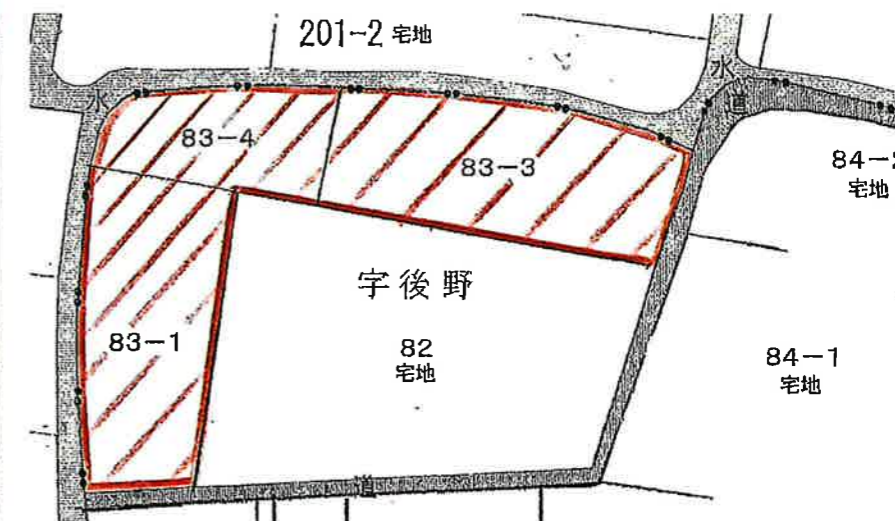


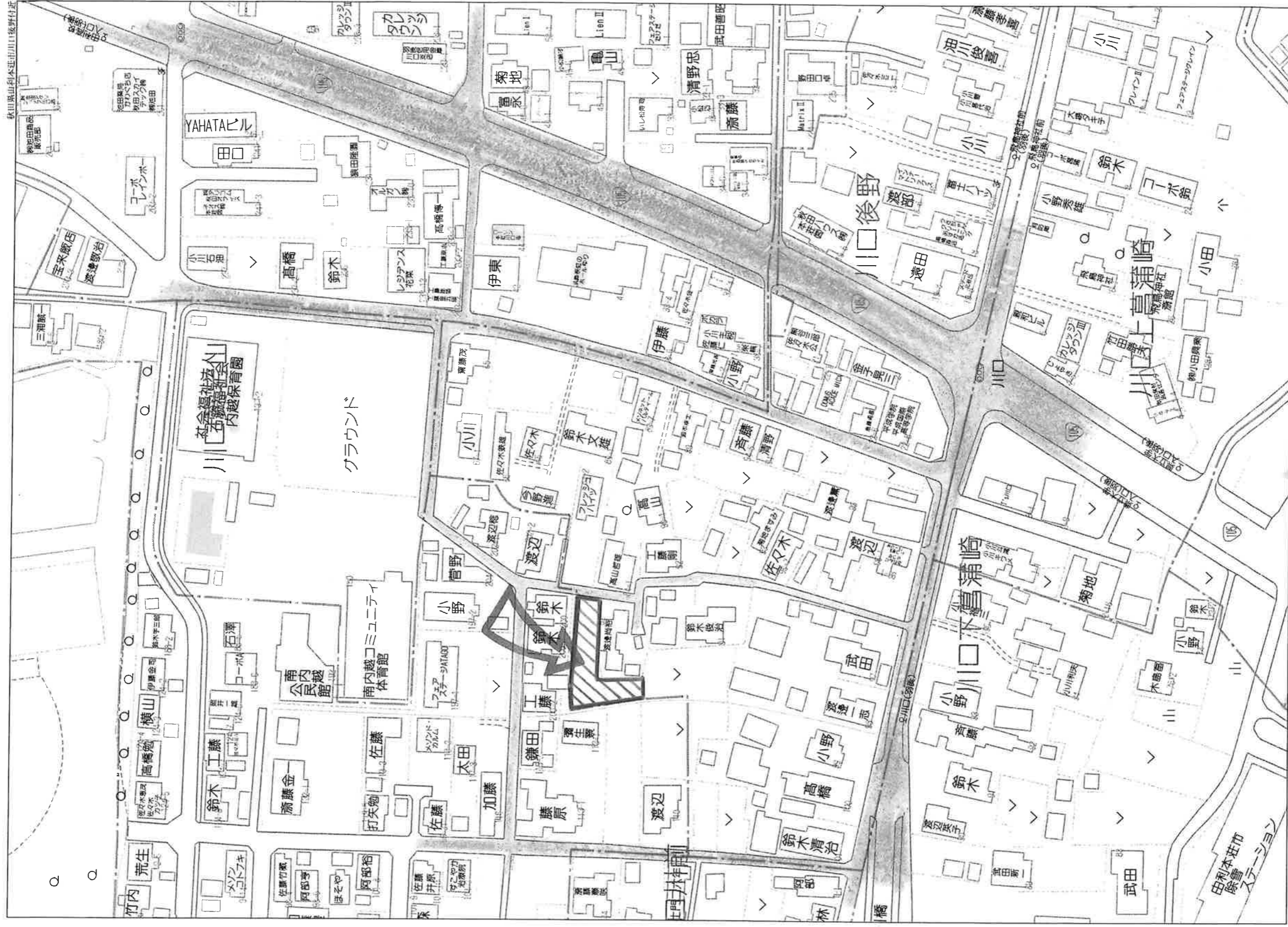
物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR奥羽本線:羽後本荘駅(徒歩19分) バス停:川口(徒歩2分)		
所在地	〒015-0051 由利本荘市川口字後野 【地番:83番1、83番3、83番4】		
土地面積	実測面積 576.94 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	174.52 坪
価格	<b>680万円</b>		坪単価 3.90 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側:公道≒2.92m≒3.98m ※2項道路 道路中心線から2mのセットバック必要		
設備	上水道(宅内) 排水:浄化槽設置必要(買主様負担) プロパンガス		
備考	・分割不可 ・登記簿面積:475.17m <sup>2</sup> (地籍更生は致しません)  ・学区:新山小学校・本荘北中学校 仲介手数料:0円(売主のためかかりません)		



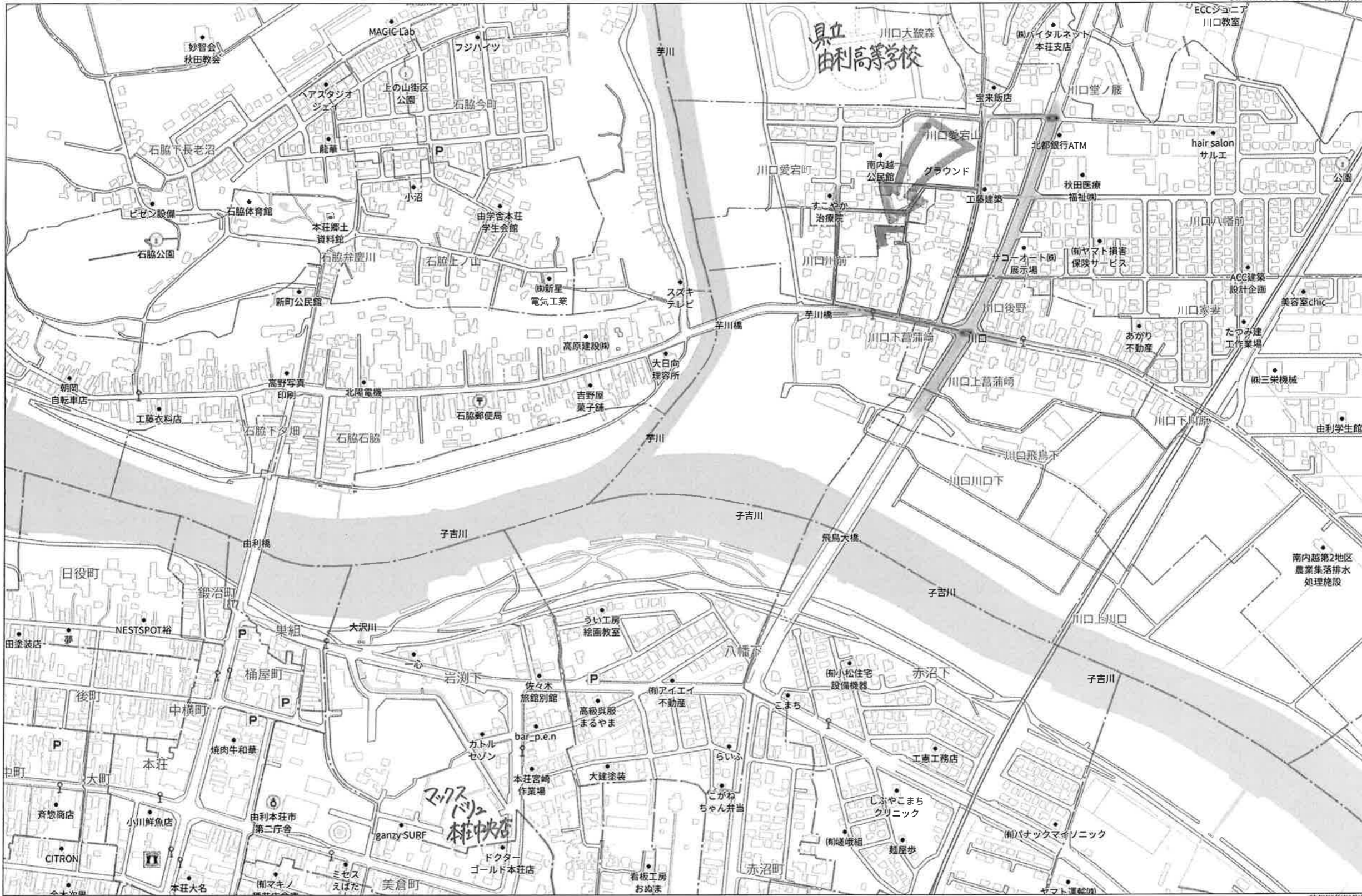
秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポート**

秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
東北地区不動産公正取引協議会加盟



60m



イ 101-9  
ロ 105-3



請求部	所在	由利本荘市川口字愛宕町	地番	201番1			
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付 年月日 (原図)	補記事項				