

物件種目	<b>モデルハウス</b>		
交通	JR奥羽本線:追分駅(徒歩13分) バス:追分西(徒歩6分)		
所在地	〒010-0101 潟上市天王字長沼		
間取	<b>4LDK</b>		
価格			
土地面積	121.75 m <sup>2</sup>	ほかに	
	36.82 坪	私道面積	
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建		
	面積 1階55.48m <sup>2</sup> ・2階47.32m <sup>2</sup> 計102.80m <sup>2</sup> (31.09坪)		
	施工会社 (有)菊地建業		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	①第1種低層住居専用地域 ②第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	①50 ②60 %	容積率	①80 ②200 %
築年月	令和元年10月	駐車場	有(2台可)
現況	空家(モデルハウス)	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側:公道6m		
設備	上水道(公営) 下水道(公共下水)		
備考	【間取内訳】 LDK14.8帖、和室4.5帖、 2階洋室6.2帖(2室)・4.9帖  学区:追分小学校、天王南中学校		



ご成約ありがとうございました

秋田県知事(5)第1840号  
**有限会社 アスポーツ**

秋田市川尻御休町9番39号  
TEL 018-895-7776  
FAX 018-895-7778

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 ■取引態様: 売主  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■情報公開日:  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **ハトマークサイト秋田**  
http://www.akita-takken.jp

社団法人 秋田県宅地建物取引業協会