

物件種目	<h1>中古住宅</h1>		
交通	バス:八田公民館前(徒歩2分)		
所在地	〒010-1505 秋田市下浜八田字鳥屋沢38-2 【=地番】		
間取	<h2>9DK</h2>		
価格	<h2>380万円</h2>		
土地面積	1,062.80 m ²	ほかに 私道面積	-
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	建物面積	1階224.41m ² 、2階41.40m ² 延べ265.81m ² (80.40坪)	
	間取内訳	DK8帖、洋室12.5帖、和室8帖(7室)、和室6帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	-
建ぺい率	- %	容積率	- %
築年月	昭和55年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側:公道(幅員≒4m) 東側:公道(幅員≒4m)		
設備	上水道:公営(宅内引込口径不明、権利13mm) 下水道:なし ※現状は浄化槽 ガス:プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・未登記作業所建物あり ※土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) 一部が土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン) ・学区:豊岩小学校、秋田西中学校 ・仲介手数料:330,000円(税込み) 		



秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

