

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線:羽後牛島駅(徒歩8分) バス:大住団地入口(徒歩4分)		
所在地	〒010-1436 秋田市大住二丁目 【地番:192番48】		
土地面積	207.05 m ² 62.63 坪	他に私道負担等	
価格	740万円	坪単価	11.8 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側:公道≒6m		
設備	上水道:公営(宅内あり) 下水道:公共下水(宅内あり) 都市ガス:東部ガス(宅内あり)		
備考	※令和5年7月大雨による被害あり。 ※売買契約後、売主負担で建物解体、 建物滅失登記、土地測量を行います。 ●学区:大住小学校、城南中学校 ●仲介手数料:330,000円(税込み)		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポート

秋田市川尻御休町9番39号
 TEL 018-895-7776
 FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

REAL PARTNER **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



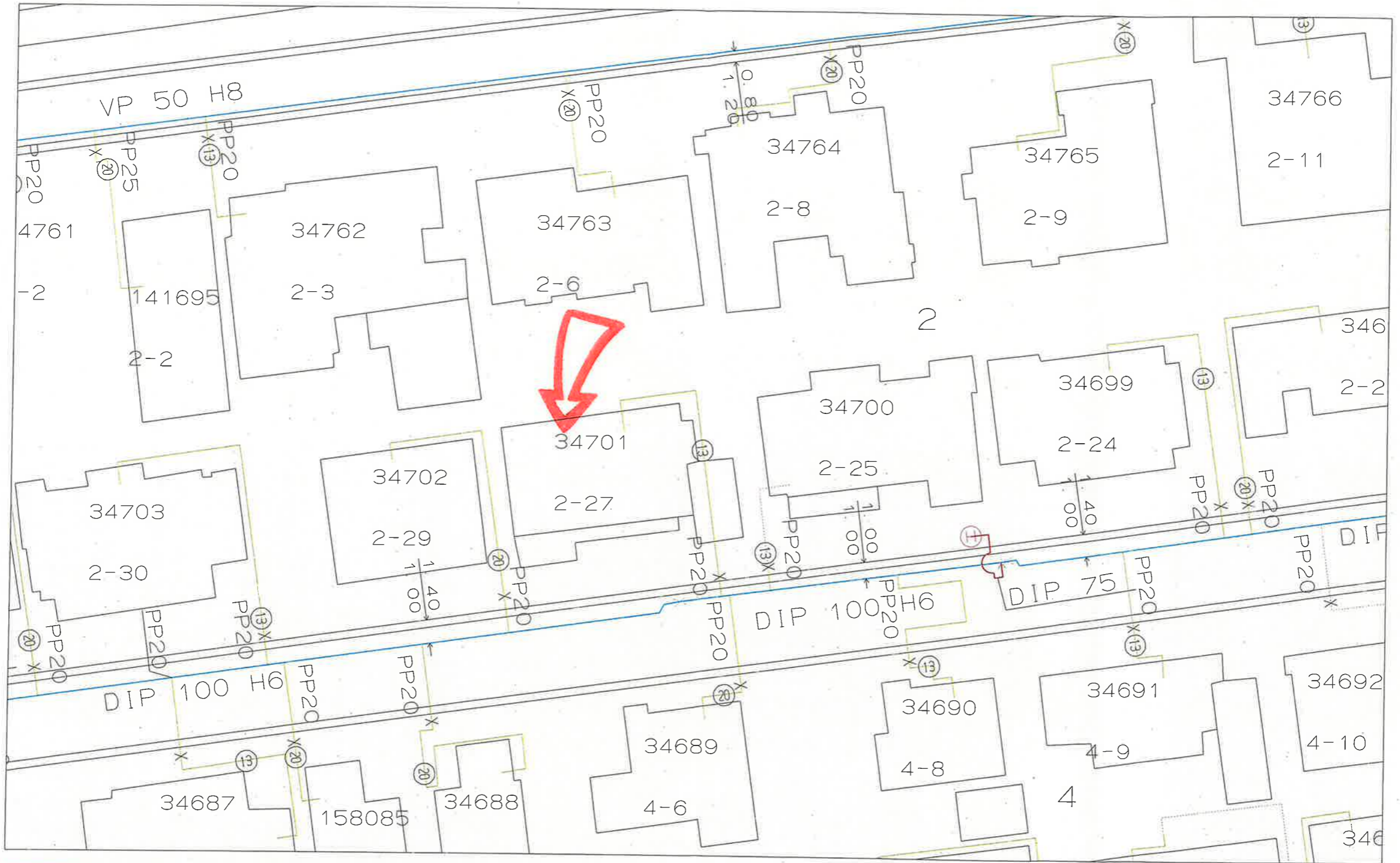
60m

1:1500



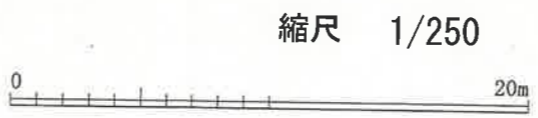
地番区域員出
大住2丁目
牛島字庚塚

請求部分	所在	秋田市大住二丁目	地番	192番48			
出力縮	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月20日	備付年月日 (原図)			補記事項		



この図面情報は、図面出力年月日現在、管路情報システムに入力済みの情報です。
 管路情報等を証明するものではありませんので、参考資料としてご利用下さい。
 なお、この図面情報の利用に伴い、損害等が生じても一切責任を負いません。
 また、現地と図面の情報が不整合であった場合、管路情報を修正いたしますので、
 秋田市上下水道局 給排水課 (018-823-8432)までご連絡下さい。
 ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

転写を禁ずる。
 秋田市上下水道局 給排水課



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
 同院発行の数値地図20000(海岸線・行政界)、
 数値地図2500(空間データ基盤)及び
 数値地図50mメッシュ(標高)を使用したものである。
 (承認番号 平15総使、第158号)」

