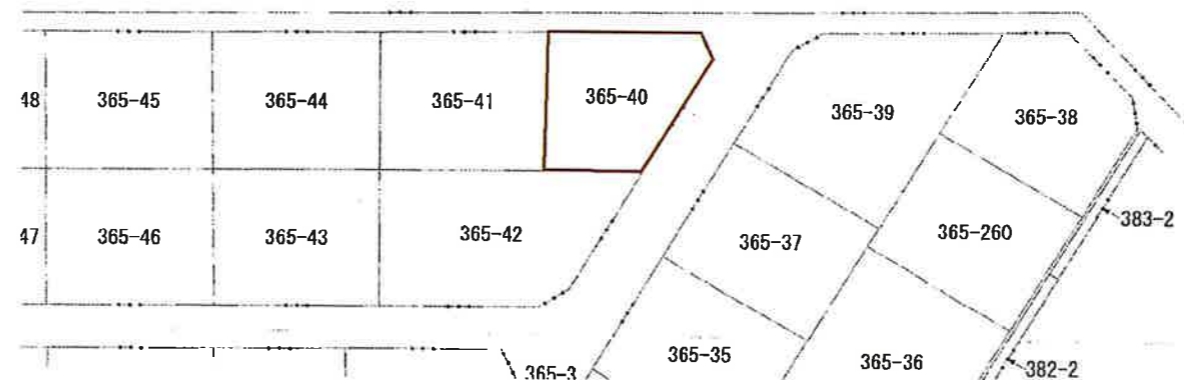


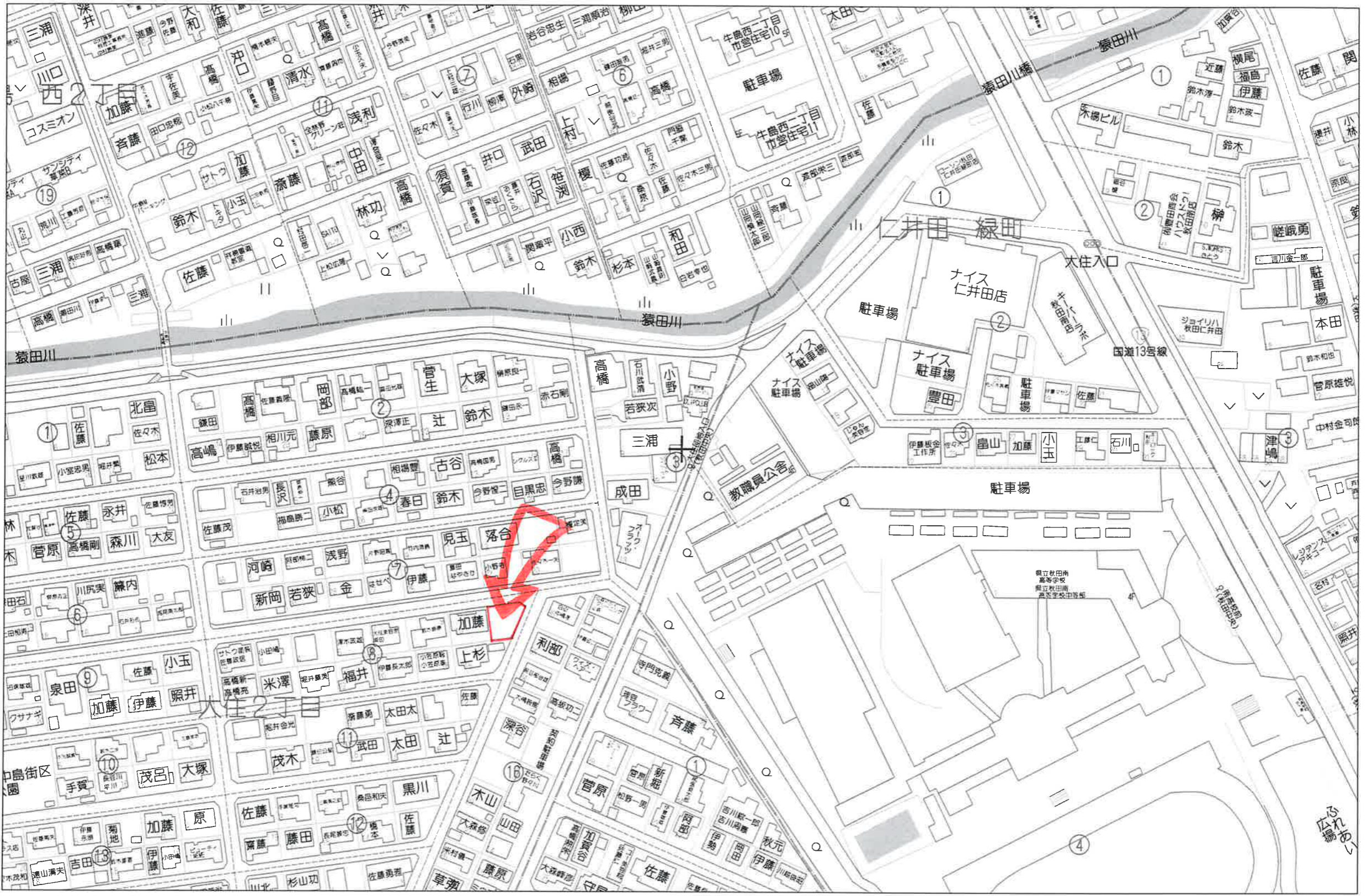
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線:羽後牛島駅(徒歩10分) バス:大住団地入口(徒歩2分)		
所在地	〒010-1436 秋田市大住二丁目 【地番:365番40】		
土地面積	177.65 m ² 53.73 坪	他に私道負担等	
価格	650万円	坪単価	12.1 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側:公道≒7.4m 南東側:公道≒6.0m		
設備	上水道:公営(宅内あり) 下水道:公共下水(宅内あり) 都市ガス:東部ガス(宅内あり)		
備考	※令和5年7月大雨による被害あり。 ●学区:大住小学校、城南中学校 ●仲介手数料:330,000円(税込み)		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟



60m

1:1400

登記年月日 令和8年4月6日

3000

地番	365-40	地積測量図
土地の所在	秋田市大住二丁目	

令和8年4月8日
秋田地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

座標求積表

測点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
19	-33992.648	-61320.595	15.547	-953351.290465	14.60
30	-33990.519	-61306.147	-0.363	22254.131361	2.98
31	-33993.011	-61304.503	-14.228	872240.468684	12.78
8	-34004.747	-61309.569	-13.055	800396.423295	9.23
32	-34006.066	-61318.708	12.099	-741895.048092	13.55
				倍面積	-355.315217
				面積	177.6576085
				地積	177.65 m ²

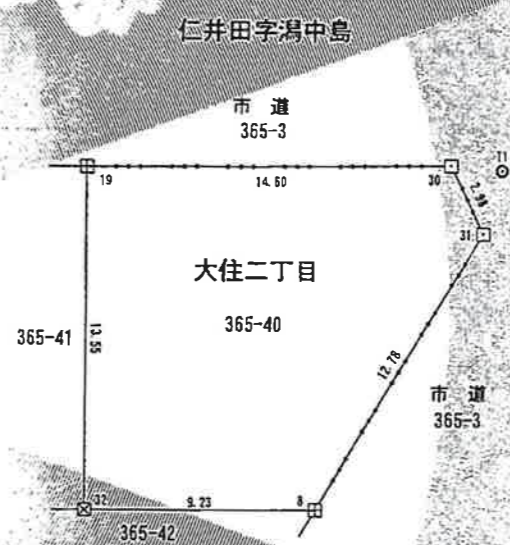
測地系	点名	X座標	Y座標
世界測地系(測地成果2011) 10系	7A221	-33989.249	-61296.237
	7A222	-34002.618	-61438.507

測量完了年月日 令和8年3月25日

新設基準点の座標値		
点名	X座標	Y座標
T1	-33990.429	-61304.108

凡例

境界線の種類	記号
コンクリート杭	⊕
合成樹脂杭	⊗
金属プレート	⊞
金属釘	⊕
計算点	○



登記官

伊藤博美



作製者	秋田市広面字板橋添59番地6 土地家屋調査士 鎌田 玲子 (令和8年4月1日作製)	申請人	_____	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------	----	-------

0000

