

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR奥羽本線:追分駅(徒歩28分) バス:天王南中学校入口(徒歩5分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字上北野56番地1地内 【地番:56番1地内】		
土地面積	(予定面積) 751.11 m ²	ほかに	-
	227.21 坪	私道面積	-
価格	1,250万円	坪単価	5.50 万円
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	下部参照
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側公道14m(歩道含む) 車の乗入れ間口≒4.3m		
設備	当該地内に上下水道設備はありません。 現況有姿でのお引渡しとなります。 (※前面歩道に上下水道設備有)		
備考	●売主負担で土地分筆登記をします。 土地面積は予定面積です。 ※「農地法5条」の転用届が必要です。 ・学区:追分小学校 天王南中学校 ・仲介手数料:478,500円(税込)		



用途地域:北西側土地境界から25mまでが第二種低層住居専用地域 25mから先が第一種低層住居専用地域

秋田県知事(5)第1840号
有限会社 アスポーツ

秋田市川尻御休町9番39号
TEL 018-895-7776
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 専任媒介
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**
<http://www.akita-takken.jp>

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会



60m

1:1066

「販売案図面」 所在： 瀧上市天王字上北野56-1 地内

