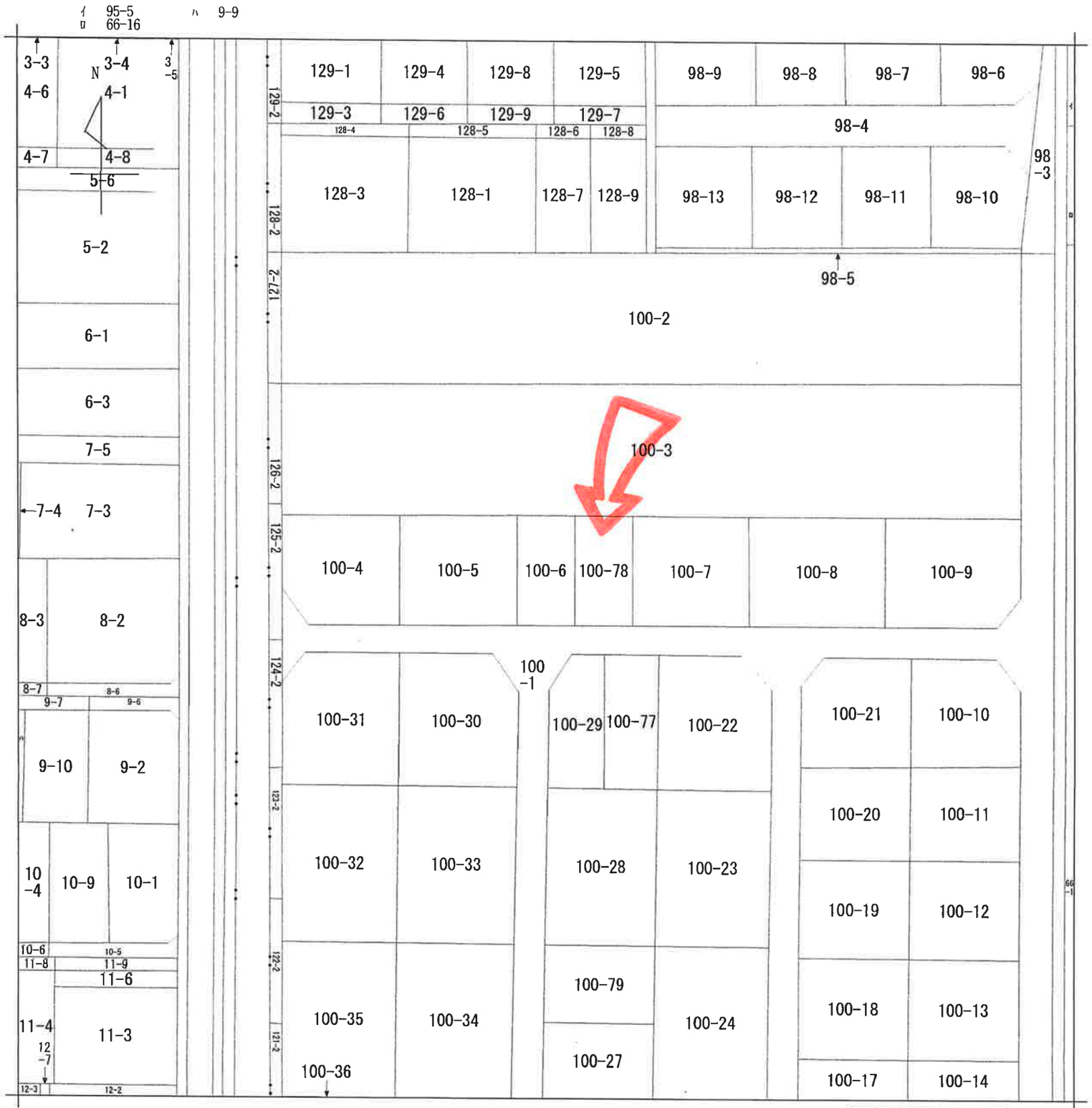
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20261015140859

表示年月日：２０２４／１０／１１



地番区域見出	広面字釣ノ下	広面 字釣瓶町							

請求部分	所　在	秋田市広面字釣瓶町				地　番	100番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

地番	100-6, 100-78
土地の所在	秋田市広面字釣瓶町

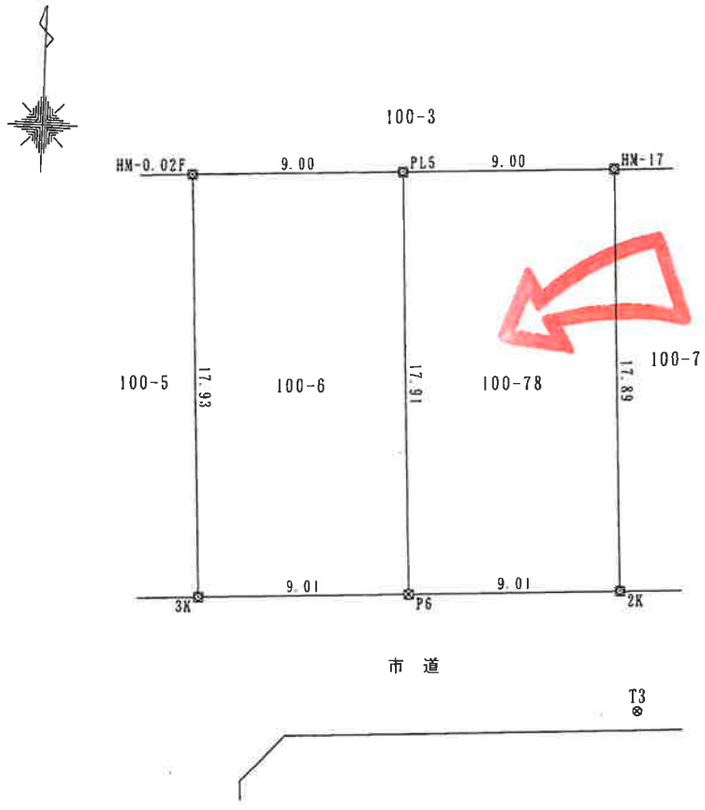
地積測量図

座標求積表

地番	100-6				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
HM-0.02F	-30571.767	-58525.416	-18.347	1073765.807352	17.93
3K	-30589.665	-58524.357	-17.430	1020079.542510	9.01
P6	-30589.197	-58515.361	18.347	-1073581.328267	17.91
PL5	-30571.318	-58516.425	17.430	-1019941.287750	9.00
			倍面積	322.733845	
			面積	161.366922	
			地積	161.36 ㎡	

地番	100-78				
測点	Xn	Yn	Xn+1-Xn-1	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
PL5	-30571.318	-58516.425	-18.328	1072489.037400	17.91
P6	-30589.197	-58515.361	-17.412	1018869.465732	9.01
2K	-30588.730	-58506.366	18.328	-1072304.676048	17.89
HM-17	-30570.869	-58507.436	17.412	-1018731.475632	9.00
			倍面積	322.351452	
			面積	161.175726	
			地積	161.17 ㎡	

合計　322.542648



40A84

4A302

測量の基準		既知点の名称及び座標値			備考
測地系		点名	X座標	Y座標	
世界測地系（測地成果2011）	10	街区基準点 40A84	-30592.212	-58568.045	管理者のパラメータ変換による
		街区基準点 4A302	-30645.470	-58565.532	
		T3	-30593.767	-58505.389	

測量年月日　令和5年7月29日

境界標の種類	筆界（測点番号）
合成樹脂杭	⊠
コンクリート杭	⊞
金属板	⊡
金属鋲	⊗

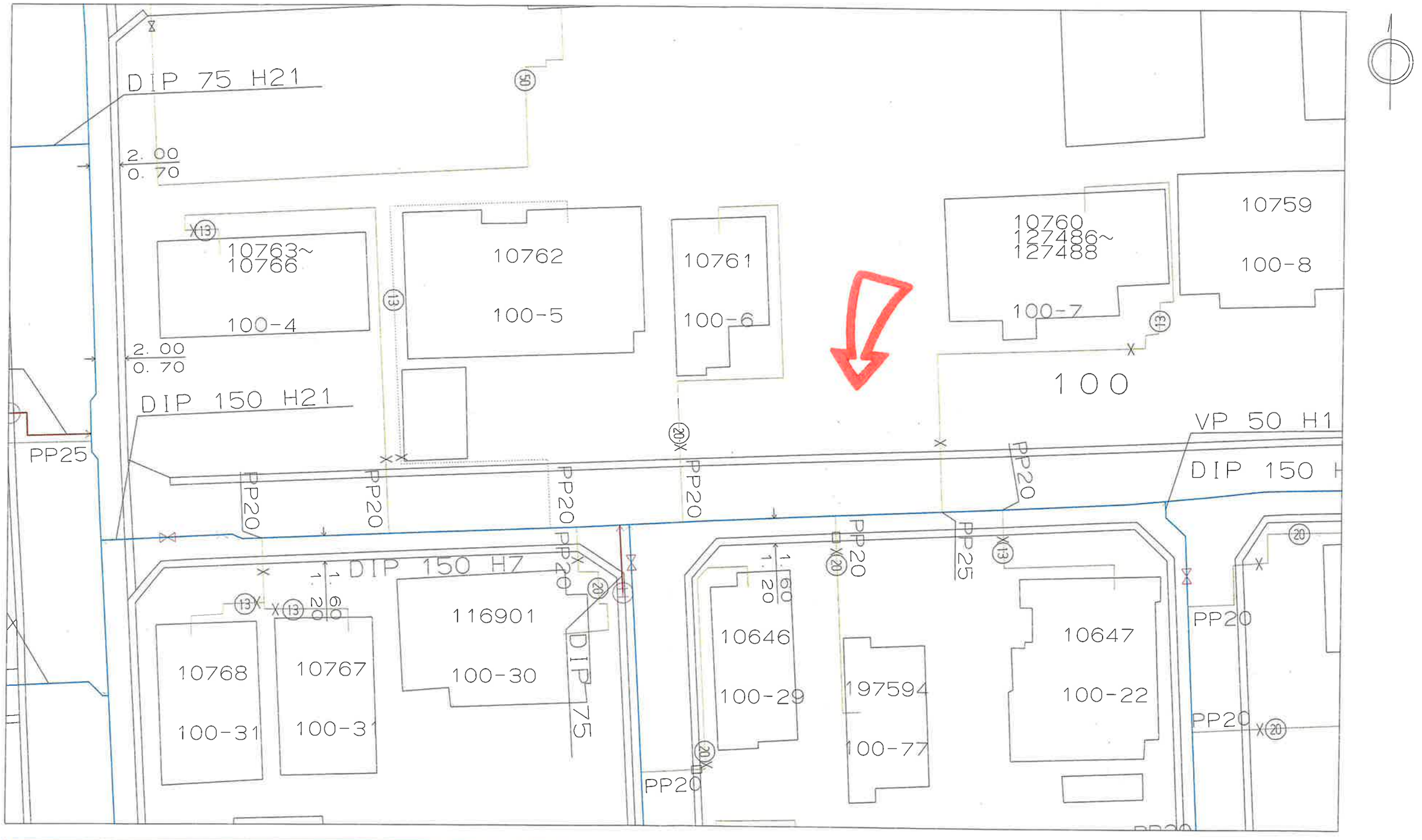
作成者	秋田市川尻みよし町14番33号 土地家屋調査士　菅原　康 （令和 5年 8月 1日作成）

申請人		縮尺	1／250

（秋田県土地家屋調査士会統一用紙）

図面出力年月日　26.10.13

303024



303034

この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
秋田市上下水道局　給排水課

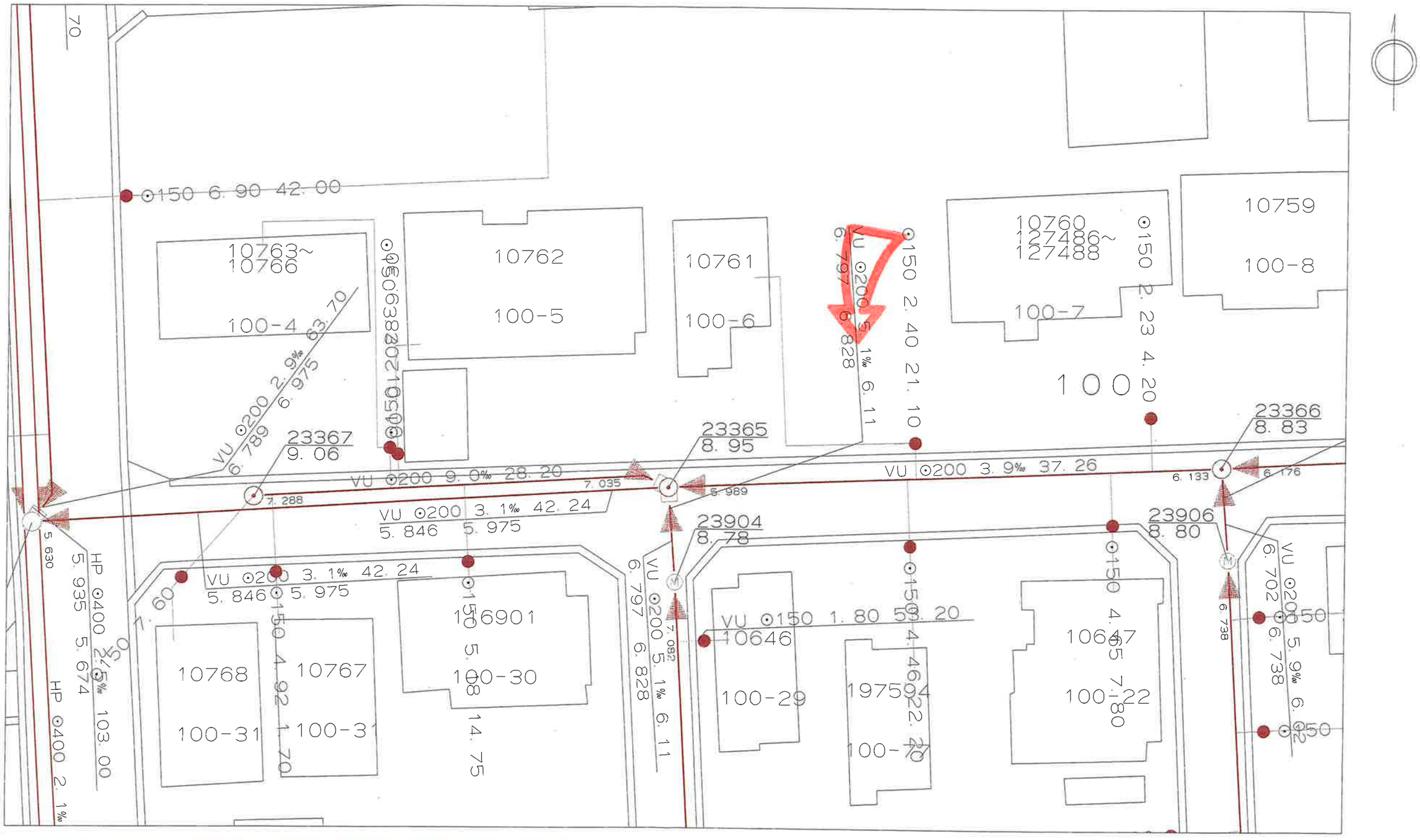
縮尺　1/250

0　20m

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」

図面出力年月日　26.10.13

303024



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
秋田市上下水道局　給排水課　(018-823-8432)までご連絡下さい。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。

秋田市上下水道局　給排水課

303034

縮尺　1/250

0　20m

「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図２０００００（海岸線・行政界）、
数値地図２５００（空間データ基盤）及び
数値地図５０ｍメッシュ（標高）を使用したものである。
（承認番号　平１５総使、第１５８号）」