物件種目	**売地**		
最適用途	**住宅用地**		
交通	JR奥羽本線：追分駅（徒歩27分） バス：追分農園前(徒歩3分)		
所在地	〒010-0101　潟上市天王字上北野 【地番：98番14】		
土地面積	463.01 ㎡ 140.06 坪	ほかに私道面積	地番：98番39 地目：公衆用道路 地籍：76㎡ (持分4分の1)
価格	**560万円**	坪単価	4.00 万円

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	建物解体更地渡し		
現　況	建物あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北西側：私道（みなし道路）		
設　備	上水道：公営（宅内あり、口径・権利13mm） 下水道：公共下水（宅内あり） プロパンガス		
備　考	●学区：追分小学校、天王南中学校 仲介手数料：330，000円（消費税込）		

秋田県知事（5）第1840号

有限会社　アスポート

秋田市川尻御休町9番39号

TEL　018－895－7776

FAX　018－895－7778

（社）秋田県宅地建物取引業協会会員

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：　媒介

■情報公開日：

ハトマークサイト秋田
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

禁無断複写複製
(株)ゼンリン
21809476-20261014155907

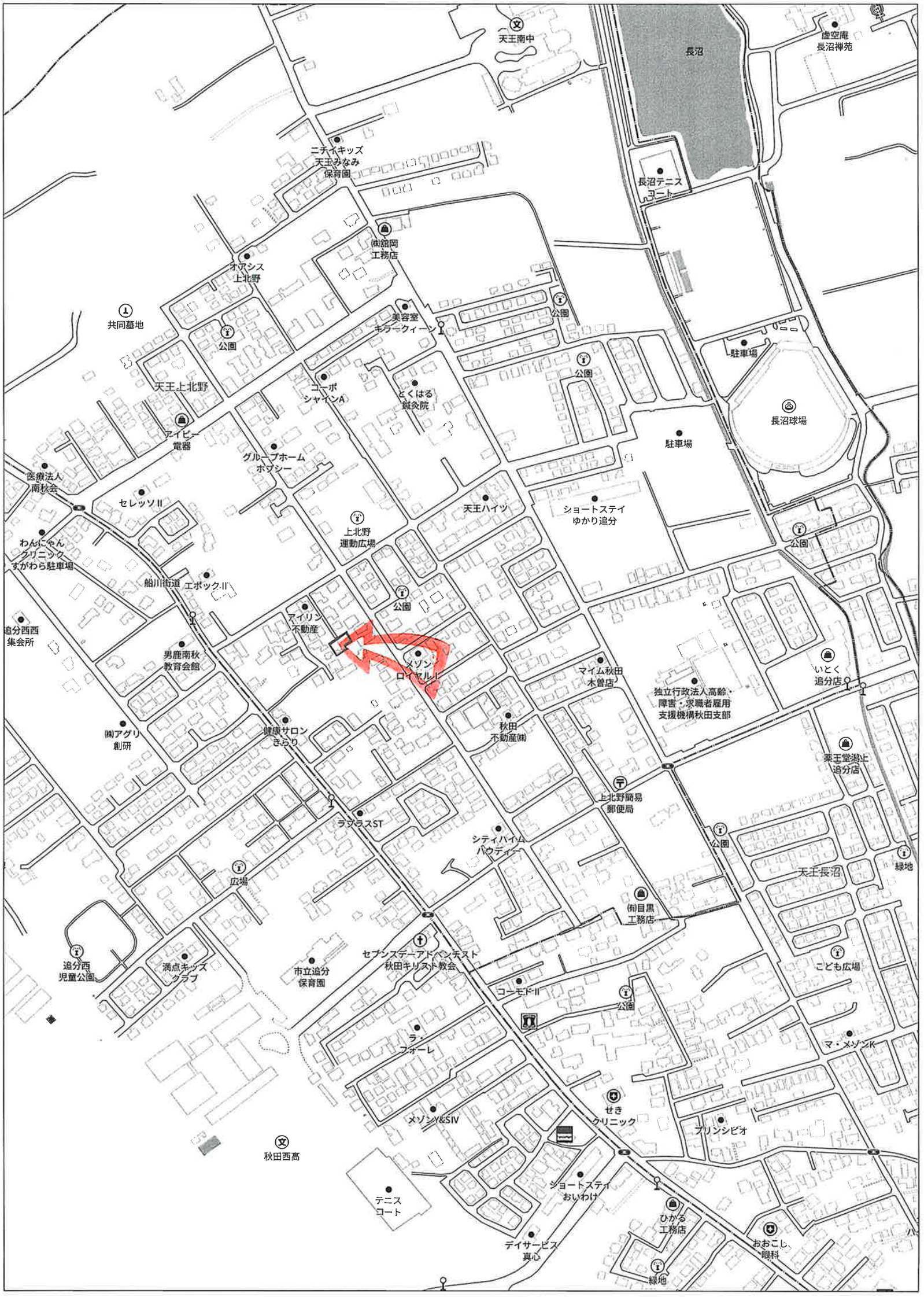
1:1500

60m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

秋田県潟上市天王上北野付近

秋田県潟上市天王上北野付近



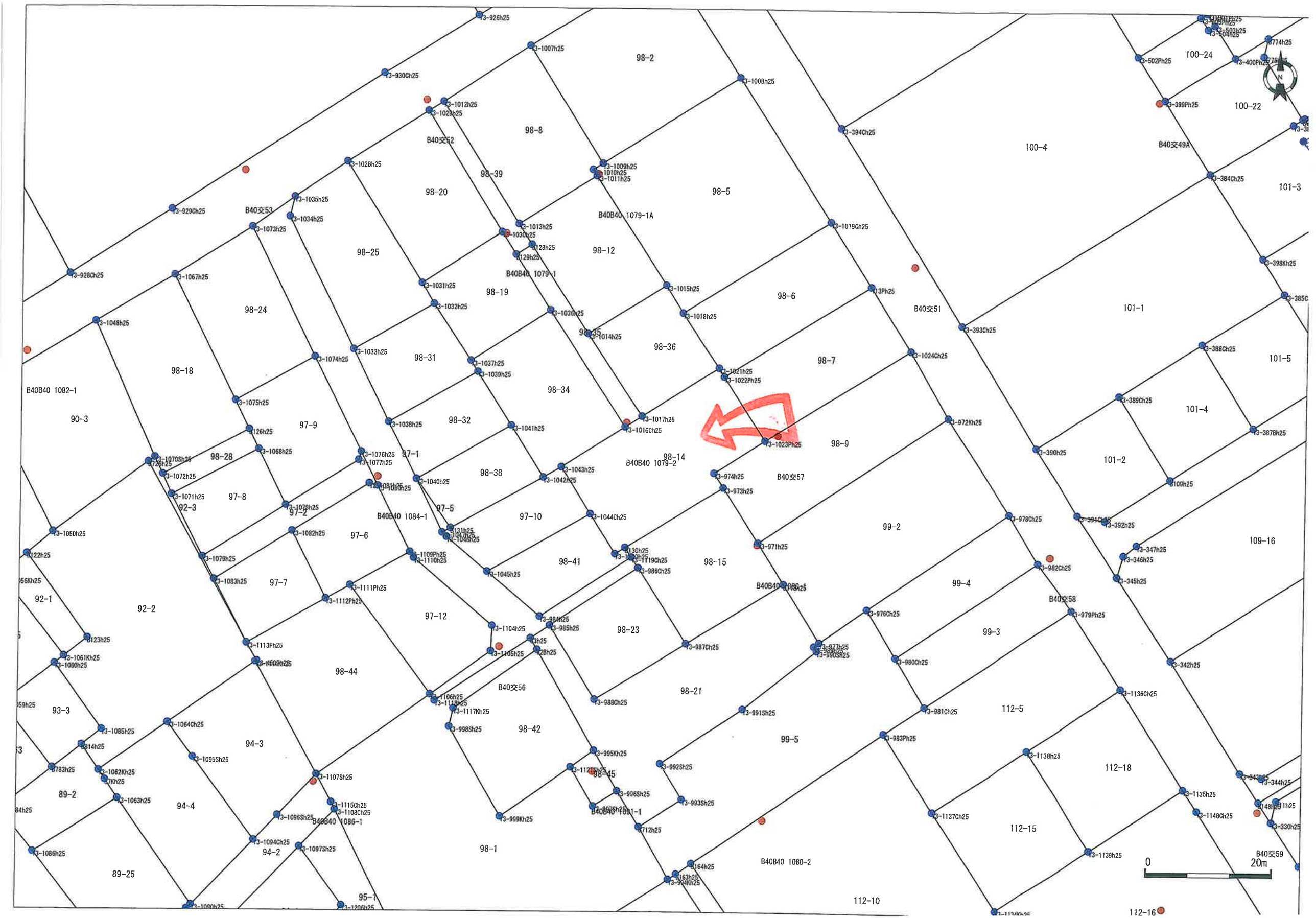
140m

1:4000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社アスポート
Z1809476-20261014155654

98-2
98-8
98-20
98-25
98-24
98-18
98-3
98-34
98-32
98-19
98-12
98-7
98-6
98-9
97-1
97-9
97-8
97-2
97-7
97-5
97-12
98-44
98-42
98-45
99-5
99-3
99-4
100-4
100-24
100-22
101-3
101-1
101-5
101-4
101-2
109-16
112-5
112-10
90-3
92-2
93-3
89-2
89-25
94-2
B40B40 1082-1
B40B40 1084-1
B40B40 1079-1
B40B40 1080-2
B40交53
B40交49A
B40交51
B40交58
B40交57
0
20m


98-2
98-8
98-39
98-20
98-25
98-24
98-18
98-19
98-31
98-32
98-34
98-36
98-12
98-5
98-6
98-7
98-9
98-14
98-15
98-41
98-38
97-1
97-5
97-10
97-12
98-23
98-21
98-42
98-45
98-1
97-2
97-6
97-7
98-44
97-9
98-28
97-8
92-3
92-1
92-2
93-3
94-3
94-4
94-2
89-2
89-25
90-3
95-1
99-2
99-4
99-3
99-5
112-5
112-18
112-15
112-10
112-16
100-4
100-24
100-22
101-1
101-3
101-5
101-4
101-2
109-16
B40交62
B40交53
B40交49A
B40交51
B40交58
B40交56
B40交57
B40交59
B40B40 1079-1A
B40B40 1079-1
B40B40 1079-2
B40B40 1082-1
B40B40 1084-1
B40B40 1086-1
B40B40 1091-1
B40B40 1080-2
0
20m

地 積 計 算 簿

大字： 天王　　字： 上北野　　地番： 98番14

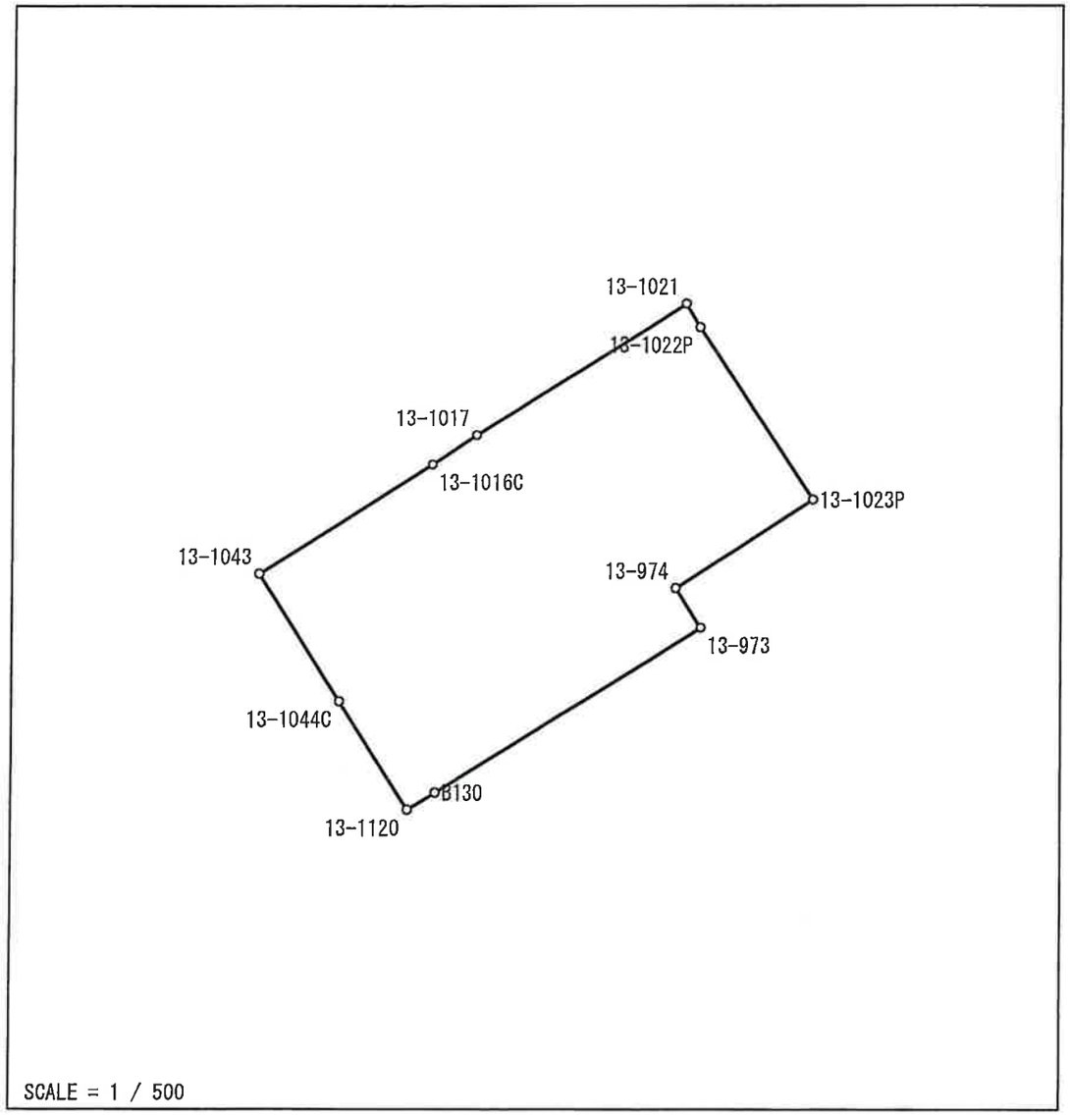
精度区分： 甲三　　地目： 宅地

所有者：　　住所：

図面番号： B40 52-2

筆界未定：

一筆略図



No.	図面番号	点番	点名	X	Y	距離	方向角
1	B40 52-2	1965	13-1120	-19800.428	-67687.041	1.886	58-18-25
2		5848	B130	-19799.437	-67685.436	18.317	58-19-35
3		1905	13-973	-19789.819	-67669.847	2.768	327-39-32
4		1904	13-974	-19787.480	-67671.328	9.597	57-12-27
5		1913	13-1023P	-19782.282	-67663.260	12.123	326-44-42
6		1910	13-1022P	-19772.144	-67669.908	1.616	329-37-34
7		1903	13-1021	-19770.750	-67670.725	14.517	237-46-45
8		1891	13-1017	-19778.490	-67683.006	3.155	236-27-58
9		1915	13-1016C	-19780.233	-67685.636	11.952	237-37-49
10		1908	13-1043	-19786.632	-67695.731	8.811	147-58-16
11		1958	13-1044C	-19794.102	-67691.058	7.494	147-35-04
1		1965	13-1120	-19800.428	-67687.041		

面積＝　463．0117735
坪数＝　140．06

地 積 計 算 簿

大字： 天王　　字： 上北野　　地番： 98番39

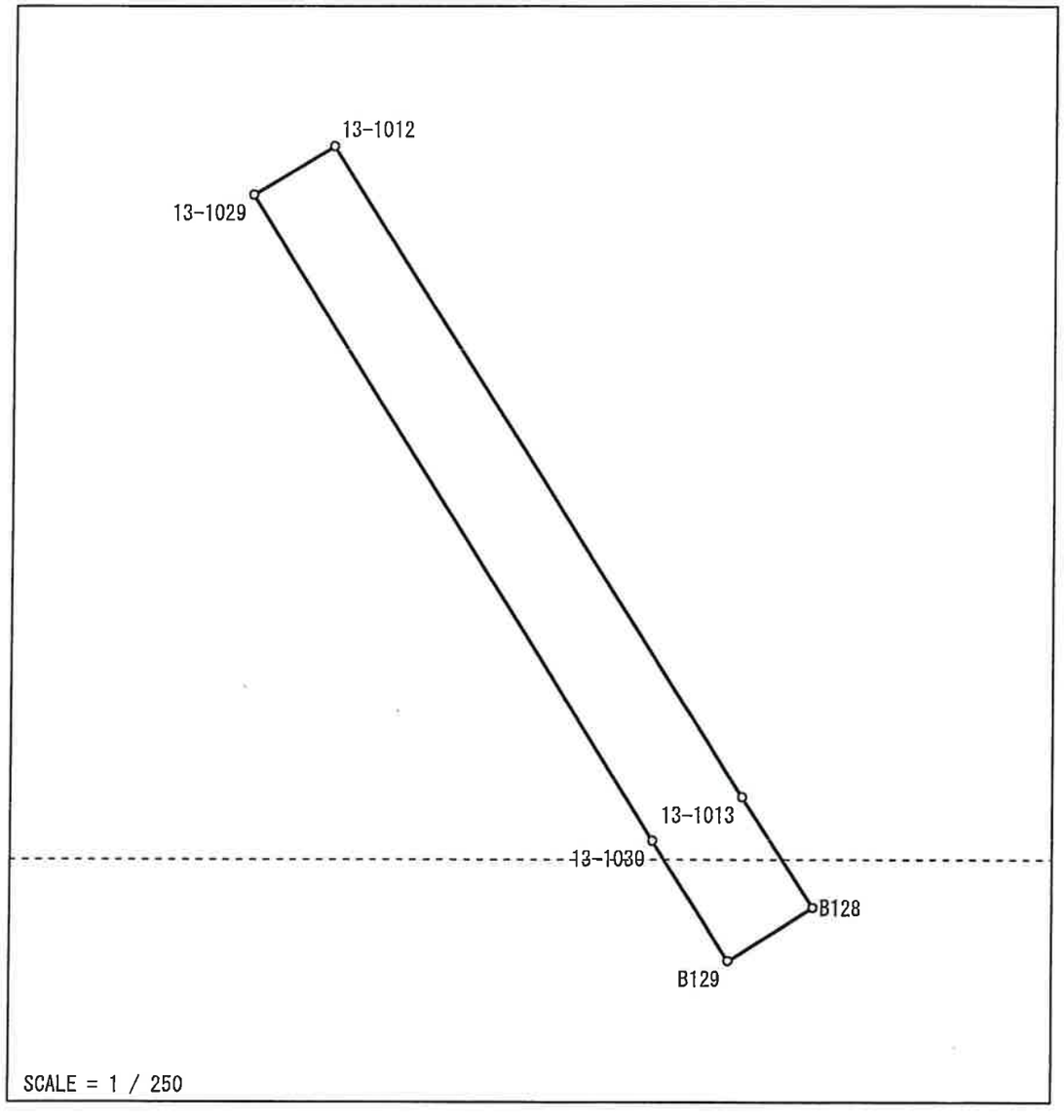
精度区分： 甲三　　地目： 公衆用道路

所有者：　　住所：

図面番号： B40 42-4　　B40 52-2

筆界未定：

一筆略図



No.	図面番号	点番	点名	X	Y	距離	方向角
1	B40 52-2	5847	B129	-19752.981	-67703.314	2.955	57-54-08
2		5846	B128	-19751.411	-67700.811	3.858	326-55-10
3	B40 42-4	1887	13-1013	-19748.178	-67702.917	22.717	327-40-55
4		1883	13-1012	-19728.980	-67715.062	2.781	239-01-32
5		1882	13-1029	-19730.411	-67717.446	22.444	148-01-40
6		1886	13-1030	-19749.450	-67705.562	4.186	147-31-02
1		5847	B129	-19752.981	-67703.314		

面積＝　　76 .1098500
坪数＝　　23 .02

N

本図面は現地調査の参考資料としてのご利用とし、私間の利害関係には使用しないで下さい。
本図面の情報により生じた損害等については責任を負いかねます。

縮尺　1：500

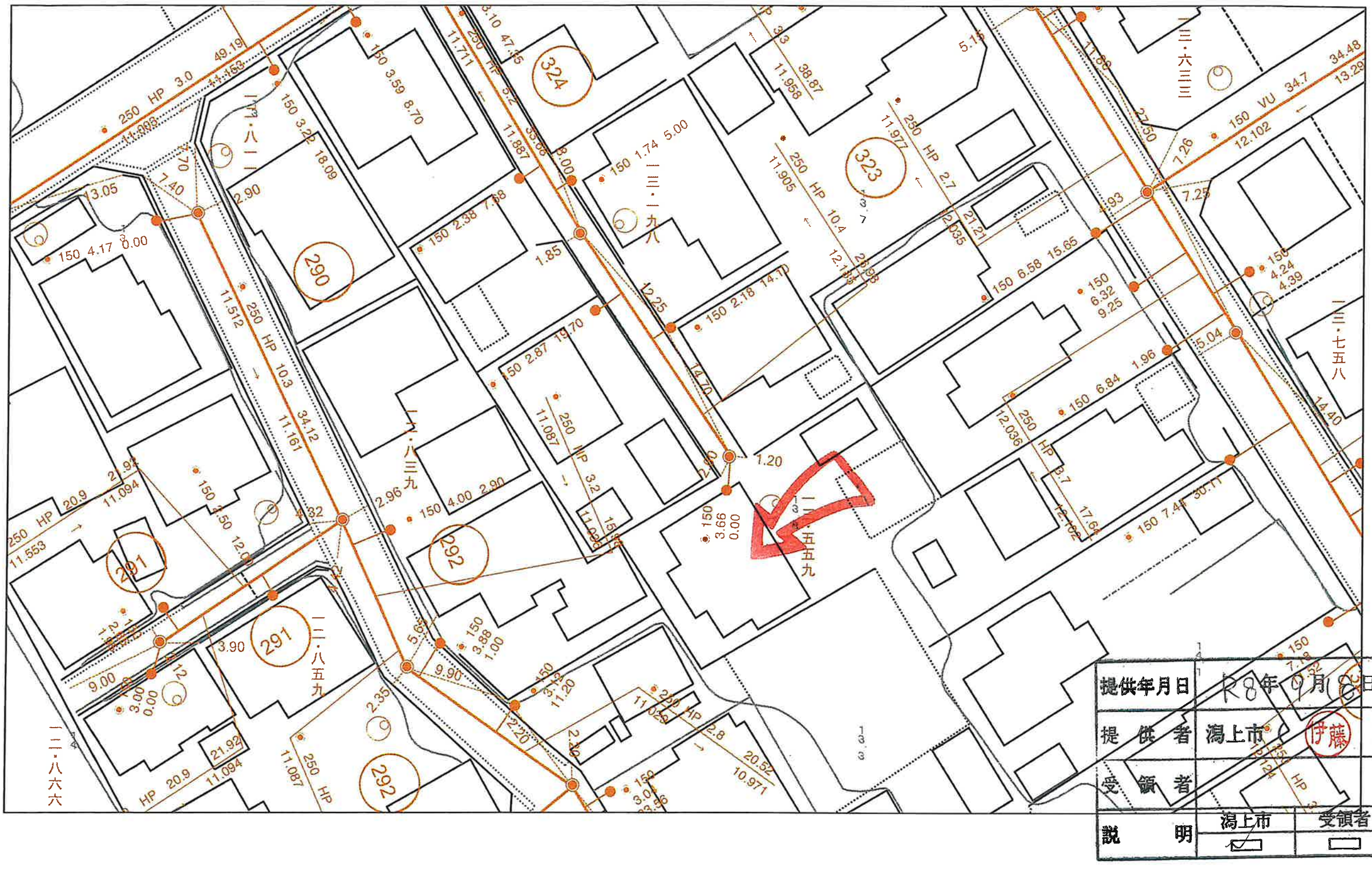
10　5　0　10　20

N

本図面は現地調査の参考資料としてのご利用とし、私間の利害関係には使用しないで下さい。
本図面の情報により生じた損害等については責任を負いかねます。

縮尺　1：500

10　5　0　10　20



提供年月日	R8年9月8日
提供者	潟上市（伊藤）
受領者	

説明	潟上市	受領者
	☑	□