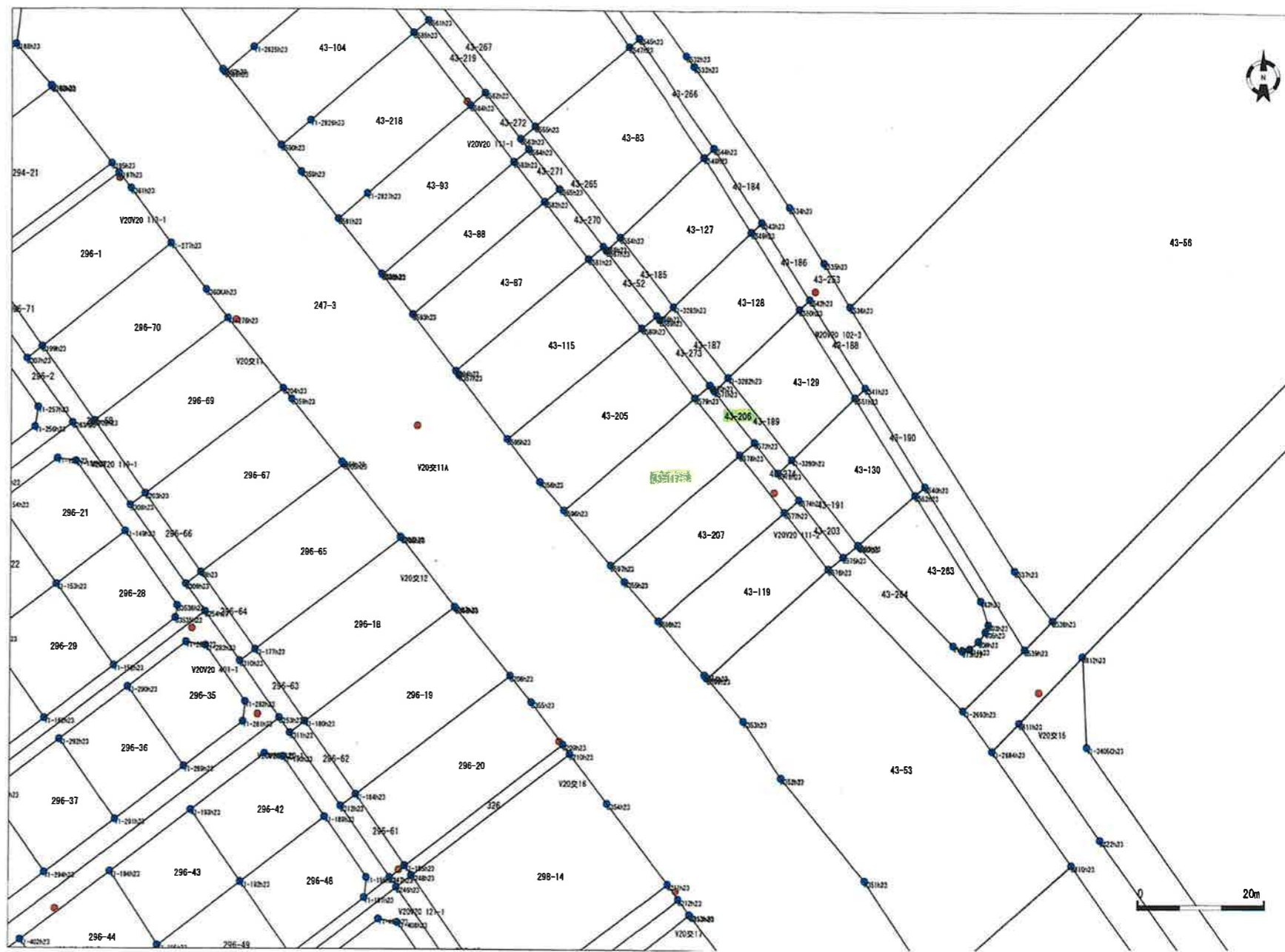


物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
交通	JR男鹿線:上二田駅(徒歩19分) バス:潟上市役所(徒歩7分)		
所在地	〒010-0201 潟上市天王字鶴沼台 【地番:43番117(原野)、43番206(公衆用道路)】		
土地面積	304.00 m <sup>2</sup> 91.96 坪	ほかに 私道面積	-
価格	<b>250万円</b>	坪単価	2.72 万円
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	- %	容積率	- %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北東側:公道(幅員≒5.6m)		
設備	上水道:宅内なし(前面道路あり) 下水道:宅内なし(前面道路あり) プロパンガス		
備考	●学区:天王小学校、天王中学校  仲介手数料:132,000円(消費税込)		



秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポート**

秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日:

 **ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



## 面積（座標法）計算書

地番：43-117

所在：秋田県潟上市天王字鶴沼台

測点名	[1] X(i)	[2] X(i+1)-X(i-1)	[3] Y(i)	[4] Y(i+1)-Y(i-1)	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	夾角	距離
B578h23	-15148.031	25.867	-70132.865	13.351	-1814126.818955	-202241.361881	320-34-55	90-24-02	11.319
B579h23	-15139.287	-8.698	-70140.052	-28.015	610078.172296	424127.125305	230-03-22	89-28-27	27.167
B596h23	-15156.729	-25.867	-70160.880	-13.351	1814851.482960	202357.488879	138-24-42	88-21-20	11.264
B597h23	-15165.154	8.698	-70153.403	28.015	-610194.299294	-424851.789310	50-10-53	91-46-11	26.740
合計				倍面積	608.537007	-608.537007			76.490
				面積	304.2685035	304.2685035			
				地積	304.26	304.26			
				坪数	92.04	92.04			

## 面積（座標法）計算書

地番：43-206

所在：秋田県潟上市天王字鶴沼台

測点名	[1] X(i)	[2] X(i+1)-X(i-1)	[3] Y(i)	[4] Y(i+1)-Y(i-1)	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	夾角	距離
B578h23	-15148.031	-6.828	-70132.865	9.485	478867.202220	-143679.074035	50-10-47	89-35-52	2.992
B572h23	-15146.115	9.818	-70130.567	-4.172	-688541.906806	63189.591780	320-41-24	90-30-37	10.213
B571h23	-15138.213	8.763	-70137.037	-7.175	-614610.855231	108616.678275	320-41-20	179-59-56	1.113
B570h23	-15137.352	-1.074	-70137.742	-3.015	75327.934908	45639.116280	230-02-54	89-21-34	3.013
B579h23	-15139.287	-10.679	-70140.052	4.877	749025.615308	-73834.302699	140-34-55	90-32-01	11.319
合計				倍面積	67.990399	-67.990399			28.650
				面積	33.9951995	33.9951995			
				地積	33.99	33.99			
				坪数	10.28	10.28			





