

物件種目	中古住宅		
交通	JR奥羽本線:八郎潟駅(徒歩7分) バス:一日市十字路(徒歩12分)		
所在地	〒018-1606 南秋田郡八郎潟町夜叉袋字下昼寝378 【地番:378番、376番1】		
間取	8DK+S		
価格	980万円		
土地面積	745.72 m ² 225.58 坪	ほかに 私道面積	-
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階269.19m ² 、2階85.93m ² 延べ355.12m ² (107.42坪)	
	間取内訳	DK7.5帖、リビング16.5帖、和室6室、洋室1室、+納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	-
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
築年月	昭和59年1月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側:公道≒8.9m 西側:公道≒6.8m		
設備	上水道:公営(宅内あり、権利13mm) 下水道:公共下水(宅内あり) ガス:プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・学区:八郎潟小学校、八郎潟中学校 ・上記建物の他、未登記の車庫物置等あり ・間取(和室12.5帖・10帖・8帖3室・6帖、洋室14帖) ・年間固定資産税:113,000円 ・仲介手数料:389,400円(税込み) 		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

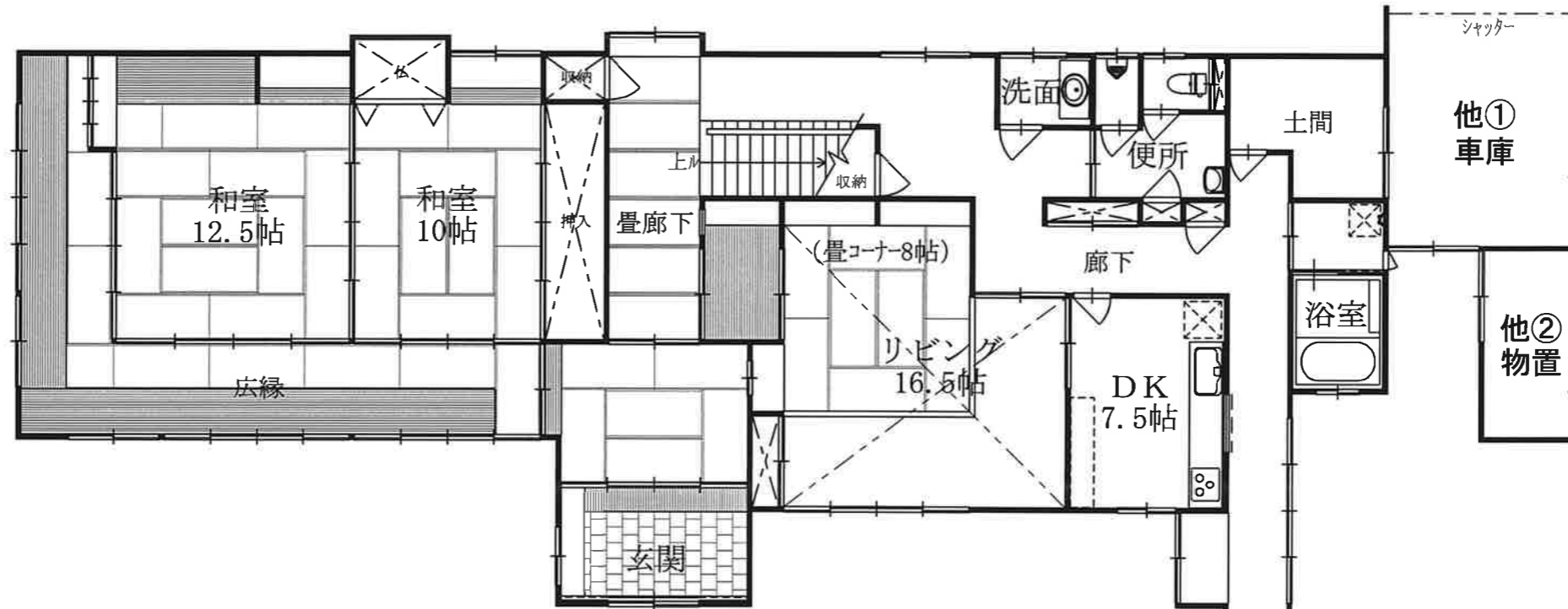
(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様:専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

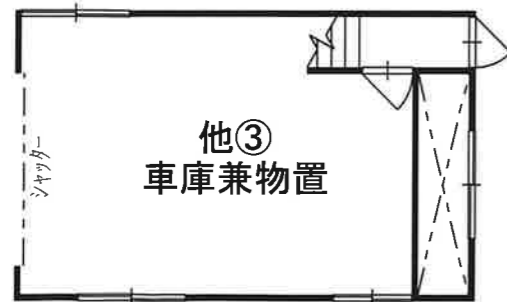
社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

所在地：南秋田郡八郎潟町夜叉袋字下昼寝378番地【地番：376番1、378番】

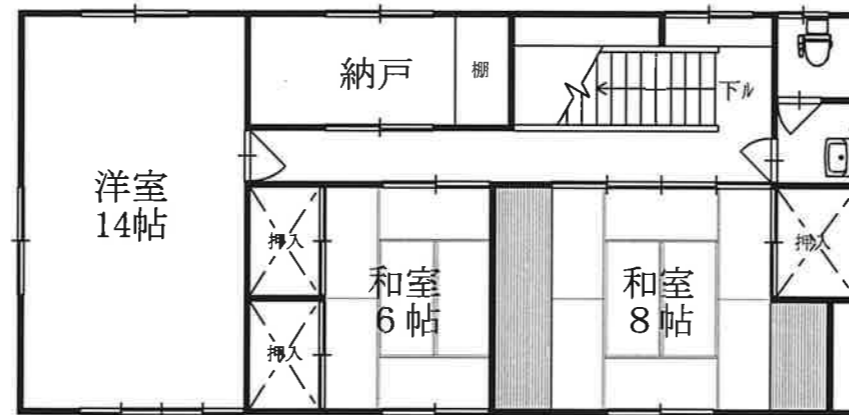
土地：745.72㎡ (225.58坪)
建物：1F 269.19㎡、2F 85.93㎡
延 355.12㎡ (107.42坪)
昭和59年1月新築
他①②③の未登記建物あり



1階平面図



2階建附属家



2階平面図



