

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR男鹿線:出戸浜駅(徒歩14分)		
所在地	〒010-0201 潟上市天王字北野329番9 【地番:329番9】		
土地面積	802.32 m ² 242.70 坪	ほかに 私道面積	-
価格	970万円	坪単価	4.0 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側:公道(幅員≒6m、接道≒37.9m) 北西側:公道(幅員≒4m、接道≒25.0m)		
設備	上水道:公営(宅内なし、前面道路あり) 下水道:公共下水(宅内あり) ガス:プロパンガス		
備考	●前面道路北東側は都市計画道路(二田・出戸・追分線)のため、計画道路区域内の建物の建設の場合は53条許可が必要です。 ●学区:出戸小学校、天王南中学校 ●仲介手数料:386,100円(消費税込)		



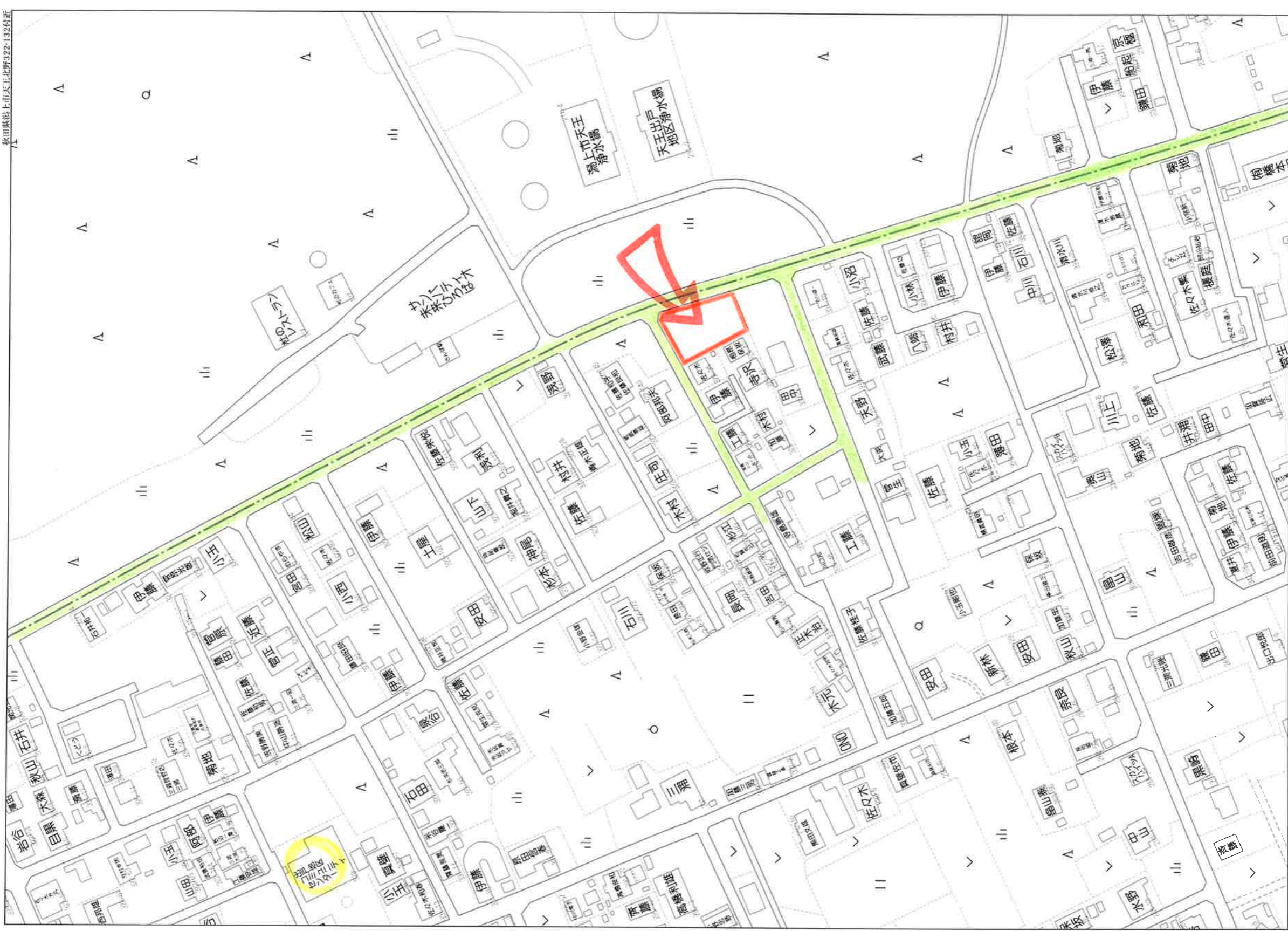
秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



80m

1:1516

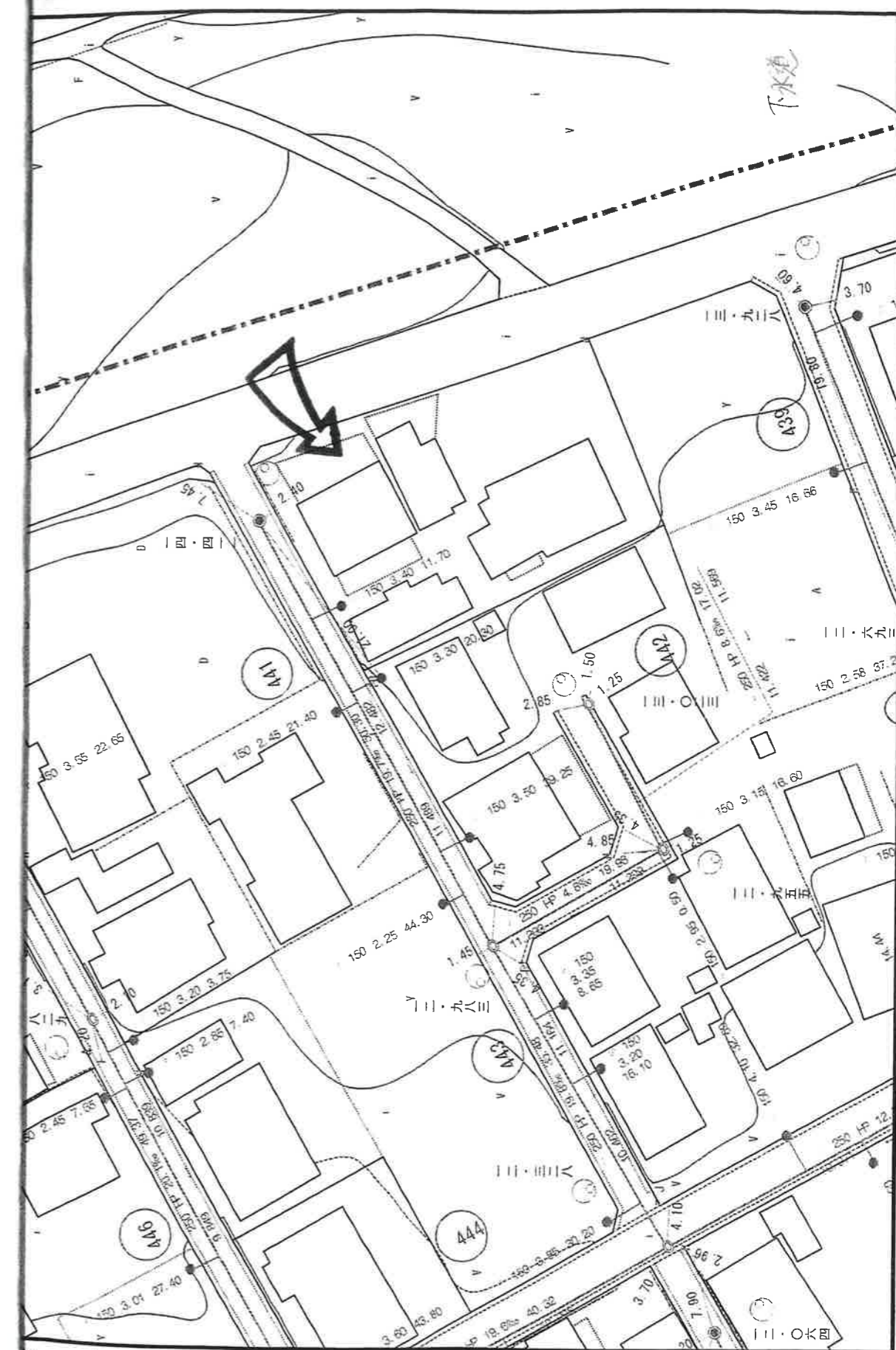


北	東
外	外

甲 3 N

J ^{4.4}	J ^{4.5}
-4	-3
J ^{5.4}	J ^{5.5}
-2	-3
-4	-3

地区外



下水道

下水道

[印刷](#) [閉じる](#)

産業建設部 都市建設課 都市計画班

都市計画法第53条の許可申請について

都市計画法第53条とは

都市計画施設（道路、公園等）の区域又は市街地開発事業の施工区域内では、建築に関する制限が設けられています。建築物を建築しようとする場合は、許可が必要となります。

許可の基準

- 2階以下で、地階を有しないこと。
- 主要構造部が木造・鉄骨造・コンクリートブロック造でその他これらに類する構造であること。

許可申請

許可申請書に、下記の書類を添付して下記担当まで提出してください。

- 見取図
- 配置図
- 平面図
- 2面以上の断面図

[都市計画法第53条許可申請書](#)

[都市計画法第53条許可申請書](#)



このコンテンツに関連するキーワード [申請書](#)

※「用語解説」の内容に関するお問い合わせは、辞書サイトWeblioまでご連絡下さい。

お問い合わせは

電話：018-853-5337

FAX：018-853-5280

郵便番号：010-0201

住所：秋田県潟上市天王字棒沼台226-1

メールでのお問い合わせは[こちら](#)

この組織からさがす：[産業建設部/都市建設課 都市計画班](#)

登録日：2010年8月13日 / 更新日：2019年4月26日
このページの場合

所：<http://www.city.katagami.lg.jp/index.cfm/13,6405,60,299,html>

© 潟上市

[印刷](#) [閉じる](#)